

NOTITIE

onderwerp	Verkeersonderzoek
project	Catharinaklooster Sambeek
opdrachtgever	Princen
kenmerk	DPo2101-R03-d3.0

datum	17 juli 2023
van	Megaborn
aan	Princen
status	definitief

VERKEERSONDERZOEK CATHARINAKLOOSTER SAMBEEK

Aanleiding

Princen is voornemens 12 appartementen, kantoorruimte en een recreatieve ruimte te realiseren in het voormalige klooster op het adres Torenstraat 41 te Sambeek. Daarnaast zijn er plannen om op het kloosterterrein 16 nieuwe appartementen te bouwen. Ten behoeve van deze ontwikkeling is het van belang om inzicht te krijgen in het toekomstige verkeersaanbod om te bepalen of de omliggende wegen het extra verkeer vlot en veilig kunnen afwikkelen.

Het realiseren van nieuwe functies zal invloed hebben op het verkeersaanbod van en naar het terrein. Om dit in kaart te brengen wordt zowel het huidige als toekomstige verkeersaanbod berekend, om zo het netto verschil in beeld te brengen. Het toekomstige verkeersaanbod wordt vervolgens toegedeeld op het wegennet, aan de hand waarvan het toekomstige verkeersbeeld wordt beoordeeld en eventuele knelpunten inzichtelijk worden gemaakt.

Uitgangspunten

Het toekomstige verkeersaanbod is bepaald aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- Realisatie van in totaal 28 appartementen, waarbij in variant 1 sprake is van huurappartementen in de categorie 'duur' en in variant 2 sprake is van koopappartementen in de categorie 'midden';
- Realisatie van kantoorruimte zonder baliefunctie met een bruto vloeroppervlak van 260 m²;
- Realisatie van een recreatieruimte. Deze is specifiek bedoeld voor bewoners en genereert geen extra parkeervraag. Deze functie is daarom niet meegenomen in het bepalen van de parkeervraag.
- Stedelijkheid van de gemeente Boxmeer valt in de categorie 'weinig stedelijk';
- De locatie Torenstraat 41 valt in de categorie 'rest bebouwde kom';
- Het vervallen van de functie als bejaardenhuis, welke bestaat uit 35 kamers;
- Als uitgangspunt voor de berekening van het verkeersaanbod is uitgegaan van de realisatie van koopwoningen. Dit is de maatgevende verkeerssituatie;
- De verkeersgeneratiecijfers uit CROW publicatie 317 (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) zijn toegepast. Uitgegaan wordt van het gemiddelde binnen de bandbreedte.

opgesteld door:	Anthoni Molina Gallardo/Tijs van Peteghem
-----------------	---

gecontroleerd door:	Henk van de Langemheen
---------------------	------------------------

vrijgegeven door	Henk van de Langemheen
------------------	------------------------

- Publicatie 317 heeft geen verkeersgeneratiecijfers voor deze verpleeg- en verzorgingstehuis. Uitgegaan is van de gemiddelde parkeernorm maal een omrekenfactor van 3,5 naar de verkeersgeneratie.

Verkeersaanbod

In figuur 1 is de berekening weergegeven van het toekomstige verkeersaanbod. In de toekomstige situatie worden per etmaal 191 verkeersbewegingen van en naar het terrein verwacht. Dit komt neer op een toename van 117 verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. In het drukste spitsuur houdt dit in dat in totaal circa 17 verkeersbewegingen van en naar het terrein worden verwacht¹.

Verkeersaanbod				verkeersgeneratie		
voorziening	categorie crow 317	omvang	eenheid	gem.	eenheid	totaal
1 bejaardenhuis	verpleeg- en verzorgingstehuis	35	kamers	2,1	per kamer	73,5
2 appartementen	koop, appartement, duur	28	appartementen	6,0	per app.	168
3 kantoor	kantoor zonder baliefunctie	260	m2	8,8	per 100m2	23
Oud aanbod						74
Nieuw aanbod						191
Netto toename						117

Figuur 1: Berekening toekomstig verkeersaanbod

Beoordeling nieuwe verkeerssituatie

Het terrein wordt ontsloten via twee inritten, welke uitkomen op de Torenstraat. Deze Torenstraat is een erftoegangsweg, waarop gemiddeld 250 motorvoertuigen per dag rijden. Deze intensiteit zal na de ontwikkeling toenemen tot circa 367 motorvoertuigen. In het toekomstige verkeersbeeld zal in het drukste spitsuur gemiddeld ongeveer 1 voertuig per 4 minuten van of naar het terrein rijden. De Torenstraat en de omliggende wegen zijn geschikt om dit aanbod vlot en veilig te verwerken.

Als aandachtspunt wordt wel meegegeven dat het zicht uit de uitritten voldoende dient te zijn om de verkeersveiligheid te garanderen. Bij de noordelijke uitrit belemmeren de huidige bebouwing en de poeren het uitzicht op verkeer. In de uitwerking verdient het aanbeveling hier kritisch naar te kijken. Ons advies is de uitrit naar het noorden te verplaatsen.

¹ Het drukste spitsuur is de avondspits, tussen 17:00 en 18:00 uur. De intensiteit in dit uur bedraagt 9% van de etmaalintensiteit (ASVV H6.2.3).