

Omgevingsdialoog t.b.v.:

'Herontwikkeling hoek Pastoor Jacobsstraat 22, 22a, 24 en Grootvenseweg 27 Sint Hubert'

Plan toegelicht a.d.h.v. H3 Planbeschrijving (pag. 14 t/m 16). Met betreffende afbeeldingen voor en na herinrichting.

De belangrijkste wijzigingen samengevat:

- Woonhuis en 'winkel' wordt 1 woning (Pastoor Jacobsstraat 22 en 22a)
- Toerit bedrijf aan Pastoor Jacobsstraat 22a verdwijnt en komt alleen aan Grootvenseweg te liggen. (Adres wijzigt)
- Bestemming schapenwei wijzigt van Bedrijfsgrond naar Agrarisch.

Gesprek gevoerd met:

- Pastoor Jacobsstraat 29 (dd.: 5 juli jl.)
Plan toegelicht. Werd positief ontvangen.
Men had geen opmerkingen.
Positief was het verplaatsen van de toerit. Ze vonden het een goed plan.
- Pastoor Jacobsstraat 27 (dd.: 6 juli jl.)
Plan toegelicht.
Vergroten van de veiligheid door het verplaatsen van de toerit van het bedrijf was positief.
Verder geen opmerkingen.
- Pastoor Jacobsstraat 20 (dd.: 6 juli jl.)
Plan toegelicht.
Waren geen bezwaren.
Goed ontvangen.
Toekomstgericht plan.
- Grootvenseweg 22 (dd.: 6 juli jl.)
Plan toegelicht.
Waren wat verrast met het plan; wat "overvallen".
Voor nu geen opmerkingen. Het komt de veiligheid ten goede.
Er kunnen nog vragen/opmerkingen komen.
- Grootvenseweg 26 (dd.: 7 juli jl.)
Plan toegelicht.
Werd positief ontvangen. en verbetering voor de omgeving.
Inrit verplaatsen komt ten goede van de veiligheid.
Kon zich indenken dat 2 bedrijfswoningen wenselijker is voor de beide bedrijven die zich in het bouwblok hebben gevestigd. Verder geen opmerkingen.
- Grootvenseweg 27 (dd. 6 juli jl. via whatsapp i.v.m. vakantie; 20 juli jl. mondeling toegelicht)
Plan toegelicht. Positief ontvangen.
Was verrast dat er een kwalitatieve verplichting getekend moest worden destijds. Dat dat niet ter tafel is gekomen tijdens de aankoop van de loods¹. Zou verder graag zien dat er 2 bedrijfswoningen

¹ De loods, ter plaatse van Grootvenseweg 27, is in het verleden door de eigenaren van het bedrijf aan Grootvenseweg 22 verkocht. Onder de loods is een overkluide watergang gelegen, waarvoor de gemeente de verplichting heeft tot onderhoud en beheer. De kwalitatieve verplichting was echter niet geregeld. Tijdens het proces van dit bestemmingsplan is ook de kwalitatieve verplichting notarieel vastgelegd en geregeld (punt 7 in de aanleiding).

kunnen worden opgericht op het bouwblok². Plan zelf is een verbetering van de omgeving en veiligheid. Vindt het vreemd dat dit proces zo lang duurt.

- Pastoor Jacobsstraat 31 (dd.: 10 juli jl.)
Plan toegelicht. Positief ontvangen.
Verbetering voor de omgeving.
Verbetering voor de verkeersveiligheid dat de inrit wordt verplaatst naar Grootvenseweg.
Verder geen opmerkingen.

² De noodzaak tot een bedrijfswoning (per bouwvlak) ontbreekt, waardoor deze niet zijn meegenomen in het bestemmingsplan. Wanneer aangetoond is dat een bedrijfswoning noodzakelijk is, dient daarvoor een aparte procedure te worden doorlopen.