

Omgevingsdialoog voor bestemmingsplanwijziging aan het Kerkpad te Sint-Hubert.

Wegens Corona vonden wij het verstandig eerst te achterhalen wie er open stond voor langskomend contact voor we direct aan de deur zouden komen.

Op 20 December 2021 hebben ik () en () een brief bij de bewoners van Kerkpad 7, 9, 10, 12, 13a en 13b bezorgd om onze plannen op een zo passend mogelijke manier kenbaar te maken.

Hierop is telefonisch of mondeling reactie gekomen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij 2 gesprekken gevoerd aan huis.

Dit hebben wij gedaan met behulp van een korte PowerPointpresentatie waar wij onszelf hebben voorgesteld en onze plannen hebben gedeeld.

Wij zijn 5 Januari 2022 langs geweest bij de bewoners van Kerkpad .

De bewoners van () hebben hierbij aangegeven dat ze geen problemen hebben met de bestemmingsplan wijziging en de bouw van een vrijstaande woning op het perceel.

De bewoners van () hebben wij vooraf telefonisch gesproken hierbij is ook de vraag gesteld over de afstand die de woning zal krijgen ten opzichte van de weg, hierbij hebben wij aangegeven dat deze op 6 meter van de weg zal komen te liggen, dit was geen probleem.

Wij zijn hier 6 Januari 2022 op de koffie geweest om onze plannen verder toe te lichten doormiddel van de presentatie, ook zij hebben geen problemen met een bestemmingsplan wijziging en de bouw van een vrijstaande woning.

De bewoners van () hebben de bewoner van kerkpad () gesproken en daar aangegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen de bouw van een woning op het nabijgelegen perceel.

Bij de bewoners van () is al eerder contact geweest i.v.m. Het opmeten van het perceel door het kadaster deze moest bij deze bewoner op het terrein zijn.

Dit is gebeurd op 19 Oktober 2021 hierbij is aangegeven dat we aan het kijken waren of er de mogelijkheid was om het perceel te splitsen en een bestemmingsplan wijziging door te voeren.

Op 15 December zijn wij bij deze bewoner langs geweest om aan te geven dat wij het principeverzoek van de gemeente hebben ontvangen waarbij zij kenbaar hebben gemaakt onze plannen te steunen en hier geen bezwaar mee te hebben.

De bewoners van Kerkpad () waar geen reactie van was ontvangen zijn nogmaals persoonlijk benaderd. Zij hadden niets laten weten, omdat ze dachten dat ze alleen iets moesten laten weten als ze bezwaar hebben. Zij gaven nu aan geen bezwaar te hebben. Daarmee zijn er geen direct omwonenden die problemen met, dan wel bezwaren tegen, het plan hebben.

Zie het bijgevoegde bestand voor de brief die naar de bewoners is gestuurd.

Beste bewoners van Kerkpad ..

Graag komen we met u in contact i.v.m. onze plannen aan het Kerkpad te Sint Hubert, echter gezien de aangescherpte corona maatregelen vernemen we graag eerst of u bezwaren heeft dat we bij u aan de deur komen om onze plannen toe te lichten.

Indien u liever niet heeft dat wij bij u langs komen dan plannen we graag een digitaal moment in om dit met u te bespreken.

Wij zijn [REDACTED] en [REDACTED] en hebben kort geleden het perceel tussen kerkpad 11 en 13a gekocht. Dit is de zij-tuin van [REDACTED] Kerkpad 11, [REDACTED] [REDACTED] Wij zijn beide opgegroeid in deze gemeente en zouden heel graag op deze plek onze eerste woning gaan realiseren.

Hiervoor moet het bestemmingsplan aangepast worden om de woning iets verder van de weg te kunnen bouwen. De gemeente wil hier aan meewerken, maar vraagt ons om onze plannen met de burens te bespreken. Dit heet "het omgevingsdialoog". Wij willen graag op goede voet beginnen als toekomstige burens en komen daarom graag met u in contact, om met elkaar kennis te maken en onze plannen toe te lichten. Dit houdt ook in dat u uw mening mag geven welke wordt meegenomen in de bestemmingsplanwijziging.

Wees vrij om contact met ons op te nemen om aan te geven wat uw wensen zijn m.b.t. de wijze waarop wij onze plannen met u kunnen bespreken.
We kijken er naar uit om u te ontmoeten!

Vriendelijke groet en graag tot snel,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]