

Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk besluiten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), een hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor het realiseren van woningen en appartementen op de percelen aan de Breestraat, in Sint Anthonis, kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie B, nummers 3053, 2605, 1838, 4053, 4054, 4056, 4134, 4135, 1908, 3281 en 3881. Het betreft hier de navolgende gebouwen:

- Appartementenblok op de hoek van Breestraat en Peter Zuidstraat
- Appartementenblok de Merret
- Appartementenblok ten hoogte van Breestraat 5
- Woning aan Breestraat 5
- Appartementen boven de nieuwe supermarkt
- Appartementen boven de bakker
- Tweekappers aan het parkeerplein

Voor deze ontwikkeling is een aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend. De hogere waarden worden aangevraagd krachtens artikel 82 en 83 van de Wet geluidhinder.

Aanleiding voor het verzoek om een ontheffing komt dus voort uit het wijzigen van het bestemmingsplan en het toevoegen van woningen en appartementen. Door het wegverkeer ontstaat een geluidsbelasting op de toekomstige gevels die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Een hogere waarde procedure moet daarom worden gevolgd.

Bij de aanvraag van de wijziging van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd (M-tech, rapportnummer CenSta.21.AO BP-01 van 12 augustus 2021). Dit rapport maakt deel uit van de beschikking. Het rapport geeft voldoende informatie voor een goede beoordeling en motivering.

Procedure

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit is binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit ontwerpbesluit een gemotiveerde zienswijze ingediend door mr. R.E. Izeboud namens de bewoner van Breestraat 3. De zienswijze wordt gemotiveerd met de veronderstelling dat in de bestaande situatie reeds sprake is van een overbelaste situatie. Door realisatie van de projecten zal ook de geluidsbelasting op de woning Breestraat 3 op onaanvaardbare wijze toenemen. Deze zienswijze heeft derhalve geen betrekking op de te bouwen woningen.

In reactie hierop merken wij op dat het vaststellen van hogere waarden tot doel en strekking heeft om de nieuwe bewoners te beschermen tegen een hogere geluidsbelasting. In dat verband wijzen wij bijvoorbeeld op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 23 december 2020 ECLI:NL:RVS:2020:3106. In die uitspraak is met verwijzing naar de overzichtsuitspraak van 11 november 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2706 onder 10.93 en 10.94 aangegeven dat de besluiten inzake vaststelling van hogere waarden strekken tot bescherming van de bewoners van de te bouwen woningen. Degene die een zienswijze heeft ingediend is geen eigenaar van een van de percelen waar de woningen zijn voorzien en ook is niet gebleken van concrete interesse in de koop en/of bewoning van de voorziene woningen. Gelet hierop strekt de regeling kennelijk niet tot bescherming van zijn belangen.

Overwegingen

De toe te voegen woningen komen binnen de in de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van de Breestraat. Op deze weg zit een zodanige verkeersintensiteit in combinatie met de toegestane maximale snelheid dat de geluidsbelasting op het bouwvlak van de toekomstige woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidshinder. Overige wegen zijn niet relevant.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dus overschreden. De geluidsbelasting is maximaal 63 dB. Deze waarde is inclusief de aftrek in overeenstemming met artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Er wordt voldaan aan de maximaal toegestane ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder van 63 dB voor de realisatie van de woningen. Omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen zijn uitgevoerd. Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting in alle redelijkheid niet terug gebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat dit uitsluitend kan als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevels van de woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Hiervoor wordt specifiek verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Bouwbesluit

Een hogere waarde is alleen toelaatbaar als de geluidbelasting in een woning voldoet aan de grenswaarde. Voor woningen geldt conform de Wet geluidhinder en het bouwbesluit een wettelijk geluidsniveau in een verblijfsgebied van maximaal 33 dB. De toetsing hiervan vindt plaats met de berekende geluidsbelasting van de wegen op de gevels zonder de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting exclusief de aftrek van artikel 110g bedraagt maximaal 63 dB op de gevel. Om in de toekomstige woningen te voldoen moet de gevel een geluidwering bezitten van minimaal 30 dB. Dit is bouwkundig zeer goed mogelijk.

Resumé

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Er kan worden voldaan aan de eisen voor de geluidbelasting binnen in de woningen. Uit de toetsing van de aanvraag blijkt derhalve dat het verzoek tot een hogere waarde kan worden gehonoreerd. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk besluiten om gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, het volgende:

Hogere grenswaarde te verlenen voor de appartementen en de woningen op de percelen plaatselijk bekend Breestraat te Sint Anthonis, kadastraal bekend perceel gemeente Oploo, sectie B nummers 3053, 2605, 1838, 4053, 4054, 4056, 4134, 4135, 1908, 3281 en 3881.

Land van Cuijk, 16 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
Namens dezen,
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling
Jean-Paul Ruyters

Inschrijven openbare registers

Overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder zal dit besluit, op het moment dat het onherroepelijk is geworden, worden ingeschreven in de openbare registers. Het besluit zal in tweevoud worden aangeboden aan het regiokantoor van het kadaster.