

projectnaam
**Schaduwghinder
 herontwikkeling
 Breestraat –
 Remmensberg
 te Sint
 Anthonis**

datum
13 mei 2022

opdrachtgever
**Gemeente Land
 van Cuijk**

projectnummer
P02952

opgesteld door
LV

i.a.a.
MO

BRO
 Bosscheweg 107
 5282 WV Boxtel
 T +31 (0)411 850
 400
 E info@bro.nl
 www.bro.nl

Inleiding

Deze notitie geeft inzicht in de mogelijk negatieve gevolgen voor de zon- en lichtinval voor de woningen ten noorden van de Remmensberg door de beoogde ontwikkeling.

Onderzoeksopvatting

Het doel is om de verschillen te onderzoeken wat de huidige planologische en toekomstige planologische mogelijkheden zijn en wat dit betekent voor de bezonning op het perceel van de Breestraat 3 (of mogelijk overige percelen). Hierin wordt de bestaande situatie, met enkel een klein bijgebouw tegen de perceelsgrens, niet meegenomen als uitgangspunt. Dit omdat de huidige planologische regels het mogelijk maken om een bijgebouw te realiseren op twee meter afstand van Breestraat nummer 3. Met een bouwhoogte van 5,5 meter en een maximaal oppervlak 150 m² zonder restricties voor de breedte-diepte verhoudingen.

De nieuwe planologische mogelijkheden zijn wat dat betreft duidelijker geregeld. Binnen het bouwvlak mag worden gebouwd en daarbuiten niet. In een U-vorm aan de oost, zuid en westzijde is een bouwvlak waarbinnen een maximale bouwhoogte van 14 meter geldt. Deze is gelegen op 10 meter van de erfgrans met Breestraat 3. De overige bouwvlakken hebben een maximale bouwhoogte van 5 meter en zijn gelegen op minimaal 5 meter vanaf de erfgrans van Breestraat 3

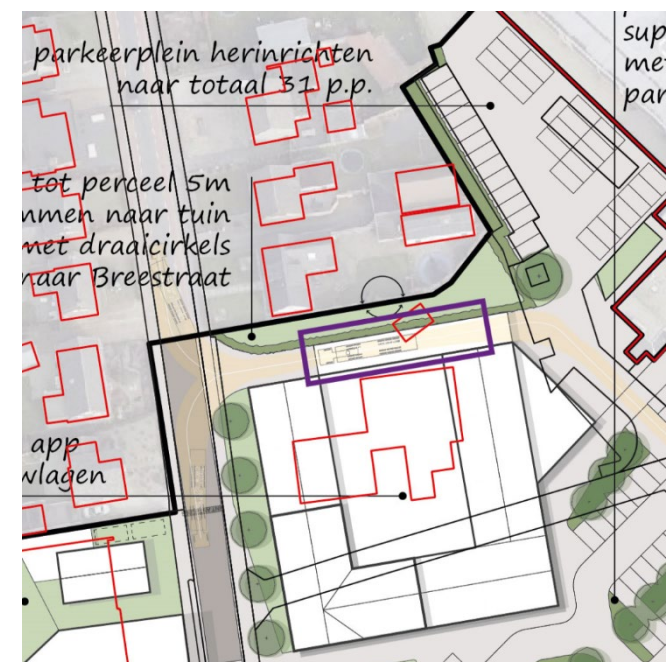
Samenvattend

Op basis van een beknopte schaduwstudie geanalyseerd of de ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor de ten noorden gelegen woningen en percelen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredig nadelig effect van schaduwghinder doordat:

1. De afstand tussen de gevel van de ontwikkeling en het perceel van Breestraat 3 wordt vergroot met 3 meter

(naar 5 meter). En de maximale toegestane bouwhoogte neemt met 0,5 meter af. Hierdoor is de hoogte en afstand van de lagere bouwvlakken gelijk aan elkaar en de hoek van de bezonning altijd meer dan 45 graden. Hierdoor is er buiten de ochtend en avonden geen schaduwghinder van de lagere bouwvlakken.

2. De bouwvlakken waar binnen appartementen kunnen worden gerealiseerd zorgen wél voor meer schaduwval op de woning en perceel van Breestraat 3. De extra schaduwval is echter niet constant en beweegt zich door de dag heen over het perceel. De beperkte toename van schaduw is weliswaar nadelig maar niet als onevenredig en onaanvaardbaar te beschouwen gelet op de omvang van het perceel.



Figuur 1: Uitsneden stedenbouwkundig plan met het verschil tussen de huidige bebouwing (rood), planologisch bijgebouw (paars) en nieuwe (planologische) situatie (witvlak)

Uitgangspunt beknopte schaduwstudie

De beknopte schaduwstudie maakt de verloop van de zon op twee momenten in het jaar zichtbaar. Op 21 maart staat de zon op 'half', namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd). En op 23 september wanneer de zon precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in staat (wintertijd). Gezamenlijk weergeeft het hierdoor het gemiddelde van de bezonning genomen over het hele jaar.

Waarnemingen

Als resultaat zijn er afbeeldingen toegevoegd van de bezonning om 09:00, 12:00, 15:00 en 18:00 uur van zowel de bestaande als nieuwe planologische situaties. De belangrijkste waarnemingen worden hieronder benoemt.

Bevindingen 21 maart (figuren aan de linkerkant)

- Het valt op dat de bouwvlakken waar binnen appartementen kunnen worden gerealiseerd zorgen voor schaduwval op zowel de woning als op het perceel. Dit komt doordat deze bouwvlakken een maximale bouwhoogte hebben van 14 meter en daardoor voor meer schaduwval zorgen. De extra schaduwval is echter niet constant omdat deze hoogteaccenten enkel op de meest westelijke en oostelijke hoek zijn gelegen. Hierdoor beweegt de schaduwval zich gedurende de dag over het perceel heen. De beweging over de achtertuin is veelal tijdens de middaguren wanneer de zon zijn hoogste stand bereikt en het minste schaduwval veroorzaakt. Dit betekent dat de schaduwval, dat al niet constant is, maximaal over de helft van de achtertuin valt. Gelet op de omvang van het perceel is de toename van schaduw hiermee weliswaar nadelig maar niet onevenredig en onaantoonbaar te beschouwen.



Figuur 1: Bestaande situatie 21 maart om 09:00 uur



Figuur 2: Nieuwe situatie 21 maart om 09:00 uur



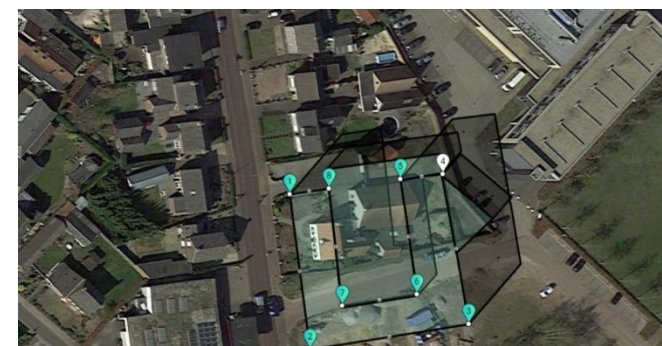
Figuur 3: Bestaande situatie 21 maart om 12:00 uur



Figuur 4: Nieuwe situatie 21 maart om 12:00 uur



Figuur 5: Bestaande situatie 21 maart om 15:00 uur



Figuur 6: Nieuwe situatie 21 maart om 15:00 uur

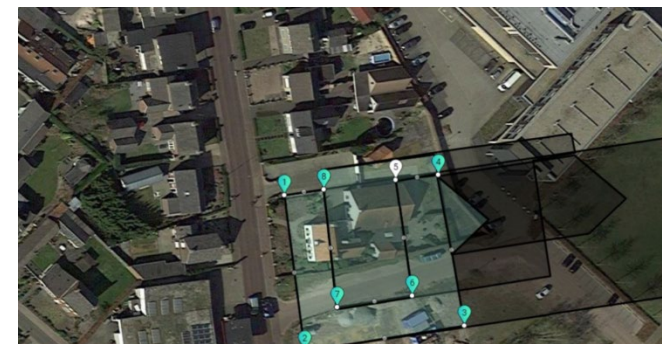
- Bij de overige bouwvlakken waarbinnen een maximale bouwhoogte van 5 meter geldt valt op dat de mogelijkheden in de toekomstige planologische situatie verbeteren. Dit komt doordat de afstand tussen de mogelijke (bij)gebouw wordt vergroot met 3 meter (naar 5 meter). En de maximale toegestane bouwhoogte afneemt met 0,5 meter. Dit zorgt ervoor dat de hoogte en afstand tussen de (lageren) bouwvlakken en de erfgrens van Breestraat 3 gelijk zijn aan elkaar. De hoek van de bezonning is hierdoor altijd meer dan 45 graden waardoor er buiten de ochtend en avonden als de zon heel laag staat er geen schaduwval is op het perceel van Breestraat 3.
- Op de figuren om 12:00 uur is goed te waarnemen dat de schaduwval van de lage bouwvlakken in de nieuwe planologische situatie ongeveer op de erfgrens van Breestraat 3 vallen. Dit terwijl de schaduw op basis van de huidige planologische mogelijkheden deels op het perceel valt.

Bevindingen 23 september (figuren aan de rechterkant)

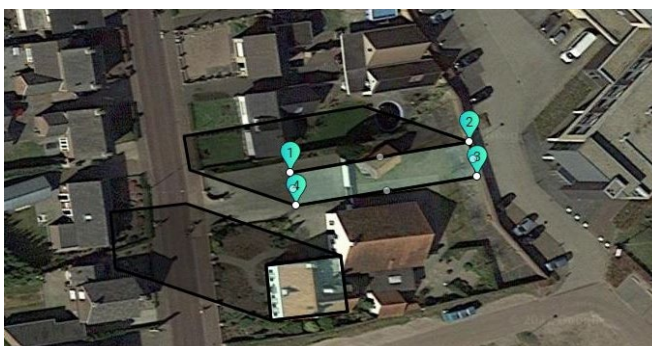
- De verschillen tussen de waarnemingen in maart en september zijn nauwelijks verschillend van elkaar. Kleine verschillen komen voort uit het verschil tussen de zomer- en wintertijden maar zijn niet noemenswaardig.



Figuur 7: Bestaande situatie 21 maart om 18:00 uur



Figuur 8: Nieuwe situatie 21 maart om 18:00 uur



Figuur 9: Bestaande situatie 23 september om 09:00 uur



Figuur 10: Nieuwe situatie 23 september om 09:00 uur



Figuur 11: Bestaande situatie 23 september om 12:00 uur



Figuur 12: Nieuwe situatie 23 september om 12:00 uur



Figuur 13: Bestaande situatie 23 september om 15:00 uur



Figuur 14: Nieuwe situatie 23 september om 15:00 uur



Figuur 15: Bestaande situatie 23 september om 18:00 uur



Figuur 16: Nieuwe situatie 23 september om 18:00 uur