

projectnaam
**Schaduwinder
 herontwikkeling
 Breestraat –
 Henri
 Dunantstraat te
 Sint Anthonis**

datum
13 mei 2022

opdrachtgever
**Gemeente Land
 van Cuijk**

projectnummer
P02952

opgesteld door
LV

i.a.a.
MO

BRO
 Bosscheweg 107
 5282 WV Boxtel
 T +31 (0)411 850
 400
 E info@bro.nl
 www.bro.nl

Inleiding

Deze notitie geeft inzicht in de mogelijk negatieve gevolgen voor de zon- en lichtinval voor de woningen aan de noordzijde van de Breestraat door de beoogde ontwikkeling.

Onderzoekopvatting

Het doel is om de verschillen te onderzoeken wat de huidige planologische en toekomstige planologische mogelijk zijn en wat dit betekent voor de bezonning op de noordelijke percelen en/of gebouwen langs de Breestraat. Dit betekent dat niet de feitelijk bestaande situatie is genomen als uitgangspunt. Dit omdat de planologische regels in enkele gevallen meer ruimte bieden om zonder afwijking hoger of op een andere wijze te bouwen.

Binnen de bestaande planologische mogelijkheden mag er binnen het bouwvlak tot een maximale hoogte van 10 meter worden gebouwd. De toekomstige planologische mogelijkheden voorzien in het bouwen tot een maximale hoogte van 14 meter. Daartegenover is de rooilijn in de nieuwe situatie met minimaal 3,5 meter naar achter gepositioneerd waardoor de afstand tussen de gevels aan de Breestraat wordt vergroot tot minimaal 15 meter.

Samenvattend

Op basis van een beknopte schaduwstudie geanalyseerd of de ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor de ten noorden gelegen woningen en percelen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredig nadelig effect van schaduwinder doordat:

1. De afstandsmaat tussen de gevels in de Breestraat is minimaal 15 meter en daarbij nog altijd groter dan de maximale bouwhoogte van 14 meter. Hierdoor is de hoek van de bezonning nog altijd meer dan 45 graden.

2. De voorgevelrooilijn (bebouwingslijn) van de hoofdgebouwen aan de zuidzijde met ca 3,5 meter naar achteren zijn gepositioneerd in de nieuwe planologische situatie ter hoogte van Breestraat 16. Ter hoogte van Breestraat 13, richting de Henri Dunantstraat, is dit al 5 meter. De afstand tussen de gebouwen wordt ten opzichte van het plan alleen maar groter. Hierdoor zijn er ondanks de toenemende bouwhoogte van 10 naar 14 meter geen onevenredig en onaanvaardbare gevolgen.
3. De extra schaduwval dat mogelijk wordt veroorzaakt valt op de voorgevels van de woningen aan de noordzijde van de Breestraat. Aan deze zijde zijn feitelijk geen verblijfsruimten in de vorm van een voortuin en/of balkon. Op de achtertuinen heeft de ontwikkeling geen invloed.



Figuur 1: Uitsneden stedenbouwkundig plan met het verschil tussen de huidige rooilijnen (rood) en nieuwe (witvlak) rooilijnen

Uitgangspunt beknopte schaduwstudie

De beknopte schaduwstudie maakt de verloop van de zon op twee momenten in het jaar zichtbaar. Op 21 maart staat de zon op 'half', namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd). En op 23 september wanneer de zon precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in staat (wintertijd). Gezamenlijk weergeeft het hierdoor het gemiddelde van de bezonning genomen over het hele jaar.

Waarnemingen

Als resultaat zijn er afbeeldingen toegevoegd van de bezonning om 09:00, 12:00, 15:00 en 18:00 uur van zowel de bestaande als nieuwe planologische situaties. De belangrijkste waarnemingen worden hieronder benoemt.

Bevindingen 21 maart

- Wat opvalt is dat de bestaande planologische mogelijkheden een meer vrije vorm heeft. Dit betekent dat het bouwvlak soms direct tegen de straat is gelegen en soms enkele meters naar achteren. Hierdoor ontstaat een schaduwval met 'pieken en dalen', waar de pieken af en toe de gevels van schaduw voorzien blijft zorgen de 'dalen' voor af en toe zon tussendoor. Hierdoor is er gezien over de hele dag meer zon aanwezig maar beperkt dit zich tot enkele specifieke momenten dat eventueel kan worden verstoord door de aanwezigheid van wolken.
- De nieuwe planologische mogelijkheden hebben een eenduidige vorm en begrenzing van het bouwvlak/rooi-lijn. Dit zorgt voor een constante schaduwval op de omgeving. Echter ondanks de toename in de bouwhoogte (van 10 naar 14) si er niet direct sprake van een toe-



Figuur 1: Bestaande situatie 21 maart om 09:00 uur



Figuur 2: Nieuwe situatie 21 maart om 09:00 uur



Figuur 3: Bestaande situatie 21 maart om 12:00 uur



Figuur 4: Nieuwe situatie 21 maart om 12:00 uur



Figuur 5: Bestaande situatie 21 maart om 15:00 uur



Figuur 6: Nieuwe situatie 21 maart om 15:00 uur

name van schaduw. Dit komt doordat de voorgevelrooilijn in de nieuwe planologische situatie minimaal 3,5 meter naar achteren is gelegen (zie figuur 1).

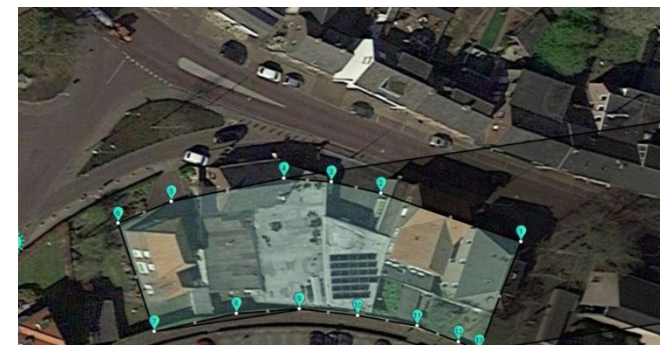
- Aan het eind van de dag is er in de nieuwe planologische situatie zelfs sprake van een verbeterde situatie voor de meer westelijk gelegen woningen aan de noordzijde van de Breestraat (nr. 14, 17 en 18). Ook dit komt door de terug liggende voorgevelrooilijn van het bouwvlak in de nieuwe planologische situatie, in de bocht richting de Henri Dunantstraat wordt de afstand vergroot tot wel 5 meter (zie figuur 1).
- De waarnemingen rond 12 uur bevestigen het stedenbouwkundig principe dat wanneer de afstandsmaat tussen beide voorgevels (noord en zuid) groter is dan de maximale bouwhoogte (15 om 14 meter) de hoek van de zon altijd meer is dan 45 graden en daarmee geen schaduwval creëert op de tegenoverliggende gevels.

Bevindingen 23 september

- In afwijking op de bevindingen op 21 maart is het is direct zichtbaar dat de schaduwval in september een grotere impact heeft op de gevels aan de noordzijde van de Breestraat dan in maart. Dit is echter zowel in de bestaande als in de nieuwe planologische situatie en komt doordat deze periode valt binnen de wintertijd.
- Daarnaast zijn er dezelfde bevindingen als op 21 maart waarbij kan worden gesteld dat ondanks de toenemende bouwhoogte, van 10 naar 14 meter, er nauwelijks sprake is van een verslechterde situatie. In de namiddag is er zelfs sprake van een betere bezonningsituatie voor de Breestraat nummers 14, 17 en 18 doordat de voorgevelrooilijn van het bouwvlak in de nieuwe planologische situatie tot wel 5 meter naar achteren komt te liggen.



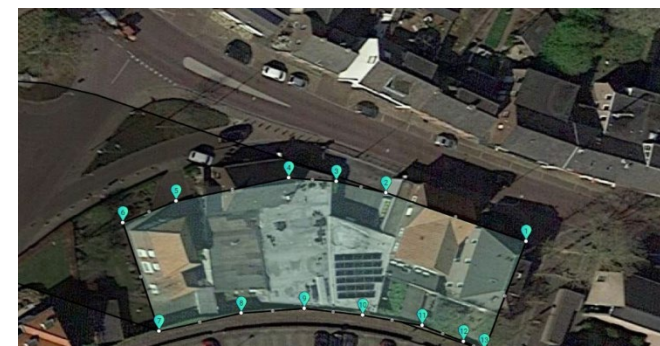
Figuur 7: Bestaande situatie 21 maart om 18:00 uur



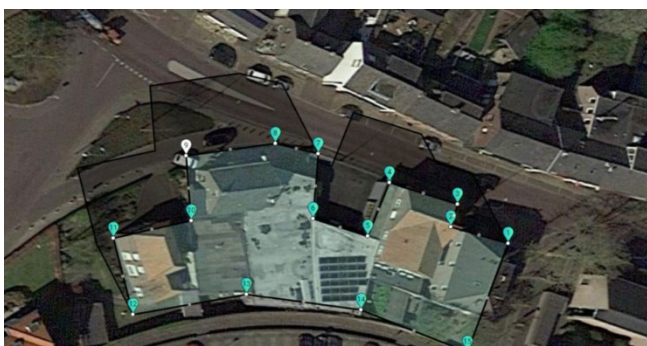
Figuur 8: Nieuwe situatie 21 maart om 18:00 uur



Figuur 9: Bestaande situatie 23 september om 09:00 uur



Figuur 10: Nieuwe situatie 23 september om 09:00 uur



Figuur 11: Bestaande situatie 23 september om 12:00 uur



Figuur 12: Nieuwe situatie 23 september om 12:00 uur



Figuur 13: Bestaande situatie 23 september om 15:00 uur



Figuur 14: Nieuwe situatie 23 september om 15:00 uur



Figuur 15: Bestaande situatie 23 september om 18:00 uur



Figuur 16: Nieuwe situatie 23 september om 18:00 uur