



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN

HELDERSEWEG EN PASVELDWEG TE OVERLOON



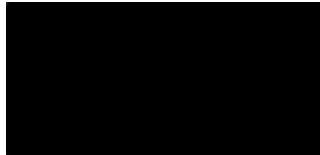
Omgeving



Onderzoek geurhinder veehouderijen

Helderseweg en Pasveldweg te Overloon

Opdrachtgever



Rapportnummer

17743.007

Versienummer

D1

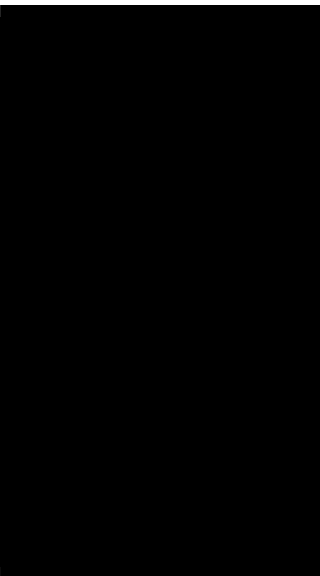
Status

Definitief

Datum

17 februari 2023

Vestiging



Opsteller

Paraaf

Kwaliteitscontrole

Paraaf

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER	3
2.1 Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2 Geurverordening	3
3 UITGANGSPUNTEN	5
3.1 Veehouderijen en geuremissies	5
3.2 Planvoornemen en plaatsing rekenpunten	6
4 BEOORDELING VASTE AFSTANDEN	7
5 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	7
5.1 Voorgrondbelasting	7
5.2 Achtergrondbelasting	8
6 CONCLUSIE	9

BIJLAGEN:

1. - Invoergegevens veehouderijen
2. - Voorgrondbelasting relevante veehouderijen
3. - Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen

SAMENVATTING

■■■■■■■■■■ heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een onderzoek geurhinder veehouderijen ten behoeve van het bestemmingsplan aan de Helderseweg en Pasveldweg te Overloon. De initiatiefnemer is voornemens om binnen het plangebied woningen te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woningen middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Boxmeer, heeft aanvullend een geurverordening opgesteld. Het plangebied ligt in Overloon. Overloon behoort op dit moment tot de gemeente Land van Cuijk en voorheen tot de gemeente Boxmeer. De verordening van de gemeente Boxmeer is voor Overloon nog altijd van kracht.

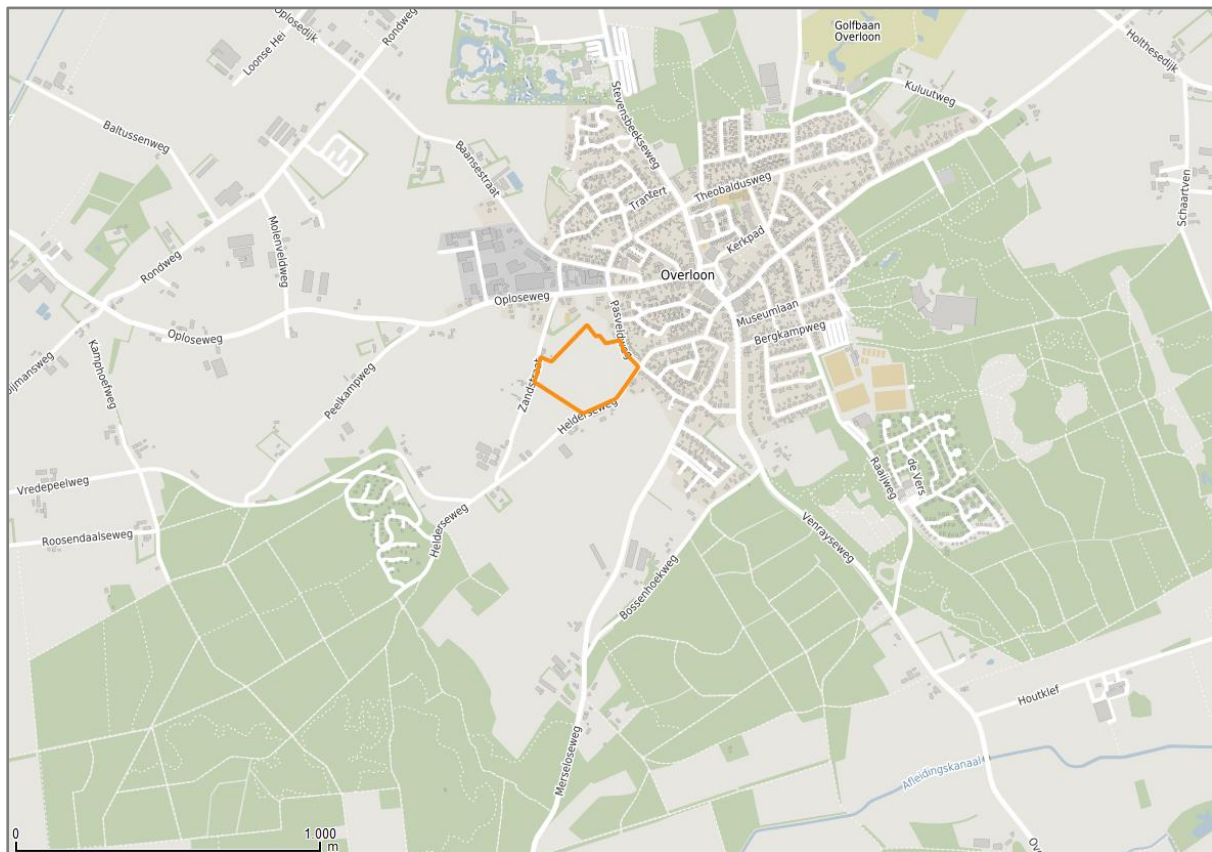
De voor het plan meest nabijgelegen veehouderij ligt op 200 meter van het plangebied aan de Helderseweg 30 te Overloon. Het betreft een kleinschalige inrichting met een vergunning voor het houden van 2 paarden. Aangezien het een kleinschalige veehouderij betreft, conform de voorwaarden opgenomen in de gemeentelijke verordening (zie paragraaf 2.2), geldt een richtafstand van 50 meter. Aan de vaste afstandsnormen wordt met het plan derhalve ruimschoots voldaan.

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige woningen is zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied (versie 2020). Op basis van de berekende voorgrondbelastingen wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen van de geurnorm van $3,0 \text{ ouE/m}^3$ plaatsvinden ten gevolge van de separate veehouderijen. De maximale voor- en achtergrondbelasting bedraagt respectievelijk 2,0 en $4,1 \text{ ouE/m}^3$ voor het plangebied. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is optimaal.

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de nieuwe geurgevoelige locaties wordt ruimschoots voldaan aan de eisen uit de gemeentelijke verordening en de Wet geurhinder en veehouderijen. Binnen het plangebied kan derhalve een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd worden. De bestaande veehouderijen worden, door de ligging van bestaande geurgevoelige objecten en de lage geurbelasting ter plaatse van het plangebied, met de realisatie van het plan tevens niet beperkt in de bedrijfsvoering.

1 INLEIDING

heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een onderzoek geurhinder veehouderijen ten behoeve van het bestemmingsplan aan de Helderseweg en Pasveldweg te Overloon. De initiatiefnemer is voornemens om binnen het plangebied woningen te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied (oranje) in de gemeente Land van Cuijk weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

© OpenStreetMap

Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woningen middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Boxmeer, heeft aanvullend een geurverordening opgesteld. Het plangebied ligt in Overloon. Overloon behoort op dit moment tot de gemeente Land van Cuijk en voorheen tot de gemeente Boxmeer. De verordening van de gemeente Boxmeer is voor Overloon nog altijd van kracht.

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

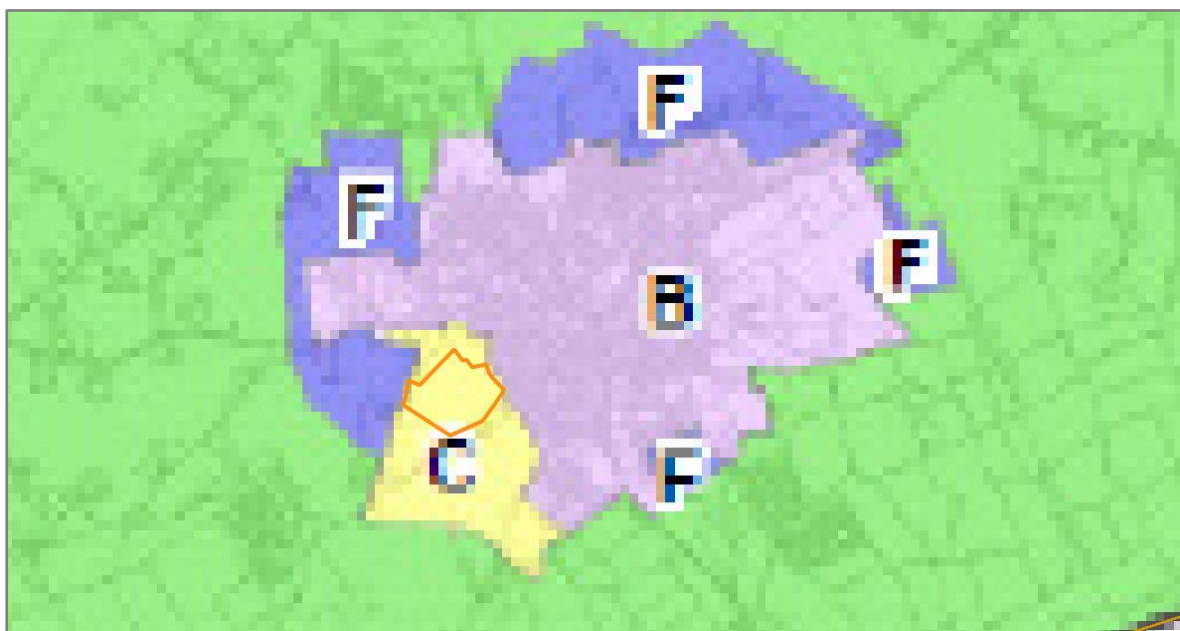
De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De voormalige gemeente Boxmeer en de gemeente Land van Cuijk is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen concentratiegebied II. Met de realisatie van het plan zullen de woningen binnen de bebouwde kom van Overloon komen te liggen.

2.2 Geurverordening

Gemeenten mogen bij verordening van de wettelijke normen afwijken binnen de grenzen geformuleerd in artikel 3 en 6 van de Wet geurhinder en veehouderij. Voor plannen in Overloon wordt de gemeentelijke verordening van de voormalige gemeente Boxmeer gehanteerd.

De gemeente Boxmeer heeft op 13 augustus 2015 de 'Verordening geurhinder en veehouderij Boxmeer 2015' vastgesteld. In de verordening zijn voor een aantal gebieden afwijkende afstandswaarden en geurnormen gedefinieerd. In figuur 2.1 is de situering van het plan binnen de vastgestelde gebieden weergegeven.



Figuur 2.1 Situering plangebied (oranje) binnen de vastgestelde gebieden

Het plan valt binnen gebied C 'Zoekgebieden verstedelijking'. Voor de gebied C geldt een maximale waarde voor de geurbelasting (voorgond) van een veehouderij van 3,0 ou_E/m³. Daarnaast is in de gebiedsvisie 'Geurgebiedsvisie gemeente Boxmeer 13 augustus 2015' een overzicht opgenomen met betrekking tot de aanvaardbaarheid met betrekking tot de achtergrondbelasting. Dit overzicht is in tabel 2.1 opgenomen. Voor het plangebied is de rij 'zoekgebieden verstedelijking' van toepassing.

Tabel 2.1 Aanvaardbaarheid achtergrondbelasting en percentage geurgehinderden

Gebied	achtergrondbelasting in odour units (ou _E /m ³)			percentage gehinderden (%)		
	optimaal	aandachts klasse	niet aanvaardbaar	optimaal	aandachts klasse	niet aanvaardbaar
Woongebieden	0-6	6-10	>10	0-8	8-12	>12
Zoekgebieden verstedelijking	0-6	6-10	>10	0-8	8-12	>12
Bedrijventerreinen	0-6	6-10	>10	0-8	8-12	>12
Overgangsgebied	0-14	14-20	>20	0-16	16-20	>20
Buitengebied	0-14	14-20	>20	0-16	16-20	>20

Daarnaast zijn in de gemeentelijke verordening voor kleinschalige melkveehouderijen afwijkende afstandsnormen vastgesteld. De minimale afstand van een veehouderij met minder dan 50 stuks melk-rundvee (en 35 stuks jongvee) en/of 50 overige dieren op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom dient 50 meter te bedragen (in plaats van 100 meter).

Naast de in de verordening opgenomen afwijkende afstandsnormen gelden tevens de in artikel 4 en 5 van de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen eisen. In tabel 2.2 zijn deze afstanden opgenomen.

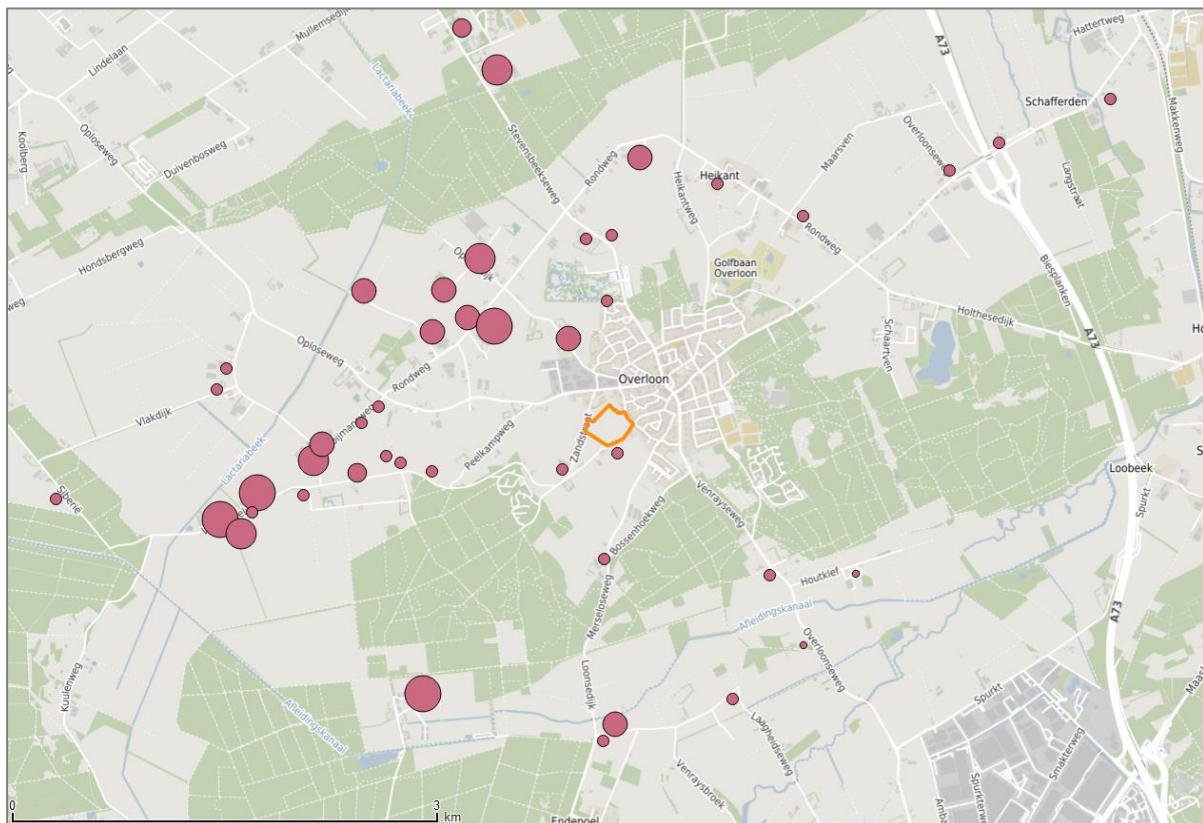
Tabel 2.2 Afstandseisen uit de Wet geurhinder en veehouderij

	minimale afstand tot veehouderij [m]
	Geurgevoelig object binnen bebouwde kom
diercategorie zonder vastgestelde geuremissiefactor (art. 4 lid 1)	100
buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object (art. 5 lid 1)	50

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Veehouderijen en geuremissies

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. De gegevens van de veehouderijen zijn ontleend aan de Kernregistratie Dierverblijven van de provincie Noord-Brabant en Limburg. Op basis van de geregistreerde gegevens zijn de veehouderijen geselecteerd binnen een straal van 2 km van het plangebied. In figuur 3.1 zijn de voor het plangebied relevante veehouderijen weergegeven. De grootte van de weergave correspondeert met de geuremissies van de desbetreffende veehouderij. De volledige gegevens van de veehouderijen zijn in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 3.1 Relevante veehouderijen binnen 2 km van het plangebied

© OpenStreetMap

Direct ten noorden van het plangebied ligt een veehouderij aan de Helderseweg 27-29. Het betreft een kleinschalige veehouderij met een vergunning voor het houden van 2 paarden, 3 zoogkoeien, 2 stuks vrouwelijk jongvee en 15 schapen. Op basis van de door de opdrachtgever aangeleverde informatie zal deze veehouderij echter komen te vervallen met de realisatie van het nieuwe bestemmingsplan. Dit adres wordt namelijk opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Heldersveld Overloon' waarbij de agrarische bestemming wordt gewijzigd naar 'wonen'. Hierdoor zullen de relevante emissies ter plaatse van de Helderseweg 27-29 komen te vervallen met de realisatie van het nieuwe bestemmingsplan. Deze veehouderij is derhalve niet opgenomen in onderhavig geuronderzoek.

3.2 Planvoornemen en plaatsing rekenpunten

Voor het plan is reeds een stedenbouwkundige schetsverkaveling opgesteld. In figuur 3.2 is de verbeelding opgenomen. Tevens zijn de voor het onderzoek ingevoerde rekenpunten (punt 1 t/m 5) weergegeven.



Figuur 3.2 Stedenbouwkundig ontwerp en rekenpunten

© OpenStreetMap

4 BEOORDELING VASTE AFSTANDEN

De voor het plan meest nabijgelegen veehouderij ligt op 200 meter van het plangebied aan de Helderseweg 30 te Overloon. Het betreft een kleinschalige inrichting met een vergunning voor het houden van 2 paarden. Aangezien het een kleinschalige veehouderij betreft, conform de voorwaarden opgenomen in de gemeentelijke verordening (zie paragraaf 2.2), geldt een richtafstand van 50 meter. Aan de vaste afstandsnormen wordt met het plan derhalve ruimschoots voldaan.

5 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige woningen is zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied (versie 2020). De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving.

5.1 Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning is de voorgrondbelasting berekend op het plangebied. De voor het plan meest relevante veehouderij ligt aan de Rondweg 4 te Overloon. In tabel 5.1 is de berekende voorgrondbelasting op de ingevoerde rekenpunten weergegeven. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens en rekenresultaten weergegeven.

Tabel 5.1 Voorgrondbelasting van de afzonderlijke veehouderijen

rekenpunt	geurnorm [ou_E/m^3]	geurbelasting [ou_E/m^3]
1	3,0	1,8
2	3,0	2,0
3	3,0	1,8
4	3,0	1,4
5	3,0	1,4

Op basis van de berekende voorgrondbelastingen wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen van de geurnorm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ plaatsvinden ten gevolge van de separate veehouderijen. De maximale geurbelasting bedraagt $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor het plangebied. De voorgrondbelasting wordt hiermee, conform de voorwaarden uit de gemeentelijke verordening, aanvaardbaar geacht. Aangezien er ruimschoots voldaan wordt aan de geurnorm en er tussen de relevante veehouderijen en het nieuwbouwplan reeds bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen, zal de realisatie van het plan tevens niet leiden tot een onevenredige aantasting van de bestaande bedrijfsvoering van de omliggende veehouderijen.

5.2 Achtergrondbelasting

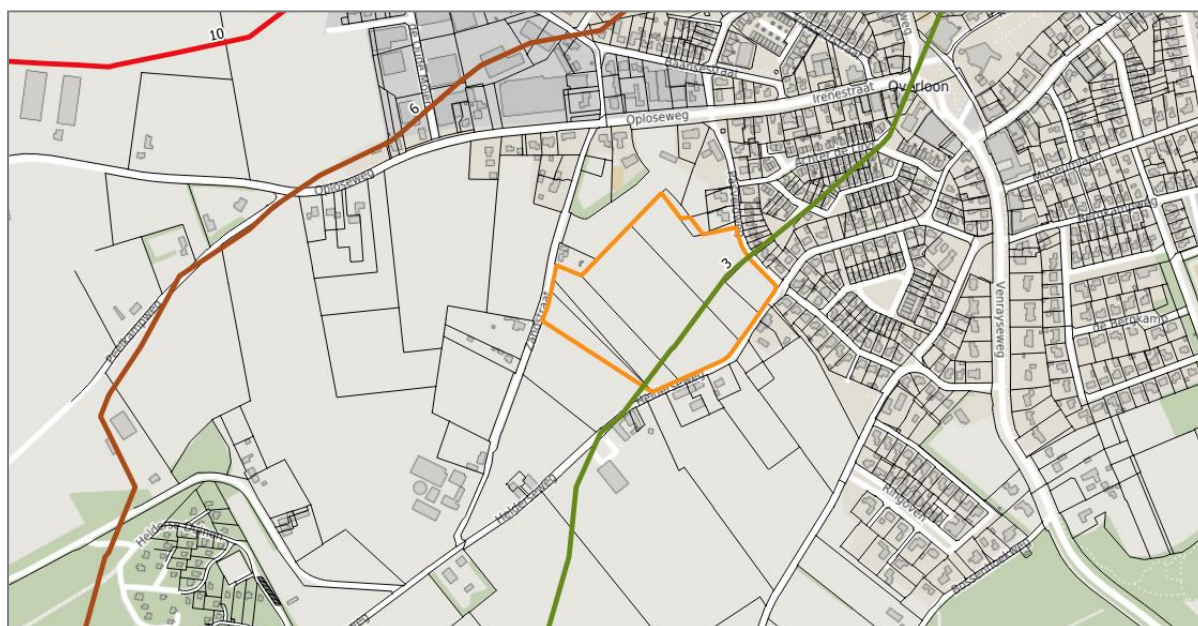
Behalve de voorgrondbelasting kan voor de milieukwaliteit ook de achtergrondbelasting van alle veehouderijen gezamenlijk van belang zijn. Met behulp van het programma V-stacks gebied is de achtergrondbelasting berekend. In tabel 5.2 is de achtergrondbelasting ter plaatse van de ingevoerde rekenpunten weergegeven. In bijlage 3 is een uitdraai van de berekening opgenomen.

Tabel 5.2 Achtergrondbelasting van de gezamenlijke veehouderijen

rekenpunt	x-coördinaat	y-coördinaat	achtergrondbelasting [ou _E /m ³]
1	193211	397836	3,7
2	193232	397918	4,1
3	193386	398022	3,9
4	193554	397883	2,9
5	193372	397731	2,8

De achtergrondbelasting varieert ter plaatse van het plan van 2,8 tot 4,1 ou_E/m³. Het percentage geurgehinderden blijft hiermee beperkt tot 6,3%. Op basis van de voorwaarden uit de gemeentelijke verordening kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen optimaal zal zijn.

Voor de directe omgeving van het plan zijn op basis van de berekende geurbelastingen contouren vastgesteld. In figuur 5.1 zijn de 98-percentiel contouren van de achtergrondbelasting ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen weergegeven.



Figuur 5.1 Geurcontouren achtergrond en situering plan

© OpenStreetMap

6 CONCLUSIE

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de nieuwe geurgevoelige locaties wordt ruimschoots voldaan aan de eisen uit de gemeentelijke verordening en de Wet geurhinder en veehouderijen. Binnen het plangebied kan derhalve een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd worden. De bestaande veehouderijen worden, door de ligging van bestaande geurgevoelige objecten en de lage geurbelasting ter plaatse van het plangebied, met de realisatie van het plan tevens niet beperkt in de bedrijfsvoering.

Bijlage 1. Invoergegevens veehouderijen

Report Relevante veehouderijen omgeving plangebied

BronID	X	Y	EP-hoogte	gemgebhooigte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Adres
13699	196925	400178	5	6	0.5	4	448.8	448.8	Boxmeer	Overloonseweg 11 5821EE Vierlingsbeek
17933	196138	399872	1.5	1.5	0.5	0.4	54	54	Boxmeer	Overloonseweg 6 5821EE Vierlingsbeek
13703	195784	399677	5	6	0.5	4	331.4	331.4	Boxmeer	Overloonseweg 8 5821EE Vierlingsbeek
14693	194518	396822	5	6	0.5	4	156	156	Boxmeer	Venrayseweg 34 5825AC Overloon
14697	193095	398486	5	6	0.5	4	14036.2	14036.2	Boxmeer	Baansestraat 30 5825BX Overloon
14698	193439	397680	5	6	0.5	4	117	117	Boxmeer	Helderseweg 29 5825CE Overloon
12568	193345	396936	5	6	0.5	4	383.6	383.6	Boxmeer	Merseloseweg 20 5825HB Overloon
13324	193055	397563	5	6	0.5	4	405.6	405.6	Boxmeer	Zandstraat 8 5825HC Overloon
13325	191227	397385	5	6	0.5	4	156	156	Boxmeer	Roosendaalseweg 5 5825HD Overloon
13326	191909	397611	5	6	0.5	4	1112.1	1112.1	Boxmeer	Kamphoefweg 1 5825HH Overloon
1092	191809	397660	5	6	0.5	4	185	185	Boxmeer	Kamphoefweg 2A 5825HH Overloon
13329	192133	397553	5	6	0.5	4	1170	1170	Boxmeer	Vredepeelweg 16 5825HJ Overloon
13330	191607	397539	5	6	0.5	4	6394	6394	Boxmeer	Vredepeelweg 18 5825HJ Overloon
6609	190900	397400	5	6	0.5	4	151443.8	151443.8	Boxmeer	Vredepeelweg 20 5825HJ Overloon
13331	190638	397212	5	6	0.5	4	142657.2	142657.2	Boxmeer	Vredepeelweg 22 5825HJ Overloon
13332	190862	397265	5	6	0.5	4	78	78	Boxmeer	Vredepeelweg 5 5825HJ Overloon
15747	190783	397111	5	6	0.5	4	95827.2	95827.2	Boxmeer	Vredepeelweg 7 5825HJ Overloon
13333	189479	397357	5	6	0.5	4	124.8	124.8	Boxmeer	Siberi 1½ 3 5825HK Overloon
18158	190612	398129	1.5	3.2	0.5	0.4	624	624	Boxmeer	Vladdijk 2 5825HL Overloon
13344	190677	398275	5	6	0.5	4	3560	3560	Boxmeer	Rieterdreef 3A 5825HS Overloon
13350	194753	399353	5	6	0.5	4	6.8	6.8	Boxmeer	Rondweg 27 5825HT Overloon
13351	192381	398640	5	6	0.5	4	22790	22790	Boxmeer	Rondweg 7 5825HT Overloon
13352	193599	399766	5	6	0.5	4	31795.6	31795.6	Boxmeer	Rondweg 12E 5825HV Overloon
12567	194146	399580	5	6	0.5	4	2621.2	2621.2	Boxmeer	Rondweg 14A 5825HV Overloon
13356	192573	398579	5	6	0.5	4	100727	100727	Boxmeer	Rondweg 4 5825HV Overloon
13361	192471	399051	5	6	0.5	4	57955.4	57955.4	Boxmeer	Oplosedijk 6 5825HZ Overloon
15269	193370	398757	5	6	0.5	4	542.6	542.6	Boxmeer	Stevensbeekseweg 19 5825JB Overloon
13362	193223	399189	5	6	0.5	4	1563	1563	Boxmeer	Stevensbeekseweg 29 5825JB Overloon
13364	192591	400386	5	6	0.5	4	83980	83980	Boxmeer	Stevensbeekseweg 12 5825JC Overloon
13365	192345	400682	5	6	0.5	4	8271.52	8271.52	Boxmeer	Stevensbeekseweg 16 5825JC Overloon
13366	193399	399221	5	6	0.5	4	148.75	148.75	Boxmeer	Stevensbeekseweg 4 5825JC Overloon

BronID	X	Y	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Adres
13624	192136	398536	5	6	0.5	4	11154	11154	Boxmeer	Baltussenweg 2 5825JJ Overloon
13625	191650	398824	5	6	0.5	4	27946	27946	Boxmeer	Baltussenweg 4 5825JJ Overloon
13626	191752	398006	5	6	0.5	4	1744.4	1744.4	Boxmeer	Crooijmansweg 1 5825JL Overloon
13627	191293	397627	5	6	0.5	4	68989.4	68989.4	Boxmeer	Crooijmansweg 10 5825JL Overloon
13629	191634	397896	5	6	0.5	4	4375.45	4375.45	Boxmeer	Crooijmansweg 5 5825JL Overloon
13630	191357	397742	5	6	0.5	4	46137.6	46137.6	Boxmeer	Crooijmansweg 8 5825JL Overloon
1097	192216	398830	5	6	0.5	4	44620.1	44620.1	Boxmeer	Loonse Hei 1 5825JR Overloon
1089	193344	395649	5	6	0.5	4	4802	4802	Venray	Hansenberg 2 MERSELO
1090	193425	395767	5	6	0.5	4	22379	22379	Venray	Hansenberg 3A en 3B MERSELO
1228	194758	396325	5	6	0.5	4	0	0	Venray	Overloonseweg 99 VENRAY
1128	195127	396829	5	6	0.5	4	0	0	Venray	Houtklef 10 VENRAY
1298	192068	395985	5	6	0.5	4	154346	154346	Venray	Rozendaal 2 te Merselo
1166	194254	395948	5	6	0.5	4	320	320	Venray	Laagheidseweg 23 VENRAY

Bijlage 2. Voorgrondbelasting relevante veehouderijen

Naam van de berekening: voorgrondbelasting plangebied t.

Gemaakt op: 2023-02-13 16:11:41

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Rondweg 4 Overloon

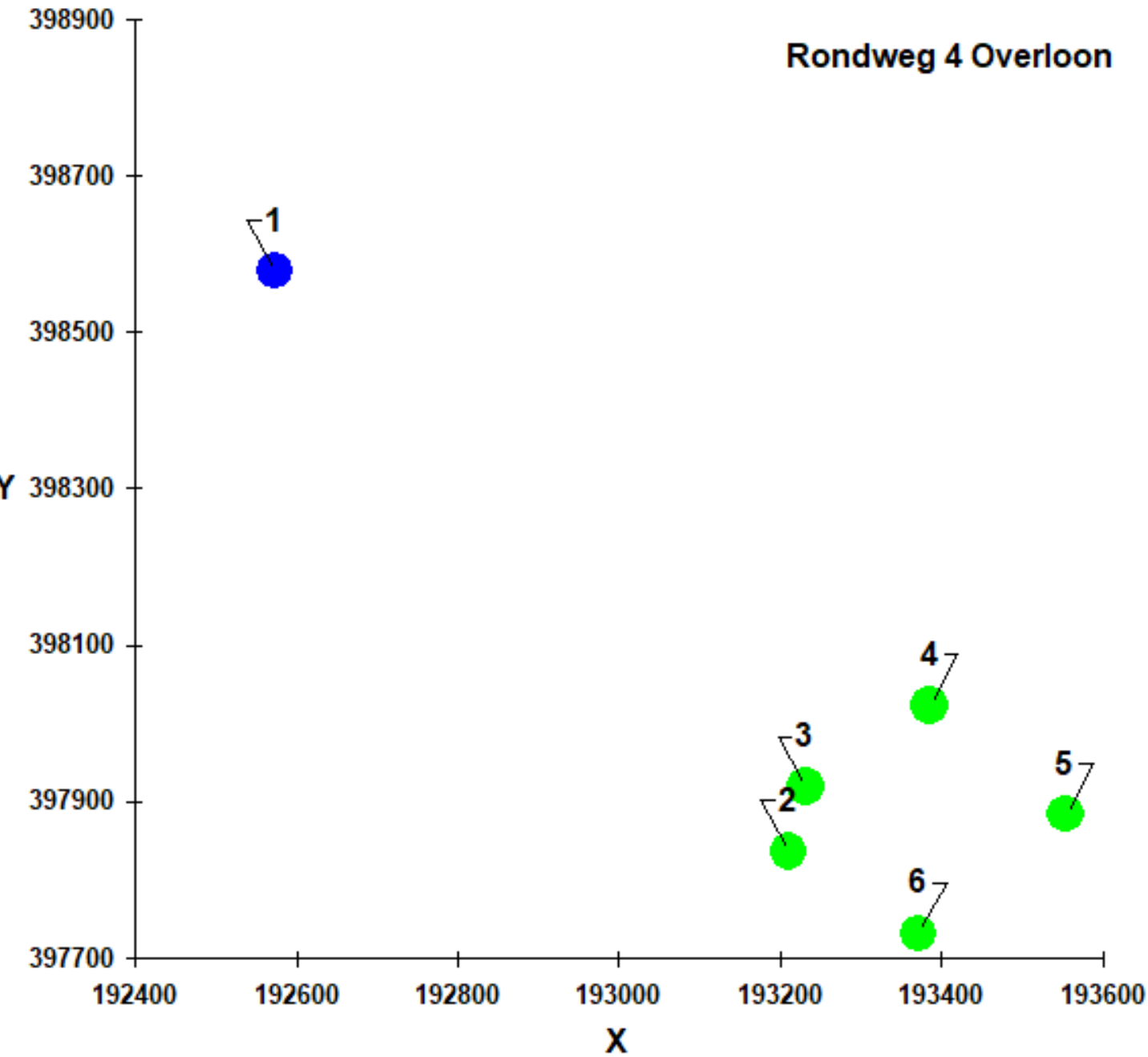
Berekende ruwheid: 0,334 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	5825HV4_13356	192 573	398 579	5,0	0,5	4,00	100 727	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	193 211	397 836	3,0	1,8
3	2	193 232	397 918	3,0	2,0
4	3	193 386	398 022	3,0	1,8
5	4	193 554	397 883	3,0	1,4
6	5	193 372	397 731	3,0	1,4



Bijlage 3. Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen

Naam van de berekening: achtergrondbelasting Heldersveld Overloon

Gemaakt op: 2-13-2023 16:35:38

Rekentijd : 0:12:30

Naam van het gebied: 17743.007 Heldersveld Overloon

Berekende ruwheid: 0,34 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: C:\Projectmap\Geuronderzoek (17743.007) Helderseweg en Pasveldweg Overloon\achtergrondbelasting\invoer veehouc

Receptorbestand: C:\Projectmap\Geuronderzoek (17743.007) Helderseweg en Pasveldweg Overloon\achtergrondbelasting\rekenpunt

Resultaten weggeschreven in: C:\Projectmap\Geuronderzoek (17743.007) Helderseweg en Pasveldweg Overloon\achtergrondbelasting

Rasterpunt linksonder x: 191246 m

Rasterpunt linksonder y: 395747 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

