

Verslag Omgevingsdialoog

Geanonimiseerde versie

Woningbouwplan Pasveldweg-Helderseweg-Zandstraat
Overloon, gemeente Land van Cuijk



Initiatiefnemers:
Correspondentie adres:
E-mail adres:
Telefoonnummer:

Bouwmij Janssen B.V. en JAVO Vastgoed B.V.
Keizersveld 28, 5803 AN Venray
info@bouwmij-janssen.nl
0478-554455

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie _____	3
2. Aanleiding omgevingsdialoog _____	4
3. Omgevingsdialoog _____	4
4. Reacties omgevingsdialoog _____	5
5. Conclusie omgevingsdialoog _____	6
6. Bijlagen _____	8

1. Algemene informatie

Onderwerp

In het kader van een nieuwbouwplan in Overloon, voor ca. 103 woningen, is een omgevingsdialoog gehouden om het plan voor het eerst te presenteren aan belanghebbenden, om vragen te beantwoorden en om van hen input te krijgen over het plan.

Datum omgevingsdialoog

14 november 2022,

Locatie omgevingsdialoog

Gemeenschapshuis De Pit Overloon
14 oktoberplein 2
5825 CC te Overloon

Genodigden

Voor de omgevingsdialoog zijn 36 direct omwonenden uitgenodigd middels een uitnodigingsbrief, tevens is 1 eigenaar van een naastgelegen braakliggend perceel uitgenodigd. De brieven zijn op 25 oktober bezorgd. Zie bijlage voor deze brief en het uitnodigingsgebied.

In de brief werd gevraagd om via telefoon of mail aan te melden voor de avond. Hier zijn in de periode na 25 oktober 17 aanmeldingen binnen gekomen. Tevens zijn er 4 aanmeldingen gekomen van mensen die net buiten het uitnodigingsgebied vielen.

Door de initiatiefnemers is daarnaast een afvaardiging van de gemeente Land van Cuijk uitgenodigd (2 personen) en een afvaardiging van de Dorpsraad Overloon (2 personen).

Aanwezigen

De omgevingsdialoog op 14 november is vormgegeven als vrije inloop tussen 19.00 en 21.00. Bij binnenkomst is een presentielijst bijgehouden om inzicht te verkrijgen in de aanwezigen op de avond.

Er is gebleken dat veel mensen die zich niet aan hadden gemeld alsnog gekomen zijn. In totaal zijn er namens 31 uitgenodigde adressen mensen aanwezig geweest. Dit waren in totaal 51 personen. Van 10 uitgenodigde adressen is niemand aanwezig geweest op de avond.

Daarnaast was de Dorpsraad én de gemeente Land van Cuijk vertegenwoordigd met ieder 2 personen.

Vanuit initiatiefnemer waren er 5 personen aanwezig om mensen te ontvangen, de presentielijst bij te houden, uitleg te geven over het plan én om vragen te beantwoorden.

2. Aanleiding Omgevingsdialoog

Initiatiefnemers hebben op een stuk agrarische grond van ca. 5,5 hectare groot een woningbouwplan in ontwikkeling voor realisatie van ca. 103 woningen. De initiatiefnemers en de gemeente hebben een akkoord bereikt over de manier waarop dit plan kan worden gerealiseerd. Deze afspraken hebben ze in een anterieure overeenkomst vastgelegd.

Voor het plan kan nu de ruimtelijke procedure worden gestart om de agrarische bestemming om te zetten in een bestemming ter realisatie van het woningbouwplan, te weten een woonbestemming, groenbestemming en verkeersbestemming. Als onderdeel van deze ruimtelijke procedure wordt een omgevingsdialoog gehouden.

3. Omgevingsdialoog

De opzet van de avond

De omgevingsdialoog vond plaats op 14 november 2022 in gemeenschapshuis De Pit in Overloon. De genodigden zijn ontvangen met koffie/thee en vlaai en hebben zich gemeld bij de initiatiefnemers om de presentie door te geven.

In de zaal stonden drie overlegtafels opgesteld waar men omheen kon gaan staan. Op iedere tafel lag een identieke poster van het plan. Op deze poster bevatte een stedenbouwkundige schets van het plan met daarbij tekstueel relevante informatie voor omwonenden en belanghebbenden, namelijk:

- De ontwerpprincipes waardoor tot dit plan is gekomen,

- De bouwhoogte van de woningen,

- De woningtypes,

- De globale planning van de ruimtelijke procedure én realisatie van de woningen.

Deze poster is ter illustratie als bijlage toegevoegd.

Bij één van de drie tafels stond een afvaardiging van de gemeente Land van Cuijk om mensen te informeren over zaken die met name de gemeente aan gaan. Hierbij kon het gaan om ruimtelijke procedures, de gevolgen voor de komgrens, eventuele aanpassingen aan de Zandstraat, Pasveldweg en Helderseweg ten gevolge van dit plan. De gemeente heeft ook allerlei algemene informatie over het plan gegeven.

Bij de overige twee tafels stonden de initiatiefnemers. Zij hebben tekst en uitleg gegeven aan bezoekers die met name gaat over het ontwerp van het plan, de type woningen en de planning van de werkzaamheden.

Mogelijkheid voor het geven van reacties

Aan bezoekers is aangegeven dat men naast het geven van directe feedback op de avond zelf, ook een reactieformulier mee kon nemen zodat men op latere termijn (uiterlijk 28 november 2022) een schriftelijke reactie nog in zou kunnen dienen.

4. Reacties omgevingsdialoog

Reacties op de avond

De reacties op het plan om op de locatie woningen te bouwen zijn overwegend positief. Er wordt aangegeven dat de vraag naar woningen in Overloon groot is en dat dit plan aanzienlijk zal bijdragen in de het voldoen aan deze vraag.

Ten aanzien van het ontwerp van het bouwplan was verkeer het thema waar de meeste vragen en opmerkingen over kwamen, het ging dan met name over de ontsluiting op de Pasveldweg en dat dit naar gevoel van bezoekers te veel verkeershinder zou kunnen opleveren op de Pasveldweg en/of Mr. Henckenstraat. De Pasveldweg wordt nu reeds ervaren als drukke straat met ook veel landbouwverkeer.

De secundaire ontsluiting op de Zandstraat zou een volwaardiger karakter moeten krijgen om een deel van het verkeer vanuit het plan weg te kunnen leiden. Het was tevens niet helder hoe deze secundaire ontsluiting eruit gaat zien. Is dit een permanent geopende ontsluiting of werkt deze met aanpasbare paaltjes (voor nooddiensten)?

Bewoners aan de Zandstraat zien juist liever uitsluitend een langzaam verkeer ontsluiting op de Zandstraat voor voetgangers, fietsers en nooddiensten, en dus geen permanente ontsluiting voor autoverkeer.

Veel omwonenden weten ook dat de gemeente het plan heeft om de Pasveldweg te renoveren, waarbij tevens naar wegbreedte, parkeren en verkeersveiligheid gekeken wordt. Dit plan is voorlopig in de wachtstand gezet. Toch zijn er opmerkingen gekomen om de twee plannen als één plan op tekening te zetten om zo een goed beeld te krijgen van de totale nieuwe infrastructuur.

Bouwverkeer is tenslotte een laatste aspect wat ter sprake is gekomen ten aanzien van het aspect verkeer. Men vraagt aandacht voor een zorgvuldige routing van dit bouwverkeer om overlast in de wijk(en) zoveel mogelijk te voorkomen.

Er kwamen enkele vragen binnen over de gevolgen voor de komgrens van Overloon als gevolg van dit plan. Gemeente heeft uitleg gegeven over het feit dat de komgrens bij de Helderseweg verplaatst zal worden. Over de komgrens bij de Zandstraat kon men nog geen reactie geven, maar de kans is aanwezig dat die op dezelfde plek blijft liggen zoals die nu is. Wel gaf men duidelijk aan de komgrenzen die besproken zijn uitsluitend de 'verkeerskundige' komgrenzen betreffen. Deze hebben gevolg voor de maximale snelheid die gereden mag worden.

Ten aanzien van het aspect water en groen is aangegeven dat de wadi's die nu getekend zijn in de praktijk nog wat 'speelser' en natuurlijker gerealiseerd zullen worden. Hierbij moet gedacht worden aan wat speelser verloop van de watergangen, wat struweel/boschages in de wadi, mogelijk wat permanent water in de grote wadi en ook mogelijk wat speelgelegenheid.

Tenslotte is uitleg gegeven over de mogelijke (bouw)fasering en de woontypologieën die bedacht zijn in het plan en met name over de bouwhoogte van de woningen. Uitgelegd is dat de maximale bouwhoogte in het plan 2 lagen met kap is, en dat dit aansluit bij de bouwhoogtes die standaard zijn bij grondgebonden woningen en dus ook bij de woningen die in de wijk aangrenzend aan het

plangebied liggen. Verder is er medegedeeld dat er 10 woningen zijn gereserveerd voor Wonen Vierlingsbeek (huurwoningen) en dat er 20 kavels zijn gereserveerd voor de CPO groep uit Overloon.

Schriftelijke reacties die nagekomen zijn

Tot en met 28 november hebben bezoekers de kans gegeven op schriftelijke nagekomen reacties in te dienen. Deze zijn, deels op de avond zelf en deels in de periode tot 28 november erna, binnengekomen. Er zijn 11 reacties binnengekomen. Deze reacties volgen het beeld van de reacties op de avond zelf grotendeels. Ook hier is (bouw)verkeer het belangrijkste aandachtspunt waar men aandacht voor vraagt.

Daarnaast wordt er gevraagd naar eventuele drempels die gerealiseerd worden.

Ook is water bij een indiener een aspect waar vragen over zijn. De vraag is of de laaggelegen tuin onder water kan komen te staan ten gevolge van het bouwplan.

Tenslotte is gevraagd of het mogelijk is om op de hoogte gehouden te worden van ontwikkelingen in het gebied zoals bijvoorbeeld de uitkomsten van deze omgevingsdialoog.

5. Conclusie omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog voor het woningbouwplan tussen de Pasveldweg, Helderseweg en Zandstraat in Overloon is positief verlopen. Enerzijds hebben omwonenden de kans gekregen om voor het eerst, en als eerste, kennis te nemen van het stedenbouwkundig plan welke is gemaakt. Reactie op

Verkeersontsluiting en drempels

Het meest gehoorde aspect op de avond én in de schriftelijke nagekomen reacties is de ontsluiting van het plangebied. Er bestaat een wisselend beeld bij mensen hoe dit zou moeten plaatsvinden. Hetzij via de Pasveldweg, via de Zandstraat of via de Helderseweg/Mr. Henckenstraat/Merseloseweg. In overleg tussen ontwikkelaar en gemeente is dit punt bekeken en gekozen voor een primaire ontsluiting op de Pasveldweg (zoals reeds is ingetekend) en een secundaire ontsluiting op de Zandstraat. Deze secundaire ontsluiting zal niet worden voorzien van een beweegbaar paaltje waardoor deze uitsluitend voor nooddiensten en fietsers te gebruiken is. Wel wordt deze ontsluiting smaller uitgevoerd (ca. 3,4m breed) waardoor deze niet uitnodigt voor veel verkeer, maar wel een deel van het extra verkeer op de Pasveldweg zal wegnemen.

De Zandstraat en Pasveldweg ontsluiten nabij het plangebied meteen op de Oplosweg, welke is ingericht om de verkeersstromen vanuit het plan op efficiënte wijze verder te leiden. Een ontsluiting via de Helderseweg, Mr. Henckenstraat of Merseloseweg hebben dit niet omdat via deze ontsluiting een hele woonwijk doorkruist zou moeten worden.

Met een primaire ontsluiting op de Pasveldweg en een secundaire ontsluiting op de Zandstraat voor gemotoriseerd verkeer, zijn gemeente en ontwikkelaar overtuigd dat tegemoet wordt gekomen aan vragen en zorgen van bewoners op zowel de Pasveldweg als de Zandstraat.

Ten aanzien van drempels is alleen op de locatie waar het plan op de Pasveldweg aansluit een drempel wordt gerealiseerd. Op de overige bestaande wegen zijn geen drempels gepland. Op enkele nieuw te realiseren kruisingen in het plan zelf wel.

Bouwverkeer

Het bouwverkeer is een verkeersstroom die, hoewel maar tijdelijk, wel goed begeleid moet worden om overlast en verkeersonveiligheid zoveel mogelijk te voorkomen. Uitgangspunt hierbij is dat de verkeersstroom zo snel mogelijk naar de hoofdwegen in de omgeving geleid moet worden en zo min mogelijk onveilige. Voorlopig is een ontsluiting van het bouwverkeer via de Zandstraat naar Oploseweg voorzien. De aannemer neemt hierin een rol om alle leveranciers van deze route op de hoogte te brengen, o.a. middels bordjes langs de weg die de route markeren.

Stedenbouwkundige tekening

De stedenbouwkundige tekening, die op de avond is gepresenteerd, en die in de bijlagen bij dit document is opgenomen, zal worden uitgebreid met een beeld van hoe de reconstructie van de Pasveldweg/Helderseweg eruit komt te zien. Deze tekening geeft dan een integraal beeld van hoe het hele gebied eruit ziet nadat de woonwijk is gerealiseerd én de gemeente de Pasveldweg/Helderseweg heeft gereconstrueerd.

Water

De angst voor water in de tuin als gevolg van dit plan is niet gegrond. Het plangebied wordt weliswaar opgehoogd tot een hoger niveau dan sommige aangrenzende tuinen, maar de watergang die rondom het plan is ingetekend zal lager liggen waardoor deze altijd het water éérs op zal vangen voordat dit de tuin in zou lopen. Mocht deze watergang vol raken dan zal het water aan de zijde van het agrarisch perceel ten zuidwesten uit het plan lopen. Een 100% garantie dat er geen wateroverlast zal ontstaan is niet te geven, gezien de grote hoeveelheid water die in de toekomst (mogelijk) te verwachten is, maar met het huidig ontwerpprincipe is de gedacht dat bij veruit de meeste te verwachten buien in de toekomst het water niet tot overlast zal zijn bij omliggende tuinen.

Communicatie

Ten aanzien van het verzoek om op de hoogte gehouden te worden van eventuele gevolgen van de omgevingsdialoog op het plan zal ontwikkelaar, via de dorpsraad, de omwonenden op de hoogte brengen van dit verslag van de omgevingsdialoog en tevens bij toekomstige ontwikkelingen die van belang zijn voor de omgeving op deze manier de omgeving informeren.

Kleine opmerkingen

Tenslotte zijn er nog enkele, ondergeschikte, opmerkingen gemaakt die geen invloed hebben op het ontwerp van het plan zelf op dit moment. Hiervoor zal de ontwikkelaar één op één contact opnemen met de indieners van die opmerkingen.

6. Bijlagen

A. Uitnodigingsbrief incl. kaartje van verspreiding

Aan de bewoners van

Datum : 25 oktober 2022
Onderwerp : Informatiemarkt woningbouwplan Pasveldweg Overloon

Beste bewoners,

Al langer zijn er plannen voor het realiseren van een woongebied op het perceel tussen de Pasveldweg, Helderseweg en Zandstraat in Overloon. De ontwikkeling van dit woongebied is in een fase beland waarin we de direct omwonenden van het plangebied willen informeren over het plan. Dit doen we vooruitlopend op het naar buiten treden met het plan voor geïnteresseerden.

Infomarkt

Op maandag 14 november organiseren JAVO Vastgoed, Bouwmij Janssen, Dorpsraad Overloon en de gemeente Land van Cuijk daarom een omgevingsdialoog in de vorm van een informatiemarkt over het project. Tijdens deze inloopavond kunt u als direct omwonende van het plangebied tussen 19.00 en 21.00 vrij inlopen en geïnformeerd worden over het plan en kunt u vragen stellen.

Locatie en aanmelden

De avond vindt plaats in De Pit in Overloon. We verwelkomen u graag met een kop koffie. Wel vragen we u om zich aan te melden om een indicatie te krijgen op hoeveel mensen we mogen rekenen. Aanmelden kan via info@bouwmij-janssen.nl of 0478 55 44 55. Alvast bedankt.

Tot ziens op 14 november!

Met vriendelijke groet,

JAVO Vastgoed & Bouwmij Janssen
Dorpsraad Overloon & Gemeente Land van Cuijk





B Poster welke aanwezig was op de avond van de omgevingsdialoog.



Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken door dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam _____
Adres _____
Postcode + woonplaats _____
Telefoonnummer _____
E-mail adres _____

Suggesties of vragen

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in te leveren bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray. Digitaal kunt u ook uw formulier opsturen via info@bouwmij-janssen.nl

Suggesties of vragen



Suggesties of vragen

28 NOV 2022

Woningbouwplan Overloot14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

Zo min mogelijk bouwverkeer langs/over
Kruising Pasveldweg/Helderseweg.

We willen graag op de hoogte gehouden
worden van de definitieve indeling.

Mogelijkheid voor seniorenwoning (curijstaand)
met garage aan Pasveldweg, eventueel
met kleinere bovenverdieping.

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.

Woningbouwplan Overloon14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragenBeste Bouwersplan Overloon

- * Wij wonen aan de [redacted] omdat wij al lang wonen zijn wij bang dat wij in de toekomst met het ophogen van het nieuwe plan, met veel hemelwater een natte tuin gaan krijgen.
- Desloten en het water bassin zijn berekend op 100 mm maar wie geeft mijn de 100% grantie dat het daar niet boven zal stijgen?? Bovendien als de sloot ondergronds doorlekt loopt het overtollige water in onze tuin. Is er rekening gehouden met onze situatie?
- * We hopen dat de handstraat een rustige straat blijft.
- * We hopen ook dat het straatje rechts van ons een calamiteiten uitrit blijft.
- met vriendelijke groet

- * P_s is het mogelijk dat er een achteruitrit gemaakt wordt voor ons nu het plan nog in ontwikkeling is?

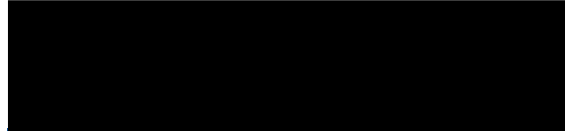
Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.

[REDACTED]

Van: Secretariaat Janssen
Verzonden: donderdag 17 november 2022 13:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept woningbouwplan Pasveld

[REDACTED] ik stuur onderstaande aan jou door. Onder het mom van de aanbevelingen die omwonenden konden aanleveren.

Met vriendelijke groet,



Keizersveld 28 | 5803 AN Venray | T +31 (0)478 55 44 55
KvK 14103022 | www.bouwmij-janssen.nl



Voor de algemene voorwaarden en disclaimer verwijzen wij u naar onze website.
Denkt u aan het milieu voordat u deze email en de eventuele bijlagen uitprint?

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 17 november 2022 12:38
Aan: Secretariaat Janssen <info@bouwmij-janssen.nl>
Onderwerp: Concept woningbouwplan Pasveld

L.S.
Bedankt voor het delen van dit plan met de omwonenden.
Er is veel duidelijk geworden.

Toch vragen we nog eens extra aandacht voor de "secundaire" ontsluitingsweg naar de Zandstraat. Die moet zeker volledig open, d.w.z. geen paaltjes, alleen bedoeld voor ambulance en/of brandweer en politie.
De verkeersdruk op de Pasveldweg zal dan echt te veel worden, die neemt sowieso al flink toe.

Met vriendelijke groet,

Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

- een tweede in-/uitgang in de wijk
bv voor hulpdiensten brandweer
ambulance ed.
- om dreukte te voorkomen in de pasveldweg.
- ^(2e) uitgang aan de Zandstraat waar nu
voet/fiets pad is ingetekend.
- Bouwverkeer om laten leiden via
Zandstraat / helderseweg niet door
de pasveldweg ium dreukte werk
verkeer !!

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de Info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.

info@bouwmij-janssen.nl

CONCEPT



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

Projectnotaris : Schäfer Notarissen
Eindhoven / Nuenen

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.

Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

Planschade

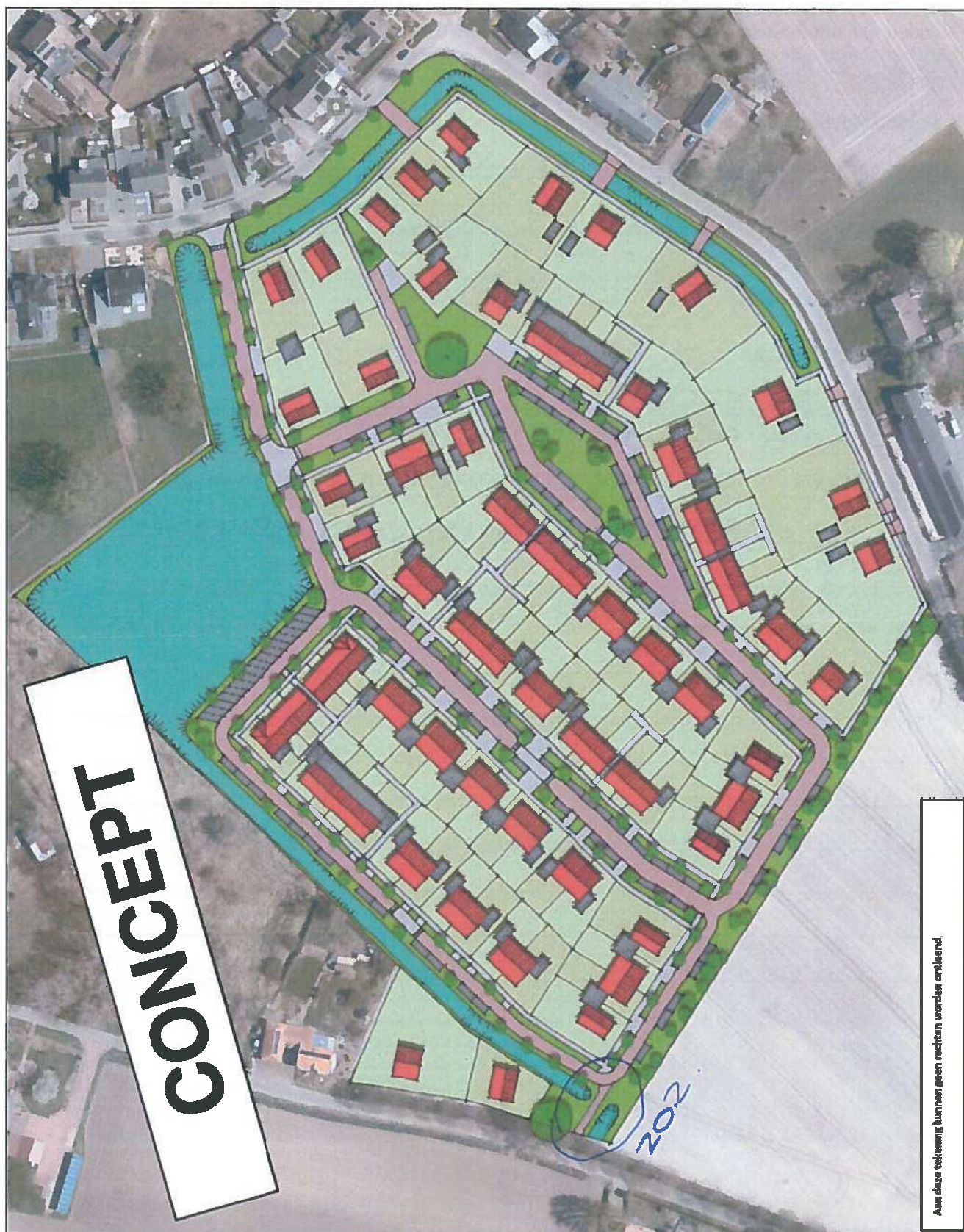
Woning minder waard!

Reden: drempel voor eigen woning
enige uitrit voor woonverkeer.

* goed alternatief toegang/uitgang

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.

Suggesties of vragen



Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

Om de verkeersoverlast pasveldweg, in het plan
opnemen om een weg te aan te laten sluiten
op de Helderseweg.

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.

Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

Grootste zorg is het verkeer op de Pasveldweg.
Pasveldweg en Mr. Henckensstraat zijn nu
al erg druk met (landbouw)verkeer.

Als daar nog verkeer van go woningen bij komt
op een zeer smalle weg, maak ik mij daar
zorgen over.

Het meeste verkeer gaat richting Venray
(ook naar de A73).

Extra ontsluiting richting Merselose weg
zou veel helpen.

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.

Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

* ontsluiting niet via M. Henckensstr /
Meldersweg / Parveldweg. Daar is
al veel verkeer. Liever achter
M. Henckensstr langs leiden.

* Bouwverkeer tevens  ook
wegens trillingen in huis

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.

Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

- * WAT wordt er met de Bebaarde Ikon Gedoord? wordt deze uitgeroed?
- * Geen dieptels in de zandstraat. Gewenst.
- * WAT wordt de Route van het Beuvenlaan. Ewatuud via Beekweg / Zandstraat

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Kelzersveld 28, 5803 AN in Venray.

Suggesties of vragen

Woningbouwplan Overloon

14 november 2022

Indien u vragen, suggesties of opmerkingen heeft, kunt u deze kenbaar maken via dit formulier in te vullen. U heeft hiervoor de mogelijkheid tot 28 november 2022.

Persoonlijke gegevens

Naam + achternaam

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

E-mail adres

Suggesties of vragen

- verandert er iets aan huidige grenzen
bebouwde kom en zaga waar?
(Paarlding / zandstroom?)

- waar is ontsluiting voor bouwverkeer

- komer en drempels

Bedankt voor het invullen. U kunt dit ingevulde formulier tijdens de info avond bij ons achterlaten of uiterlijk 28 november 2022 in de brievenbus gooien bij Bouwmij Janssen, Keizersveld 28, 5803 AN in Venray.