

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Deurneseweg 27a, Oploo

1. Inleiding
2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Beoordeling van de zienswijzen
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
4. Conclusie

Bijlagen

Ons kenmerk
Z/20/032240 -
D/24/1935861 /
RIS 2024-R-44a

Onderwerp
Nota van zienswijzen
Deurneseweg 27a, Oploo

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Deurneseweg 27a, Oploo.

Dit bestemmingsplan voorziet in het vergroten van het agrarisch bouwvlak van 1,1 ha. naar 1,5 ha. dit om bestaande sleufsilo's voor ruwvoeropslag op het melkrundveebedrijf binnen het bouwvlak te situeren en een nieuwe sleufsilo te kunnen toevoegen vanwege de verplichte aanpassing van bestaande stallen. Het dierenaantal zal niet toenemen en er worden geen nieuwe gebouwen gebouwd.

Daarnaast wil initiatiefnemer in de bestaande langgevelboerderij-woning een bed&breakfast beginnen.

Omdat het initiatief niet past in het geldende bestemmingsplan, is een herziening van het bestemmingsplan nodig om aan het plan medewerking te verlenen en dit juridisch en planologisch te borgen.

Initiatiefnemer heeft hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 4 oktober 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl.

Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023. De stukken waren in te zien in het

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannamen Deurneseweg 27a, Oploot met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPOpDeurneseweg27a-ON01.

In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende zienswijze ontvangen:

1. (*geanonimiseerd van de Provincie Noord-Brabant*), te 's-Hertogenbosch ontvangen op 13 november 2023, hierna: **zienswijze 1**.

De volledige zienswijze is *geanonimiseerd* opgenomen in **Bijlage 1** bij deze Nota.

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

Reclamant zienswijze 1. Is beleidsmatig en wettelijk betrokken bij de totstandkoming van bestemmingsplannen en de toetsing daarvan aan Provinciaal beleid en de wet.

Provinciale belangen kunnen bij een besluit tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan rechtstreeks worden geschaad.

Reclamant wordt daarom als belanghebbend in de zin van de wet aangemerkt.

De zienswijzen zijn tijdig binnen de wettelijke termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Samenvatting inhoud zienswijzen (ambtelijke samenvatting)

1. De veebezetting komt niet overeen met de geregistreerde omvang in de BZV (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij);
2. De verhouding met de locatie Schipperspeel 2 is niet duidelijk verwoord in de Toelichting;
3. De onderbouwing om te willen voldoen aan de eisen van stalsystemen in 2024 ontbreekt;
4. Uit de toelichting blijkt niet dat sprake is van een bedrijfsvoering die overwegend is aangewezen op de opslag van ruwvoer;



Overwegingen en reactie Gemeente op de zienswijze

De gemeente – na overleg met de Provincie over de zienswijze en instemming van initiatiefnemer – komt volledig tegemoet aan de zienswijze van de Provincie zoals hierna verwoord.

Ad.1 Veebezetting en BZV (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij)

De genoemde dierenaantallen komen wel overeen met de gegevens in de BZV (bijlage 3 bij de Toelichting).

In de toelichting was dit niet duidelijk verwoord.

De Toelichting van het bestemmingsplan is op dit onderdeel aangepast en verduidelijkt onder 2.2 toekomstige situatie project blz. 9,10 e.v.

Ad.2 Verhouding met Schipperspeel 2

In de Toelichting is ook de verhouding en de verschillen met het bedrijf aan de Schipperspeel 2 nader verduidelijkt.

De vergunningaanvraag is toegelicht om de twee locaties milieutechnisch tot één inrichting samen te brengen.

Daarnaast is er extra gemotiveerd waarom er milieutechnisch gezien is gekozen voor één inrichting, terwijl er bestemmingsplantechnisch wordt gesproken van 2 bouwvlakken.

Ad.3 Stalsystemen

De Toelichting van het bestemmingsplan is aangepast onder 2.2.

Het bedrijf moet voor 1 juli 2026 voldoen aan de emissie-eisen van de Verordening Natuurbescherming van de Provincie Noord-Brabant.

Om te voldoen aan de strengere eisen met betrekking tot ammoniakemissie, worden vloersystemen toegepast met een hogere reductie van ammoniak.

Dit betreft de Meadowfloor, BWL 2015-05-V2 met een ammoniakemissie van 2,02 kg ammoniak per dierplaats. Deze procedure voor het verkrijgen van de noodzakelijk milieutoestemming staat los van dit bestemmingsplan. Middels dit bestemmingsplan wordt dan ook geen uitspraak gedaan over de vraag of op deze wijze wordt voldaan aan de emissie-eisen zoals opgenomen in de IOV.

Ad.4 Overwegend opslag ruwvoer

De Toelichting is onder 2.2, blz. 10 aangepast en nader gemotiveerd over de noodzaak van extra ruwvoeropslag in nieuwe sleufsilos en waarom dit op één locatie aan de Deurneseweg 27a wordt gerealiseerd.

Conclusie :

de zienswijze wordt gegrond geacht en heeft geleid tot aanpassing van paragraaf 2.2 van de Toelichting bij het bestemmingsplan.

De verbeelding en planregels zijn niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.



4. Conclusie

De zienswijze is gegrond.

Het bestemmingsplan Deurneseweg 27a, Oploo met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPOpDeurnesew27a-VA01 kan worden vastgesteld met inachtneming van de aanpassing van paragraaf 2.2 in de Toelichting zoals verwoord in deze Nota van zienswijzen.

De verbeelding en planregels zijn niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Zienswijze 1 (niet openbaar)