

Raadsbesluit

Categorie : Vaststelling bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingsplan Mill, Nachtegaalstraat ong.
Nummer raadsbesluit : RIS 2024-R-5
Agendapunt raad : 16

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2023;

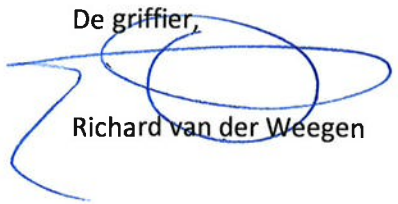
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb),

besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Mill, Nachtegaalstraat ong. vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Mill, Nachtegaalstraat ong., met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPMiNachtegaalong-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Mill, Nachtegaalstraat ong.;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk
in zijn openbare vergadering van 1 februari 2024.

De griffier,


Richard van der Weegen

De voorzitter,


Marieke Moorman

Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Mill, Nachtegaalstraat ong

1. Inleiding
2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Ambtshalve wijzigingen
4. Conclusie

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Mill, Nachtegaalstraat ong. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een vrijstaande woning in de bebouwde kom van Mill.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 26 september 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 27 september tot en met 07 november 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam Mill, Nachtegaalstraat ong met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPMiNachtegaalong-VA01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn wel ambtshalve wijzigingen. Er is een nader archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het perceel. Conclusie is dat het plangebied vrij kan worden

Ons kenmerk
Z/23/119176
D/23/1852121

Onderwerp
Nota van zienswijzen en
wijzigingen
bestemmingsplan Mill
Nachtegaalstraat ong

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



gegeven voor de voorgenomen ontwikkeling. De voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn:

Toelichting

- In paragraaf 5.1.10 (Archeologie) is de tekst van de laatste alinea op bladzijde 36 vervangen door:
Door ADC archeoprojecten is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (rapport 6217, zie bijlage 6). De conclusie van dit onderzoek luidt dat met het uitgevoerde onderzoek het plangebied voldoende is onderzocht. Er wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd. Hoewel er nog een theoretische kans is voor kleine sites met een lage vondstdichtheid wordt de kans op het aantreffen hiervan zeer laag geacht. Op basis van het onderzoek blijkt dat er binnen het plangebied geen archeologische waarden voorkomen. Hiermee kan de archeologische waarde van het terrein verwijderd worden.
- Het archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek is als bijlage 6 toegevoegd.
- De tekst in paragraaf 6.2.3 (Ter inzage legging) is integraal vervangen door:
Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform de gebruikelijke procedure vanaf 27 september tot en met 7 november 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

Regels

- In de regels is artikel 5 (Waarde - Archeologie 2) komen te vervallen en zijn de artikelen 6 t/m 13 vernummerd.

Verbeelding

- Op de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' komen te vervallen.

4. Conclusie

Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen onder 3 kan het bestemmingsplan Mill, Nachtegaalstraat ong met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPMiNachtegaalong-VA01 worden vastgesteld.