



MEIDOORNWEG BREMWEG MILL GEBIEDSVISIE

RELAND
locatieontwikkeling



VANDOREN
LANDSCHAP

**STEDENBOUWKUNDIG
EN LANDSCHAPELIJK
VOORSTEL**

16 JUNI 2025

COLOFON

Titel document:

Meidoornweg/Bremweg Mill Gebiedsvisie

Datum:

16 juni 2025

Status:

Stedenbouwkundig en landschappelijk voorstel

Formaat:

Enkelzijdig liggend A4

Projectlocatie:

Bremweg en Meidoornweg ongenummerd

Mill

Gemeente Mill en Sint Hubert

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap

Derpt 15

5476 VW Vorstenbosch

M: info@VanDoorenLandschap.nl



Reland

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@Reland.nl

www.Reland.nl



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
2 Analyse	4
2.1 Historische ontwikkeling	4
2.2 Huidige situatie	6
2.3 Visie gemeente	8
2.4 Bestaande structuren	10
3 Ontwerpplan	12
3.1 Uitgangspunten	12
3.2 Gebiedsvisie	13
3.3 Voorstel	14
3.4 Beplantings- en beheerplan	16
3.4.1 Meidoornweg Noord	16
3.4.2 Meidoornweg Zuid	19
3.4.3 Bremweg Oost	23

Bijlage I

Bijlage II

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de zuidoostzijde van het dorp Mill ligt een oud agrarisch gebied met diversiteit aan woningen, kleine kavels en bosschages. Door de uitbreiding van het naastgelegen bedrijventerrein en het dorp door de jaren heen heeft het gebied zijn primaire agrarische functie verloren. Zeker met een mogelijke nieuwe uitbreiding/verdichting naast de Van Den Bogaardweg in de pen, zijn enkele bewoners gaan nadenken over een andere invulling van hun percelen nabij de Meidoornweg.

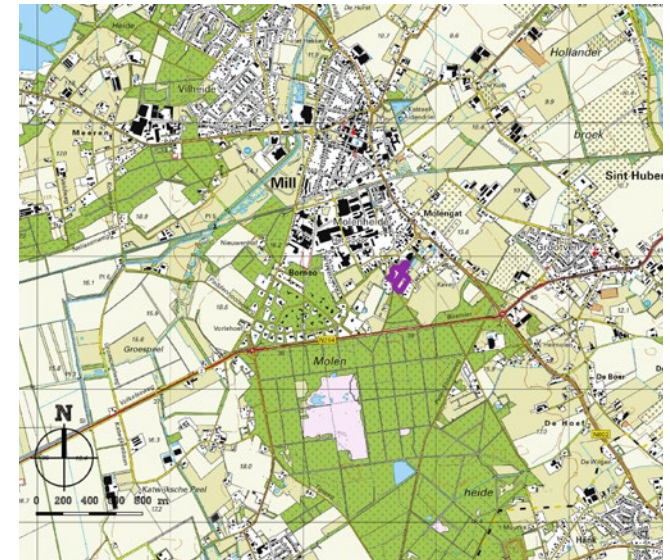
In samenwerking met de gemeente is een integrale visie opgesteld voor het deelgebied rondom de Meidoornweg en Bremweg, waarbij een invulling wordt gegeven aan de nu nog agrarische gronden binnen de bebouwingsconcentratie. De diverse eigenaren van het deelgebied zijn benaderd en overeengekomen een gezamenlijke visie te ontwikkelen.

De visie is uitgewerkt in een stedenbouwkundig en landschappelijk voorstel. Dit biedt de basis voor een bestemmingsplanprocedure. Deze notitie is een uitwerking van de stedenbouwkundige en landschappelijke verantwoording.

1.2 Locatie

De betreffende locaties zijn gelegen aan de Meidoornweg en Bremweg ongenummerd te Mill, gemeente Mill en Sint Hubert. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Mill, sectie R en perceelnummers 746, 757, 781, 783 en 811.

De locaties liggen aan de zuidkant van Mill, aan de rand van de bebouwde kom en zijn in de huidige situatie onbebouwd. Het gebied is aangewezen als mogelijke verstedelijking door provincie Noord Brabant.



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beeld 1. Meidoornweg (bron: google.nl)



Beeld 2. Bremweg noord

2 Analyse

Voor de verschillende locaties en hun naast omgeving is een analyse gemaakt. Vanuit verschillende invalshoeken is naar de plek gekeken om structuren, kwaliteiten en kansen te ontrafelen. Dit vormt de inspiratie voor een passend stedenbouwkundig en landschappelijk voorstel.

Er is gekeken naar de historische ontwikkeling, de bestaande situatie en de visie(s)/het beleid van de gemeente. Vanuit deze invalshoeken is een structuren kaart opgesteld.

2.1 Historische ontwikkeling

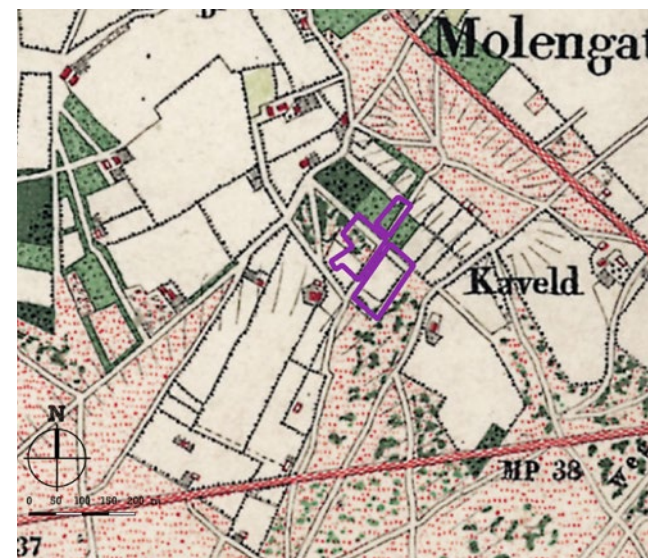
Mill ligt op de overgang van het rivierenlandschap en De Peel. Op een relatief hoger gelegen deel in het dekzandgebied tussen twee laagtes was de grond sinds lange tijd geschikt voor agrarische activiteiten. Er ontstonden akkercomplexen aan de rand van het heidegebied op de hogere delen in het landschap. Daarnaast werden diverse boerderijen gebouwd. Nabij Mill lagen deze geconcentreerd rondom de kern en in en nabij het plangebied verspreid.

50m ten noorden van het plangebied stond een windmolen. Vermoedelijk werd hier het graan gemalen van de omliggende akkers. De toponiemen uit de streek (Molengat en Molenheide) verwijzen naar dit object. In de huidige situatie is hier niets meer van terug te zien. De locatie is nu ingericht als bedrijventerrein.

Langs de Wanroijseweg is na de Tweede Wereldoorlog flink uitgebreid met woningen en bedrijven. Er ontstond een lintbebouwing. Tevens werd hier een kerkhof aangelegd ten noordoosten van het plangebied. De verspreidstaande boerderijen werden uitgebreid met diverse schuren voor het houden van vee.



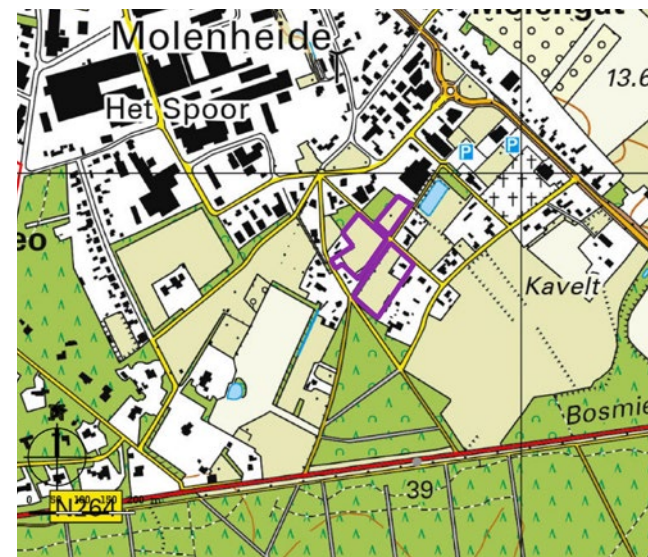
Historische kaart 1850 (bron: topotijdreis) met aanduiding plangebieden in paars



Historische kaart 1950 (bron: topotijdreis) met aanduiding plangebieden in paars



Historische kaart 1970 (bron: topotijdreis) met aanduiding plangebieden in paars



Topografische kaart 2019 (bron: topotijdreis) met aanduiding plangebieden in paars

Daarnaast werd de woeste grond (minder geschikt voor landbouw) omgezet naar bosbouw.

De bovenregionale verbindingen in de vorm van het Duits Lijntje en de N264 zijn in deze regio van belangrijke invloed voor de ontwikkeling van het gebied. De uitbreiding van Mill heeft een tweedeling opgeleverd, waarbij ten noorden van het Duits Lijntje vooral ingezet is op woningbouw, terwijl aan de zuidzijde een bedrijventerrein is ontwikkeld. Daarnaast vormt de N264 een duidelijke scheiding voor woningbouw. Ten zuiden van deze weg is er nauwelijks woningbouw ontwikkeld en ligt hier duidelijk het primaire doel bosbouw.

Het gebied rondom de Meidoornweg heeft zich niet goed kunnen ontwikkelen als groot landbouwgebied door de regionale ingrepen (N264 en Duits Lijntje) en bouwontwikkelingen (bedrijventerrein noord en diverse burgerwoning). Daarmee is het kleinschalig cultuurlandschap gespaard gebleven met de ruilverkaveling in de jaren 70. Diverse (oude) houtsingels, bomenrijen, bosjes en hagen zijn nog steeds herkenbaar als kavelgrenzen in het gebied. Hierdoor oogt het gebied groen, kleinschalig en gevarieerd. De afwisseling van open stukken (weides) en gesloten delen (massa van groen en bebouwing) vormt een kwaliteit.



Plangebied in paars op luchtfoto uit 2020 met kadastrale ondergrond. De cijfers (wit) geven de locatie weer van de genomen foto's. Deze zijn terug te vinden op pagina's 3, 6 en 7. (bron: PDOK)

2.2 Huidige situatie

Het plangebied betreft agrarische cultuurstreken tussen bestaande woningen en twee nieuw te bouwen woningen. Het plangebied bestaat uit drie percelen van drie verschillende eigenaren. Omdat het gebruik en inrichting van de drie percelen verschillend is, worden deze kavels afzonderlijk beschreven.

Meidoornweg-Bremweg noord

In de oksel van de Meidoornweg-Bremweg (noordzijde) liggen twee agrarische kavels. Het huidige gebruik van deze percelen is agrarisch in de vorm van een weide. De randen zijn begroeid met eiken. Vermoedelijk een restant van een oud bos, waarbij alleen de eiken in de randen zijn overgehouden. Deze eiken zijn voor het ontwerp ingemeten.

Het perceel kent twee toegangspoorten. Eén in de oksel van de Meidoornweg en Bremweg en de ander ca. 35 m uit de kruising aan de Bremweg.

Aan de westzijde van het perceel (ten noorden van de Meidoornweg) ligt een bestaand bos. Deze vormt een buffer met het naastgelegen bedrijventerrein. Aan de noordzijde van het perceel heeft men een vergunning verleend voor het bouwen van een nieuw bedrijfsgebouw als onderdeel van het bedrijventerrein. Ten noorden van dit nieuwe bedrijfsgebouw ligt een smalle groene verbinding met de twee wadi's om het regenwater van alle openbare verharding te kunnen infiltreren.

De Bremweg is een onverhard pad en wordt niet tot nauwelijks gebruikt voor autoverkeer. De enige woning die aan deze weg gebouwd is, betreft Bremweg 16. Deze staat ter hoogte van het plangebied en kijkt uit op de percelen.



Beeld 3. Meidoornweg



Beeld 4. Bremweg noord, kavel met eikensingel



Beeld 5. Bremweg zuid



Beeld 6. Bremweg zuid en bijgebouw achter Gerritsweg 19

Meidoornweg-Bremweg zuidoost

De percelen ten zuiden van de Meidoornweg en ten oosten van de Bremweg vormen onderdeel van de woning aan de Meidoornweg 28. De grond is nu in gebruik als agrarische grond voor het houden van dieren en het hooien van gras. Op het perceel staat een oude schuur voor de opslag van agrarisch werktuig. De weide wordt grotendeels afgeschermd door een hoge beukenhaag. Er staan enkele solitaire eiken als begeleiding van de Bremweg.

Aan de Meidoornweg staan diverse burgerwoningen (of worden gebouwd). De woningen zijn verschillend van architectuur en in verschillende tijden gebouwd. Door de jaren heen is er een clustering van bebouwing gevormd aan de Meidoornweg.

De Bremweg parallel aan het kavel bestaat uit halfverharding en wordt met name gebruikt voor langzaam verkeer. Het profiel is zeer breed, maar met een smal pad. De bermen zijn breed en ingericht met gras.

De Bremweg komt uit op de Gerritsweg. Een landelijke straat met diverse (oude) boerderijen en landelijke woningen. De Gerritsweg maakt een knik naar het zuiden ter hoogte van de Bremweg. Parallel aan de Gerritsweg ligt een groot gemengd bos tot aan de N264.

Meidoornweg-Bremweg zuidwest

Achter twee percelen aan de Gerritsweg ligt een agrarisch kavel ingericht als weide. De weide vormt onderdeel van de woning Gerritsweg 19. Achter de woning staat een bijgebouw voor het houden van de dieren. De weide is afgezet met een hoog hekwerk van harmonicagaas en voor een deel afgeschermd met een winddoek.

Parallel aan de Bremweg ligt een brede groenberm met enkele solitaire bomen (eiken). Aan de westzijde wordt het

agrarisch perceel afgeschermd met een bos als buffer tussen het bestaande bedrijventerrein.

De woningen aan de Gerritsweg staan willekeurig aan de weg met ieder een eigen uitstraling en groene inrichting. Dit zijn van oudsher boerenerven. De groene ruimtes tussen deze woningen en erven vormen een ruimtelijke kwaliteit.



Beeld 7. Gerritsweg



Beeld 8. boerenerf aan de Gerritsweg



Beeld 9. Meidoornweg west

2.3 Visie gemeente

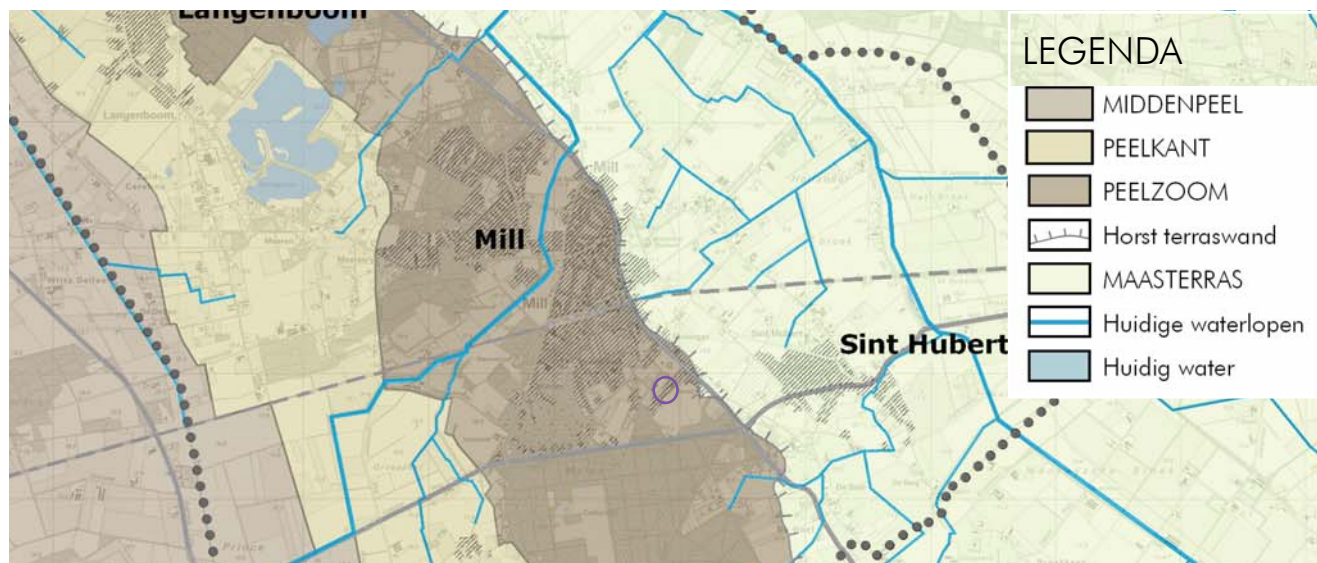
Structuurvisie gemeente

Op 29 september 2011 heeft de gemeente Mill en Sint Hubert 'In duurzaam perspectief, Structuurvisie Mill en Sint Hubert' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt het toekomstig beleid van de gemeente voor het buitengebied vastgelegd.

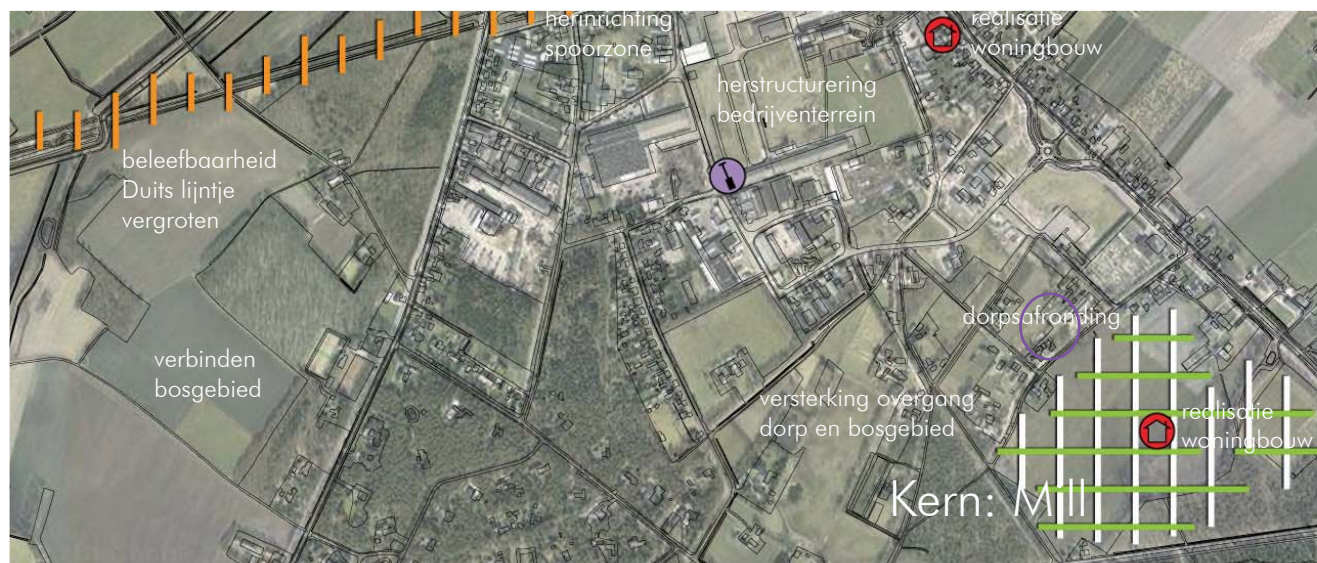
Het plangebied vormt onderdeel van de Peelzoom-zone. Dit is een langgerekte door windwerking ontstane wal. De hoge droge ligging van de Peelzoom tussen de natte broekgebieden in het oosten en de zompige veengebieden in het westen was vroeger de aanleiding om agrarische nederzettingen hier te vestigen tussen bouwlanden. Een aantal van deze oude bouwlanden is er nog steeds. Voor het overige overheersten woeste droge heidegronden. Vanaf midden negentiende eeuw werden op deze weinig vruchtbare gronden massaal dennenbossen aangeplant, vaak voor de mijnbouw. Zo is uiteindelijk op de Peelzoom een massieve bosgordel ontstaan die de karakteristieke boord vormt tussen de hoge Peelhorst en het lage Maasterras.

Het is de bedoeling deze unieke geologische en visuele grens tussen hoogte en laagte een monumentale status te geven en in het landschap scherper tot uitdrukking te brengen. Dat kan door het huidige gesloten karakter van de bosgordel verder te versterken. De gemeente streeft ernaar deze waardevolle historische cultuurlandschappen te beschermen en waar mogelijk aan te sturen op gepast nieuw gebruik, waardoor ze ook voor de toekomst behouden blijven.

De gemeente wil voor alle kernen integraal inzetten op een vitaal, duurzaam en toekomstgericht dorpsontwikkeling. De woonkern Mill moet 'dorpsbouwkundig' en landschappelijk worden afgerond en de inwoners verzekeren van een prettige en vooral gezonde leefomgeving in de toekomst. Ook hier gaat het om te komen tot een hoge kwaliteit van landelijk wonen.



Gebiedsindeling Structuurvisie (planlocatie paars)



Visie Mill (planlocatie paars)

Ruimtelijke verkenning Mill Zuid

Op 22 februari 2012 heeft de gemeente Mill en Sint Hubert 'De Ruimtelijke Verkenning Mill Zuid' van Strootman landschapsarchitecten vastgesteld. In deze studie wordt aangegeven wat de maximaal wenselijke toelaatbare ontwikkelingen zijn in Mill zuid, zonder dat daarbij de ruimtelijke kwaliteit verloren gaat. Het vormt een leidraad ten aanzien van ruimtelijke vraagstukken.

De gemeente Mill en Sint Hubert heeft de ambitie om bijzondere, groene woonmilieus te ontwikkelen. Deze moeten geënt zijn op de geomorfologie en de cultuur- en natuurhistorie versterken of sublimeren.

In het gebied ten zuiden van Mill zijn verschillende identiteiten herkenbaar. Ten zuiden van de spoorlijn ligt het grote bedrijventerrein met verschillende schaalniveaus. Als een schil daarom heen ligt een zone met woningen. Deze zijn vaak gebouwd door/gerelateerd aan de bedrijven van het bedrijfsterein. Rondom deze schil ligt een landelijk woongebied met afwisseling van woningen en agrarische- en bospercelen.

Ten oosten van het plangebied is een nieuwe uitbreiding gepland, die de overgang van het dorp naar de groene omgeving afrond. De uitbreiding kenmerkt zich door een groene uitstraling.

Alle gronden binnen het plangebied worden aangemerkt als 'zoekgebied voor nieuwe woonlocaties'. Dit gebied verdient het om een aantrekkelijke nieuwe laag van bebouwing en landschap te krijgen, zodat aan het bestaande patchwork nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd met behoud van het al aanwezige basiskapitaal. De dichtheid is laag en er is veel ruimte voor groen.



Zoekgebied voor nieuwe woonlocaties

Zoekgebied voor nieuwe woonlocaties, plangebied in paars aangeduid



Visiekaart Mill Zuid, schematische weergave mogelijk eindbeeld, plangebied in paars aangeduid

2.4 Bestaande structuren

Zoals eerder beschreven wordt het deelgebied rondom de Meidoornweg gevormd door een oude clustering van agrarische boerderijen rondom een oude molen. In de randen van het gebied hebben diverse uitbreidingen plaatsgevonden in de vorm van een bedrijventerrein en lintbebouwing. Daarnaast zijn er uitbreidingsplannen ten oosten van de Van den Bogaardweg, waardoor het gebied wordt ingesloten.

Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige agrarische karakter met diverse groenstructuren. Binnen deze structuren staan woningen. Om het gebied te ontrafelen in kenmerken zijn drie onderdelen in beeld gebracht, namelijk de infrastructuur, bebouwingstypen en groenstructuur.

De infrastructuur maakt onderscheid tussen hoofdwegen en secundaire (zand)wegen. De bebouwingstypen worden getypeerd naar hun verschijningsvorm, onderlinge samenhang en locatie.

Het groenkarakter is in beeld gebracht door drie landschapkenmerken te markeren, namelijk bos en singels (massa), bomenrijen (transparante massa) en velden/weides (open ruimte).

Structuren

Uit de analyse blijkt dat het gebied uit vier bebouwingsstructuren bestaat. Twee dominante bebouwingsstructuren aan de Meulenveldt en Van den Bogaardweg, een agrarisch lint aan de Gerritsweg en een binnen structuur aan de Meidoornweg en Sportweg. (zie beeld pagina 11)

De bebouwingsstructuren aan de Meulenveldt en Van den



Landschapsstructurenkaart

Bogaardweg zijn dicht bebouwd. Meulenveldt betreft het bestaande bedrijventerrein. De voorzijden zijn uiteraard aan de straat gericht en de achterzijde richting het plangebied. Voor een groot gedeelte wordt de achterzijde afgeschermd met groen. De woningen aan de Van den Bogaardweg vormen een bebouwingsrand van het dorp richting het buitengebied. Men kijkt uit op een open akker, die waarschijnlijk onderdeel wordt van een uitbreiding van een groene wijk.

De Gerritsweg is een agrarisch lint met voormalige boerderijen in combinatie met een groen erf en agrarische grond. De bebouwing staat willekeurig aan de straat.

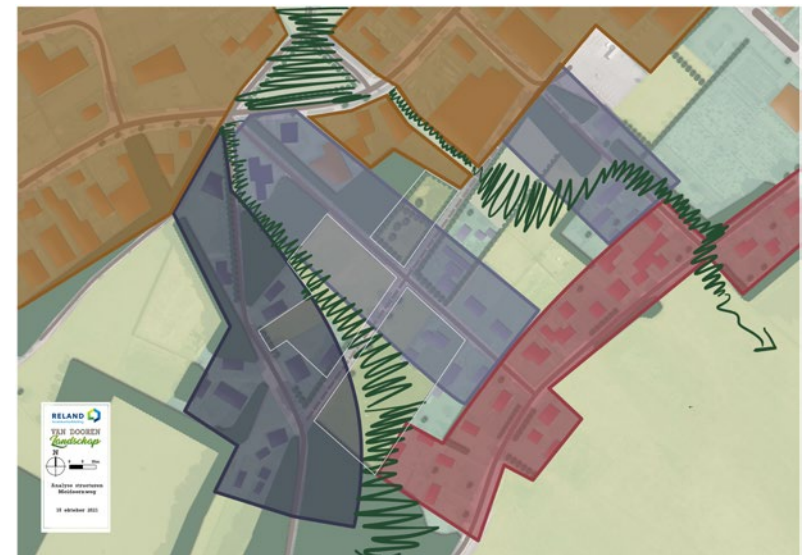
De Meidoornweg en sportweg zijn interne uitbreidingen met vrijstaande woningen aan een lint tussen Meulenveldt en Van den Bogaardweg. De rooilijn is redelijk strak en architectuur wisselend.

Wat het gebied bijzonder maakt is de groenbeleving en de Bremweg. De groenbeleving wordt versterkt door de aanwezige bossen en singels icm de weides. De Bremweg vormt een langzaamverkeersverbinding tussen de Sportweg en de Gerritsweg. Vanaf dit zandpad kijkt men op de weides, en natuur (wadi).

Vanuit het centrum van Mill loopt er een groenader (ecologische verbindingszone) richting de buitenranden. Deze verbindingszone wordt in de visie van de gemeente ook aangehaald als belangrijke groenverbinding. Alhoewel deze door de laatste ontwikkelingen aan het bedrijventerrein flink is afgenomen is deze nog steeds zichtbaar.



Massa ruimte kaart



Structurenkaart met 'groenverbindingen'

3 Ontwerpplan

3.1 Uitgangspunten

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing zijn enkele kaders gesteld vanuit het beleid en gemeente en wensen vanuit de initiatiefnemers opgesteld.

Kader ruimtelijk

- Behoud en waarborgen bestaande groenstructuren.
Met name de eikensingels op het perceel Meidoornweg-Bremweg noord;
- Behoud van het landelijke karakter van het gebied rondom de Bremweg;
- Afwisseling van open en gesloten.
- Afwisseling van landschapselementen

Kader perceelsniveau

- Voorgevel rooilijn dient in lijn te liggen met de bestaande bebouwing, 5 meter vanuit de voorste perceelsgrens;
- De afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen;
- Aansluitend op de bestaande bebouwing bestaat de woning uit maximaal 2 bouwlagen met kap;
- De breedte van de woning bedraagt maximaal 15 meter;
- Het kleur- en materiaalgebruik dient afgestemd te zijn op de bestaande bebouwing;
- De woning heeft bij voorkeur een groene erfafscheiding;
- Er is aandacht voor duurzame gebiedsontwikkeling;
- Rekening houden met mileuzonering van 50m bedrijfsbestemmingen bedrijventerrein;
- Bij elke woning is ruimte voor minimaal 2 parkeerplaatsen.
- De bebouwing op het perceel Meidoornweg-Bremweg noord vormt geen belemmering voor de bestaande eiken in de rand van het perceel.

3.2 Gebiedsvisie

Tussen de bebouwde structuren van het bestaande bedrijventerrein en de bebouwingsrand van de Van den Bogaardweg ligt een groen cultuurhistorisch tussenstuk met enkele vrijstaande woningen. Door de ontwikkeling van enkele nieuwe woningen zien wij kansen om de bestaande kwaliteiten te handhaven en te versterken. De nieuwe woningen worden afgestemd op de naaste omgeving in positie en architectuur.

Aan de Meidoornweg wordt de ingezette structuur vanaf de Van den Bogaardweg doorgezet. Naarmate men de Meulenveldt nadert wordt de inrichting groener en uiteindelijk gaat het over in bos als buffer tussen het woonenclave en het bedrijventerrein.

De Gerritsweg kenmerkt zich door diverse agrarische woningen. Hier kan ter hoogte van de Bremweg één erf worden toegevoegd met boerderij en bijhorende schuurwoning.

De Bremweg wordt een langzaamverkeersroute voor lokaal en recreatief verkeer. Vanaf deze weg heeft men zicht op de agrarische gronden met hobbydieren en groenstructuren. Hier ervaart men het landelijke wonen.



Concept

3.3 Voorstel

Vanuit de visie is een uitwerking van het voorstel gemaakt. Aan de Meidoornweg is ruimte voor drie nieuwe woningen met bijgebouwen en aan de Gerritsweg/Bremweg één nieuw ensemble met twee nieuwe woningen op één erf. In het gebied zijn diverse grove groenstructuren aangebracht en de tuinen worden landschappelijk ingepast.

Meidoornweg

Aan de Meidoornweg komen drie nieuwe woningen. Eén nieuwe woning naast de bestaande woning. De woningen staan rondom het kruispunt van de Meidoornweg en de Bremweg en hebben om die rede een hoekfunctie. Dat betekent dat de woningen zich aan twee zijden van de straten presenteren en de bijgebouwen ondergeschikt zijn in de compositie.

De rooilijn van woningen B. en C. wordt bepaald door de bestaande woningen aan de Meidoornstraat. De voortuin voor woning A. wordt bepaald door de kronen van de bestaande eiken. Hierdoor staat de woning 8m uit de erfgrans.

De woningen hebben een redelijke voortuin. De voortuin wordt omhaagd met een inheemse soort, zoals beuk, liguster, veldesdoorn of meidoorn. De toegang tot het perceel is aan de Meidoornstraat voor woning C. en aan de Bremweg voor woning A. en B. De achtertuinen van woningen B. en C. worden afgeschermd door een hoge haag van een inheemse soort.

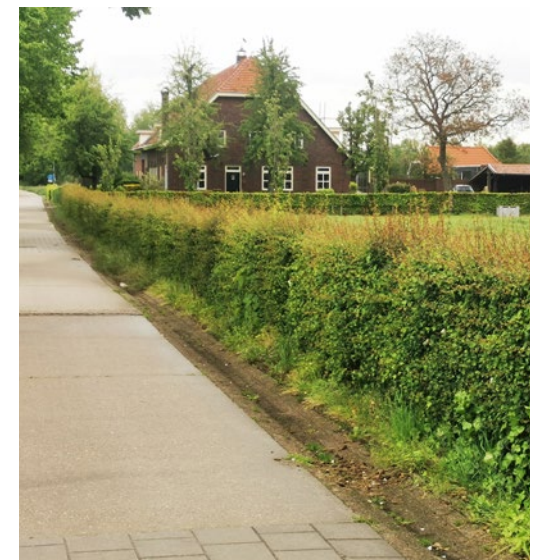
Speciale aandacht is er voor woning A. Deze wordt ingepast in de bestaande eikenrijen, die rondom het perceel staan. De eiken staan in een zone met gras relatief dicht op elkaar. Deze zone blijft vrij van tuin en verharding. De huidige onderbegroeiing blijft behouden (gras met kruiden). Naast



Voorstel, zie Bijlage I voor voorstel op maatvast ondergrond.



Inspiratie kleinschalig landschap met weide langs de Bremweg



Inspiratie inheemse hagen rondom tuin

deze zone begint de tuin. De nieuw te bouwen woning en bijgebouw worden 5 (oostzijde) en 6 meter (zuidzijde) uit de zone gebouwd, zodat deze geen afbreuk doen aan de boomkroon. Midden op het perceel staan 16 vrijstaande eiken. Een deel zal worden gekapt (maximaal 10) ten gunste van de ontwikkeling van de tuin en woning. Op voorhand is lastig aan te wijzen welke bomen dit zijn, aangezien het bouwplan op dit moment nog niet bekend is. Doel is een samenspel van bomen en woning te realiseren, waarbij zoveel mogelijk bomen gehouden blijven. De te kappen bomen worden achter op het perceel gecompenseerd door de aanleg van een nieuw bosje. Dit vormt gelijk een buffer tussen het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein.

Bremweg/Gerritsweg

De woningen aan de Gerritsweg/Bremweg (D. en E.) vormen onderdeel van het bebouwingscluster aan de Gerritsweg. Geïnspireerd door het erf aan Gerritsweg 16 wordt een nieuw erf ontwikkeld, bestaande uit een boerderij met schuurwoning. De boerderij staat prominent nabij het kruispunt. Hierdoor staat de woning reeltief kort nabij de Bremweg. De schuurwoning daar en tegen staat wat verder van de weg. Ruimtelijke uitwerking van architectuur en typologie zal ten tijde van de omgevingsvergunning uitgewerkt worden. De ruime achtertuin is groen ingepast door inheemse hagen en houtsingels aan de achterzijde. De bijgebouwen van beide woningen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

Cultuurgrond

In de buitenste randen worden nieuwe houtsingels geplant. Hierin staat voornamelijk struweel, die een meerwaarde vormen voor diverse vogels en bijen. De overige ruimte wordt ingericht als weide en een markante hoogstamfruitboomgaard aan de Bremweg. Zicht op ruimte en groen met daarin kleindieren wordt gezien als kwaliteit voor de buurt (mens) en de natuur. Op strategische

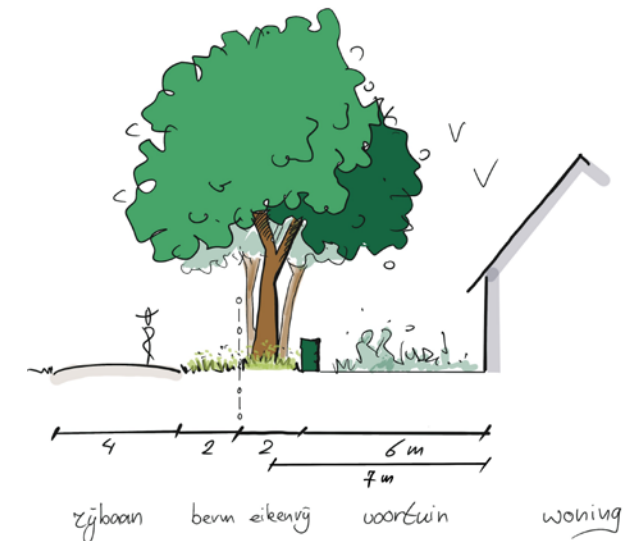
plekken staan landschapsbomen om de kleinschaligheid van het gebied te benadrukken. De bomen parallel aan de Meidoornweg en Bremweg vormen onderdeel van de straat en kunnen worden gezien als 'laanboom'. Deze bomenrij wordt versterkt met nieuwe bomen. De bomen in de weide zijn solitaire bomen van verschillende soorten.



Inspiratie woning Gerritsweg/Bremweg voor een boerenerf met boerderij en schuurwoning



Inspiratie landschapsboom in weide



Principeprofiel Woning A aan de straatzijde. Woning wordt uit de kroon van de bestaande bomen geplaatst.

3.4 Beplantings- en beheerplan

Voor de landschappelijke inpassing wordt de bestaande waardevolle beplanting benoemd en beschreven. Daarnaast wordt voor de nieuwe beplanting een beplantingsadvies opgesteld en het beheer beschreven. De verantwoordelijkheid ligt bij de betreffende eigenaar van het initiatief. Daarom is ervoor gekozen de beschrijving per eigenaar op te stellen.

3.4.1 Meidoornweg Noord

Dit betreft de woning ten noorden van de Meidoornweg (aangeduid op ontwerp met letter A).

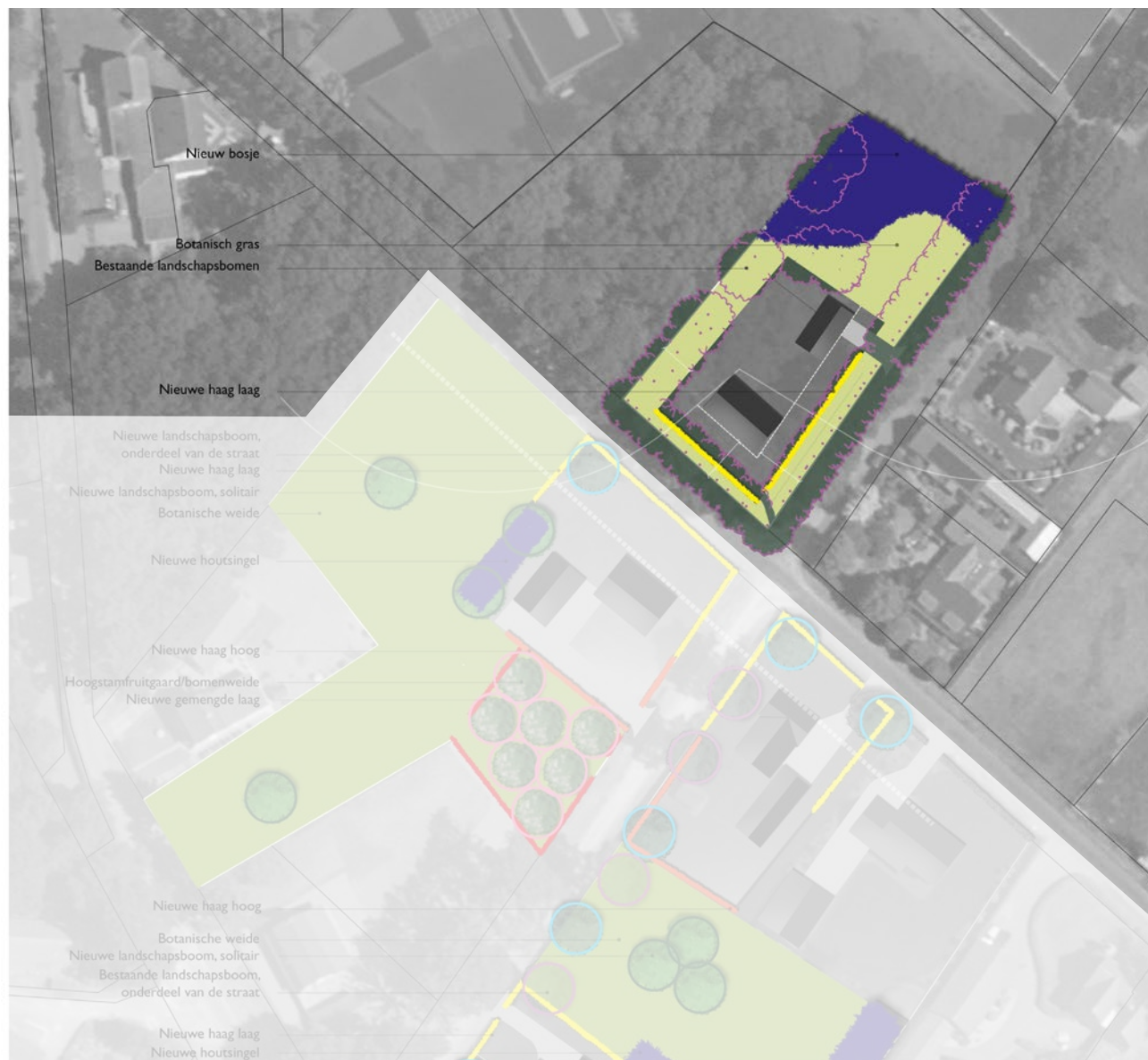
Bestaande bomenrij rondom kavel

Eik (*Quercus robur*)



Beheersvoorschriften

- Gedurende de periode van 7 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid om een duurzame instandhouding te garanderen.
- Grondbewerking van aanliggende gronden mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee/kleindieren. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.
- Bij uitval van één van de bomen wordt deze gecompenseerd door een nieuwe *Quercus robur* (eik).



Voorstel beplantings- en beheersplan, zie bijlage II voor voorstel op maatvastе ondergrond.

Bestaand botanisch gras



In het veld is geconstateerd dat er 4 indicatorsoorten op het terrein voorkomen. Het huidige gras blijft behouden en wordt niet opnieuw ingezaaid. (indicatorsoorten volgens STILA: duizendblad, knoopkruid, gewone margriet, gewone rolklaver en witte klaver)

Beheersvoorschriften

- Het element wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- Het element wordt niet beweide.
- Het element wordt niet bemest.
- Het element mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- De rand wordt niet gebruikt als pad, behoudens voor het schonen van aanliggende sloot.

Nieuwe haag laag



55m - 220 stuks

Afbakening

- Een knip- of scheerhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter. Keuze uit de soorten (mag groepsgewijs gemengd, 1 soort of delen met verschillende soorten):
 1. Acer campestre (Veldesdoorn)
 2. Fagus sylvatica (groene Beuk)
 3. Haagbeuk (Carpinus betulus)
 4. Ligustrum vulgare (Liguster)

Beheersvoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 1,2meter.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Nieuw klein bosje

500m² - 320 stuks

Afbakening

- Een bosje is een aaneengesloten landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van natuurlijke waarde en boskwaliteit. Dit kan worden bereikt door de buitenrand (pleksgewijs) periodiek af te zetten en te snoeien.
- Doel van het onderhoud is het behoud van het ecosysteem en indien nodig herstel hiervan.



m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.

- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter met de volgende soorten:
 1. Acer campestre (Veldesdoorn) 25%
 2. Corylus avellana (Hazelnoot) 25%
 3. Cornus mas (Gele Kornoelje) 25%
 4. Krent (Amelanchier lamarckii) 10%
 5. Eik (Quercus robur) 10%
 6. Kers (Prunus avium) 5%
 7. Berk (Betula pendula) 5%

Beheersvoorschriften

- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.
- Het element wordt voor maximaal 80% beheerd als bos met opgaande bomen.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan,

3.4.2 Meidoornweg Zuid

Dit betreft de woning ten zuiden van de Meidoornweg (aangeduid op ontwerp met letter B).

Nieuwe haag laag

60m - 240 stuks

Afbakening

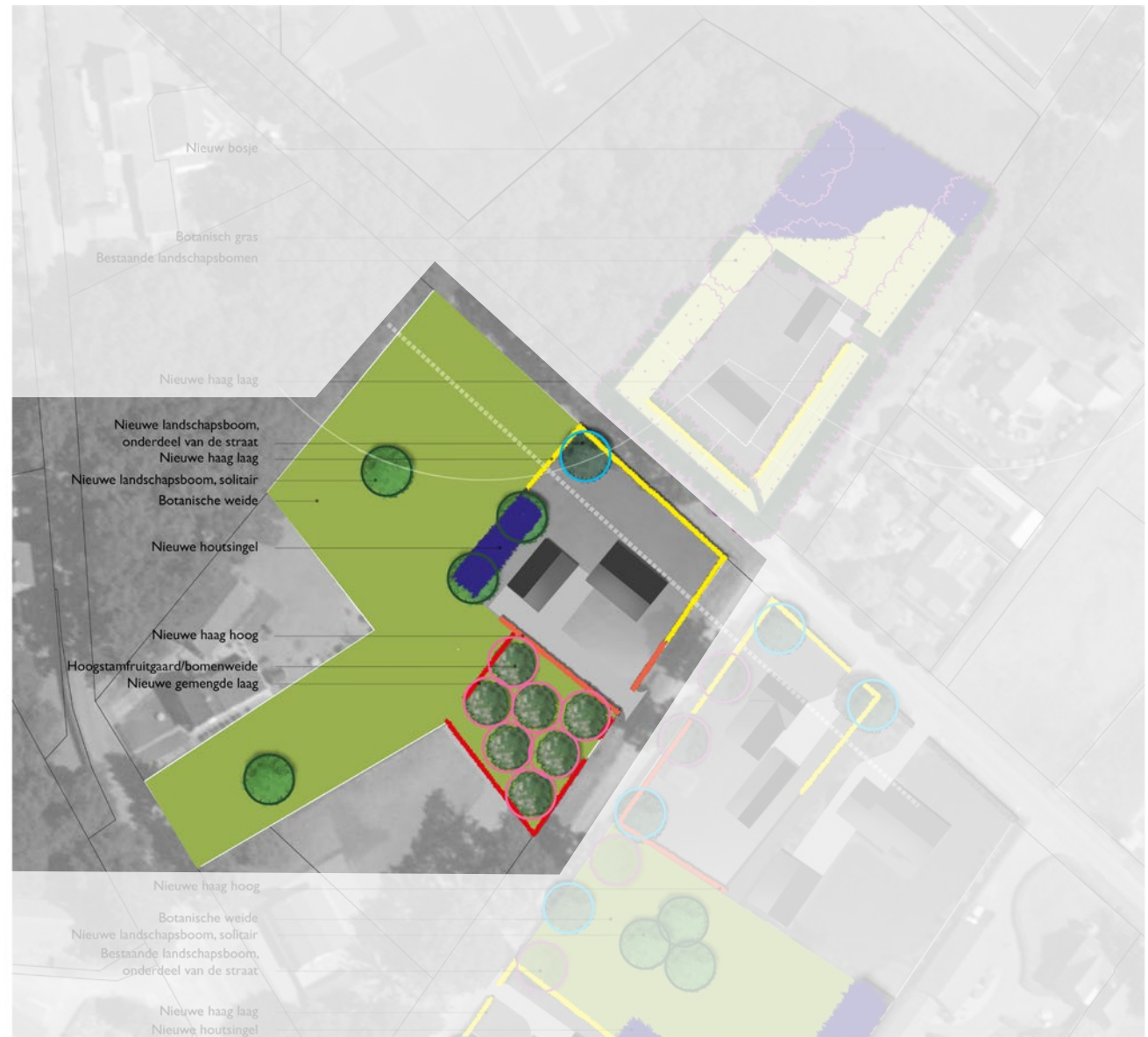
- Een knip- of scheerhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter. Keuze uit de soorten (mag groepsgewijs gemengd, 1 soort of delen met verschillende soorten):
 1. Acer campestre (Veldesdoorn)
 2. Fagus sylvatica (groene Beuk)
 3. Haagbeuk (Carpinus betulus)
 4. Ligustrum vulgare (Liguster)

Beheersvoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 1,2meter.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Nieuwe haag hoog

50m - 200 stuks

Afbakening

- Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter. Keuze uit de soorten (mag groepsgewijs gemengd, 1 soort of delen met verschillende soorten):
 1. Acer campestre (Veldesdoorn)
 2. Fagus sylvatica (groene Beuk)
 3. Haagbeuk (Carpinus betulus)
 4. Ligustrum vulgare (Liguster)

Beheersvoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 2,0meter.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Nieuwe gemengde haag

60m - 240 stuks

Afbakening

- Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter. De haag wordt groepsgewijs gemengd met onderstaande soorten:
 1. Acer campestre (Veldesdoorn) 25%
 2. Fagus sylvatica (groene Beuk) 25%
 3. Haagbeuk (Carpinus betulus) 25%
 4. Corylus avellana (Hazelaar) 25%

Beheersvoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 1,2meter.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Nieuwe houtsingel

20x6 - 77 stuks

Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te behouden en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter met de volgende soorten:
 1. Acer campestre (Veldesdoorn) 25%
 2. Corylus avellana (Hazelnoot) 25%
 3. Cornus mas (Gele Kornoelje) 25%
 4. Krent (Amelanchier lamarckii) 25%
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheersvoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m2 worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die



over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.

- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Nieuwe boom onderdeel van de straat

1 stuks

Afbakening

- Een solitair boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 10-12 met de volgende soort:
 1. Eik (*Quercus robur*)

Beheersvoorschriften

- Gedurende de 5 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Nieuwe bomen solitair/in houtwal

4 stuks

Afbakening

- Een solitair boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 10-12. Keuze uit de soorten:
 1. Tamme castanje (*Castanea sativa*)
 2. Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
 3. Kers (*Prunus avium*)
 4. Linde (*Tilia platyphyllos*)
 5. Beuk (*Fagus sylvatica*)
 6. Noot (*Juglans regia*)

Beheersvoorschriften

- Gedurende de 5 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Nieuwe fruitbomen/bomenweide

7 stuks



Afbakening

- Een bomenweide is een verzameling van bomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie (geen gazon).

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

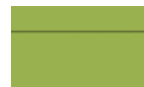
- Aanplant inheemse fruitbomen met minimale maat 8-10 (keuze uit peer, appel, kers en pruim) OF een groep inheemse bomen in de soorten Grootbladige linde (*Tilia platyphyllos*) of kleinbladige linde (*Tilia cordata*) maat 12-14.
- Plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweid.

Beheersvoorschriften

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom ieder jaar gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onderhoudsnoei nodig.
- De stam van de boom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweid, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten, grondbewerking en maaiwerkzaamheden worden de bomen en wortels niet beschadigd.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Botanische weide

36 are



Afbakening

- Botanische weide is grasland die beweid wordt en beperkend wordt bemest (behoudens mest van het weidende vee).

Beheersvoorschriften

- De beheereenheid mag om de 2 jaar bemest worden met vaste/ruige rundermest. (behoudens mest van weidend vee).
- De rand mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid. Doorzaai is toegestaan om de kruidenrijkdom te vergroten.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.

3.4.3 Bremweg Oost

Dit betreft de woning ten noorden van de Meidoornweg (aangeduid op ontwerp met letter C en D).

Nieuwe haag laag

130m - 520 stuks

Afbakening

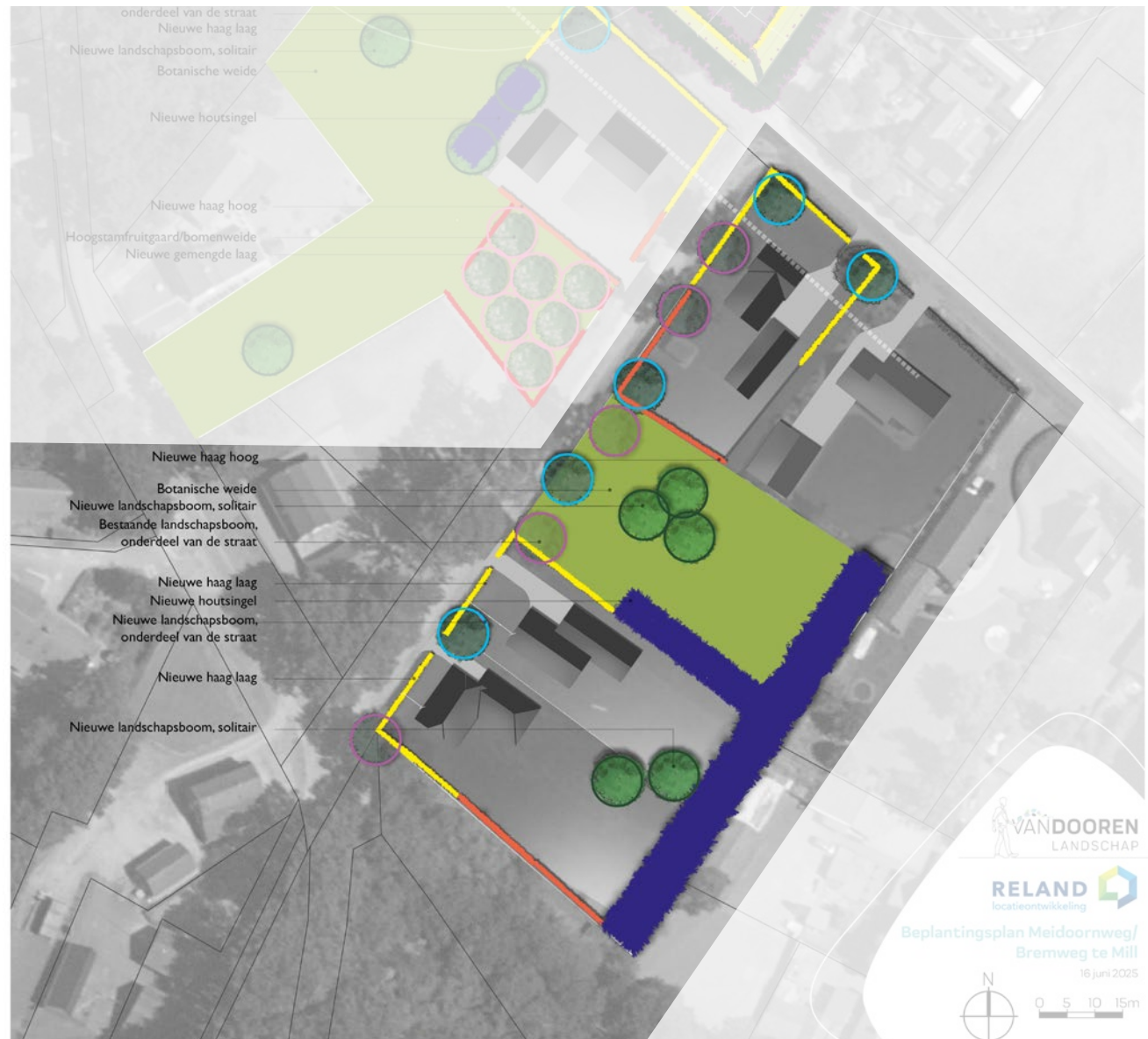
- Een knip- of scheerhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Behoud van de bestaande beukenhaag is mogelijk.
- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen.
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter. Keuze uit de soorten (mag groepsgewijs gemengd, 1 soort of delen met verschillende soorten):
 1. Acer campestre (Veldesdoorn)
 2. Fagus sylvatica (groene Beuk)
 3. Haagbeuk (Carpinus betulus)
 4. Ligustrum vulgare (Liguster)

Beheersvoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 1,2meter.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Nieuwe haag hoog

80m - 320 stuks

Afbakening

- Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Behoud van bestaande haag mogelijk.
- Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter. Keuze uit de soorten (mag groepsgewijs gemengd, 1 soort of delen met verschillende soorten):
 1. Acer campestre (Veldesdoorn)
 2. Fagus sylvatica (groene Beuk)
 3. Haagbeuk (Carpinus betulus)
 4. Ligustrum vulgare (Liguster)

Beheersvoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 2,0meter.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Nieuwe houtsingel

110x6 - 422stuks

Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen.
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter met de volgende soorten:
 1. Acer campestre (Veldesdoorn) 25%
 2. Corylus avellana (Hazelnoot) 25%
 3. Cornus mas (Gele Kornoelje) 25%
 4. Krent (Amelanchier lamarckii) 15%
 5. Eik (Quercus robur) 5%
 6. Berk (Betula pendula) 5%
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheersvoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.



- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Bestaande boom onderdeel van de straat

5 stuks

Eik (*Quercus robur*)



Beheersvoorschriften

- Gedurende de periode van 7 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid om een duurzame instandhouding te garanderen.
- Grondbewerking van aanliggende gronden mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee/kleindieren. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.
- Bij uitval van één van de bomen wordt deze gecompenseerd door een nieuwe *Quercus robur* (eik).

Nieuwe boom onderdeel van de straat

5 stuks

Afbakening

- Een solitair boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.



Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 10-12 met de volgende soort:
 1. Eik (*Quercus robur*)

Beheersvoorschriften

- Gedurende de 5 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Nieuwe bomen solitair

5 stuks

Afbakening

- Een solitair boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.



Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 10-12. Keuze uit de soorten:
 1. Tamme castanje (*Castanea sativa*)
 2. Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
 3. Kers (*Prunus avium*)
 4. Linde (*Tilia platyphyllos*)
 5. Beuk (*Fagus sylvatica*)
 6. Noot (*Juglans regia*)

Beheersvoorschriften

- Gedurende de 5 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Botanische weide

16,8 are



Afbakening

- Botanische weide is grasland die beweid wordt en beperkend wordt bemest (behoudens mest van het weidende vee).

Beheersvoorschriften

- De beheereenheid mag om de 2 jaar bemest worden met vaste/ruige rundermest. (behoudens mest van weidend vee).
- De rand mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid. Doorzaai is toegestaan om de kruidenrijkdom te vergroten.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.

Bijlage I

Maatvastе ondergrond landschappelijk voorstel

Meidoornweg

Bremweg

Bestemming bedrijventerrein
Nieuw bosje

Bestaande landschapsbomen
Botanische weide
Tuin
Nieuw bijgebouw
Nieuwe inrit
Ruimte buiten de kroon bomenrij

Nieuwe haag laag

Nieuwe woning
Nieuwe landschapsboom,
onderdeel van de straat
Nieuwe haag laag
Nieuwe landschapsboom, solitair
Weide voor vee

Tuin
Nieuwe houtsingel

Nieuwe woning
Nieuw bijgebouw

Nieuwe verharding
Nieuwe haag hoog
Bomenweide
Nieuwe lage haag

Nieuwe woning
Nieuwe verharding
Nieuw bijgebouw

Nieuwe landschapsboom,
onderdeel van de straat
Bestaande bebouwing
Nieuwe haag hoog
Bestaand bijgebouw

Nieuwe landschapsboom, solitair
Bestaande landschapsboom,
onderdeel van de straat
Weide voor vee

Nieuwe haag laag
Nieuwe verharding
Nieuwe houtsingel
Nieuw bijgebouw
Nieuwe haag laag
Nieuwe boerderij
Tuin

Nieuwe landschapsboom, solitair

Nieuwe landschapsboom, solitair

6m

milieuzonering bedrijventerrein

6m

5m

4m

2m

Roelijn

Bremweg

9m

4m

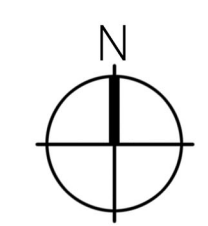
Gerritsweg

VANDOOREN
LANDSCHAP

RELAND
locatieontwikkeling

Landschapsplan Meidoornweg/
Bremweg te Mill

16 juni 2025



0 5 10 15m

Bijlage II

Maatvaste ondergrond beplantingsplan

Nieuw bosje

Botanisch gras

Bestaande landschapsbomen

Nieuwe haag laag

Nieuwe landschapsboom,
onderdeel van de straat

Nieuwe haag laag

Nieuwe landschapsboom, solitair

Botanische weide

Nieuwe houtsingel

Nieuwe haag hoog

Hoogstamfruitgaard/bomenweide

Nieuwe gemengde laag

Nieuwe haag hoog

Botanische weide

Nieuwe landschapsboom, solitair

Bestaande landschapsboom,
onderdeel van de straat

Nieuwe haag laag

Nieuwe houtsingel

Nieuwe landschapsboom,
onderdeel van de straat

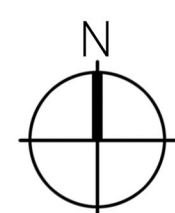
Nieuwe haag laag

Nieuwe landschapsboom, solitair



Bepantingsplan Meidoornweg/
Bremweg te Mill

16 juni 2025



0 5 10 15m