

Besluit 21-03-2023

Hogere Waarden Geluidhinder

Mill, hoek Karstraat - Molenstraat

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

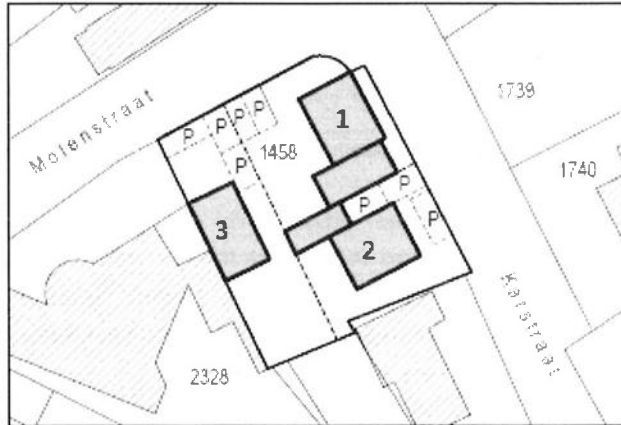
Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 63 dB is.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Beoogd wordt om op de hoek van de Molenstraat en de Karstraat te Mill de winkel met bedrijfsruimte en twee bovenwoningen een nieuwe situatie te creëren met 3 woningen. Initiatiefnemer heeft de wens een gedeelte van het complex te slopen, de voormalige winkel te verbouwen tot woonhuis en twee nieuwe woningen te realiseren op de locatie. Woning 1 komt in een deel van het huidige bedrijfspand aan de Karstraat 27. Woning 2 en 3 betreffen nieuwbouw. De nieuwe woningen (komen te) liggen binnen de geluidszone van de Karstraat en de Hoogveldseweg en binnen de invloedssfeer van de Molenstraat, de Prins Hendrikstraat en de Beatrixstraat (de laatste drie zijn 30 km/u-wegen).



Als gevolg van de Karstraat in sprake van gedeeltelijke overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op alle drie de woningen. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt nergens overschreden.

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege Industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

De terinzagelegging heeft plaatsgevonden van 28 december 2022 tot en met 7 februari 2023. Er zijn geen zienswijzen ontvangen ten aanzien van de hogere grenswaarden.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 4 januari 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 14 januari 2022, nr. 17339, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijk Beleid bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met projectnummer 2021-3103-0, d.d. 13 oktober 2021 is in opdracht van AV B.V. te Boxtel uitgevoerd door Sain milieuadvies te Vaassen.

Karstraat

Alleen vanwege de Karstraat overschrijdt de geluidsbelasting op woning 1 en 2 de voorkeursgrenswaarde, behalve op de zuidwestgevel. Op woning 3 wordt de voorkeursgrenswaarde alleen op de verdiepingshoogte van 2 gevels overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

Door het huidige asfalt (referentiewegdek) te vervangen door een (zeer) stil wegdektype is de geluidsbelasting met enkele dB's te verlagen. Op woning 3 kan hiermee

overschrijding van de voorkeursgrenswaarde opgeheven worden, maar op woning 1 en 2 niet. Deze maatregel is zodoende niet doeltreffend. Aangezien het hier om de realisatie van slechts 3 woningen gaat, is het ook financieel niet haalbaar om de maatregel te verlangen in het kader van de realisatie van het onderhavige plan.

Mogelijke beperking van de geluidsoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Afscherpende maatregelen zijn gezien de omvang van het perceel en de ligging van de woningen ten opzichte van de weg niet mogelijk. Ook vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt zijn afscherpende maatregelen ongewenst. De Wet geluidhinder biedt voor dit soort situaties daarom de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen (vanwege de Karstraat).

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Op de zuidwestgevel voldoet de geluidsbelasting vanwege elke weg aan de voorkeursgrenswaarde. Dit geldt voor alle drie de woningen. Elke nieuwe woning heeft dus een geluidsluwe gevel. Bij woning 3 is ook de zuidoostgevel geluidsluw. Verder kan bij alle drie de woningen de buitenruimte aan de geluidsluwe zijde gerealiseerd worden en is bij alle drie de woningen een slaapkamer aan de geluidsluwe gevel gepland. Bij woning 2 en 3 wordt een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd door de eisen uit het Bouwbesluit. Geadviseerd wordt om bij het onderzoek naar de geluidwering van de gevel ("Bouwbesluittoets") ook voor woning 1 uit te gaan van de eisen voor nieuwbouwwoningen. Het woon- en leefklimaat in de woningen wordt dan aanvaardbaar geacht. Er kan dan gesteld worden dat er vanuit het oogpunt van geluid sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

4. Hogere waarden

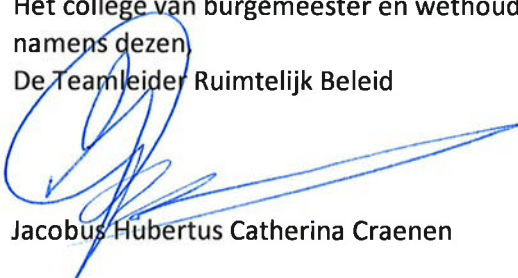
Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Huisadres	Aantal woningen waarop waarde betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Hogere waarde
Hoek Karstraat - Molenstraat	3	-	63 dB
In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet worden aangetoond dat in de woningen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen.			
Toe te passen maatregelen: - De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB. - Er dient sprake te zijn van een geluidluwe gevel			

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen
De Teamleider Ruimtelijk Beleid



Jacobus Hubertus Catherina Craenen

