

Berekening kwaliteitsverbetering De Geest 3, Linden

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarische onbebouwd	€ 8,00
Waarde bedrijf onbebouwd	€ 35,00
Waarde bedrijf bebouwd	€ 70,00
Recreatie bebouwd	€ 65,00
Recreatie onbebouwd	€ 20,00
Bedrijfswoning	€ 105,00

Oppervlakte plangebied	7851
------------------------	------

Waarde huidige situatie:

oppervlakte bedrijf bebouwd:	972	waarde:	€ 68.040,00
oppervlakte bedrijf onbebouwd	3.254	waarde:	€ 113.890,00
oppervlakte bedrijfswoning	625	waarde:	€ 65.625,00
oppervlakte recreatie bebouwd	62	waarde:	€ 4.030,00
oppervlakte recreatie onbebouwd	1.938	waarde:	€ 38.760,00
oppervlakte agrarisch onbebouwd	1.000	waarde:	€ 8.000,00
		totale waarde	€ 298.345,00

Waarde toekomstige situatie

oppervlakte bedrijf bebouwd	1.223	waarde:	€ 85.610,00
oppervlakte recreatie bebouwd	130	waarde:	€ 8.450,00
oppervlakte recreatie onbebouwd	5.873	waarde:	€ 117.460,00
Oppervlakte bedrijfswoning	625	waarde:	€ 65.625,00

Totale waarde: € 277.145,00

Toename waarde:

-€ 21.200,00

Te investeren bedrag:

20% van waardevermeerdering **-€ 4.240,00**