

Omgevingsdialoog 'De Vlieger' te Landhorst.

De voormalige gemeente Sint Anthonis heeft in het 2^e kwarataal een prijsvraag c.q. inschrijving uitgeschreven voor de herontwikkeling van de huidige schoollocatie De Vlieger. Zij heeft partijen gevraagd om een visiedocument op te stellen. Samen met B2 architecten hebben wij destijds een 1^e verkenning uitgevoerd. Transformatie van de school lag niet voor de hand vanwege de beperkte mogelijkheden. Vandaar dat wij gekozen hebben voor een invulling met levensloopbestendige bungalows. In eerste instantie zijn we uitgegaan van zes bungalows, bungalows die qua opzet vergelijkbaar zijn met eerdere projecten die in de gemeente Land van Cuijk zijn gerealiseerd. Heel expliciet hebben wij aangegeven dat het slechts een verkenning was omdat we de praatprent verder wilden verfijnen in samenspraak met de gemeenschap en toekomstige bewoners. Ons visiedocument is destijds door de gemeente beoordeeld, maar veel belangrijker nog, ook door de inwoners van het dorp zelf (via Vereniging Peelbelang Landhorst).

Op 14 juli 2021 deelde de gemeente ons mee dat ons plan als beste uit de bus is gekomen. Op verzoek van de gemeente hebben we het aantal woningen nadien bijgesteld omdat de gemeente ook graag twee (vrije sector) huurwoningen in het plan wilde hebben; huurwoningen zoals we ook eerder in de gemeente Land van Cuijk reeds hebben gerealiseerd samen met toekomstige bewoners.

Op 13 oktober 2021 hebben we tijdens de ALV van Vereniging Peelbelang de koopovereenkomst gesloten met de gemeente. Tijdens een korte presentatie hebben onze eerste ideeën gepresenteerd:

- 8 levensloopbestendige woningen
- 6 koop- en 2 huurwoningen (allen in de vrije sector)
- Bevorderen van de doorstroming
- In 1^e instantie voor mensen uit Landhorst, daarna inwoners van de gemeente en vervolgens van buiten de gemeente
- In nauwe samenspraak met directe omgeving en toekomstige bewoners

Vervolgens zijn we op 11 november 2021 samen met vertegenwoordigers van Vereniging Peelbelang het gesprek aangegaan met de omgeving/directe bureu.

- Plantoelichting door architect (zoals hierboven reeds verwoord)
- Hoofdzakelijk laagbouw (privacy/inkijk) eventueel met facultatief een opbouw
- Vertaald in twee situaties
 - Straatprofiel met aan beide zijden 4 woningen
 - Straatprofiel in T-vorm met 4 woningen aan de bovenzijde en 2 aan de linker- en 2 aan de rechterzijde
- Input vanuit de omgeving:
 - Unanieme voorkeur voor situatie met straatprofiel in T-vorm;
 - Mogelijkheid om rooilijn verder naar achter te schuiven;
 - Rekening houden met raamopeningen op (evt.) verdieping richting bureu, eventueel voorzien van mat glas
- Vervolproces weergegeven:
 - Slopen huidige school in maart 2022 en afstemming met directe bureu i.v.m. sloop erfafscheiding en vernieuwen erfafscheiding (reeds gebeurt)
 - Terugkoppeling naar omgeving en geïnteresseerden middels een informatieavond op 23 februari 2022

De hiervoor genoemde informatieavond is druk bezocht, zowel door de bureu, overige inwoners van Landhorst en geïnteresseerden. Tijdens deze informatieavond is er een voorlopig ontwerp (VO) gepresenteerd wat door alle aanwezigen zeer goed ontvangen werd.

Tot op heden hebben wij vanuit de gemeenschap enkel postieve en enthousiaste reacties mogen ontvangen op ons plan. Bewoners zijn blij met het feit dat er nieuwe inwoners in hun dorp verwelkomd kunnen worden.