



Aanwezig:

- circa 16 personen
aanwezig
- (Scouting)
(Paardensportvereniging Hippos)
- Eigen Kweek)

Welkom

☛ voorzitter van Stichting Eigen Kweek, aanjager van Dorpsplan Langenboom, heet alle aanwezigen van harte welkom en benadrukt de intentie en de wens om samen tot een gezonde en mooi leefomgeving te komen. Dorpsplan Langenboom heeft vanaf de start het uitgangspunt “iedereen wordt er beter van” en dat is vanzelfsprekend ook van toepassing op de buurt. Het nieuwe verenigde sportpark wil een goede buur zijn.

Terugblik

De voorzitter presenteert een terugblik op de totstandkoming van het dorpsplan. De aanwezigen kunnen de presentatie volgen op de uitgereikte hand-out. De aanwezigen zijn allemaal vertrouwd met de plannen, mede als gevolg van de vele communicatie-uitingen die hebben plaatsgevonden. De betrokkenheid van de inwoners bij besluitvorming en de deelname van inwoners aan publicitaire acties.

Blik op het plan

De voorzitter presenteert aan de hand van tekeningen het bouwplan. Het bouwplan is bij de aanwezigen bekend. Ze legt uit:

- De huidige bestemming van de bouwlocatie (het sportpark van SES aan de Dennendijk) is sport en blijft sport. Daaraan verandert dus niets.
- Op het sportpark zal een sporthal worden gebouwd en daarvoor is het ingetekende bouwvlak ontoereikend. Stichting Eigen Kweek zal dus een “vergroting bouwvlak” moeten aanvragen.

Wat beogen we?

Stichting Eigen Kweek beoogt met Dorpsplan Langenboom de leefbaarheid in het dorp te verstevigen en veilig te stellen voor de toekomst. Dat willen we realiseren binnen de contouren van een gezonde woon- en leefomgeving. Voor de realisatie van een gezonde woon- en leefomgeving maken we gebruik van toets punten.

Onze toetspunten

- De omgeving voelt als prettig (1)
- Er kan gezond geleefd worden (2)
- Er zijn zo min mogelijk hinderlijke invloeden (3)
- Het is schoon en veilig (4)
- Het nodigt uit tot bewegen, spelen en sporten (5)
- Het nodigt uit tot ontmoeting (6)
- Er wordt rekening gehouden met elkaar (7)
- Er is voldoende groen (8)
- De woningen zijn gezond en duurzaam (9)
- Het ziet er aantrekkelijk uit (10)

Uitnodiging mee te denken over de toets punten

De voorzitter nodigt de deelnemers uit om mee te denken over de toets punten. Er ontstaat een mooi gesprek waarin wensen en ideeën worden geuit ten bate van een gezonde woon- en leefomgeving. Deze wensen en ideeën zijn hieronder verwoordt. De voorzitter heeft ook de gelegenheid gegeven om eventuele gedachten die na de vergadering nog binnenschieten, te mailen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt, vandaar dat ook die opmerkingen hieronder staan vermeld.

Opmerkingen, vragen en wensen

(de cursieve teksten zijn antwoorden of toelichtingen, gegeven door de stichting).

1. Wat gebeurt er met het bouwvlak van TCL?
Wij hopen op die plek een nieuwe basisschool te realiseren (verhuizing van 't Stekske). De onderhandelingen daarover lopen primair bij Optimus (scholenkoepel) en de gemeente. Stichting Eigen Kweek is wel ondersteuner van het plan en kaart het aan bij de gemeente zodat het op de agenda blijft.
2. Het is een wens om de brandgang achter de huizen van de Berkenlaan (bij de Scouting) weer open te maken. Is nu beperkt (met één uitgang) te gebruiken. Willen in de toekomst gebruik van kunnen maken met een uitgang aan beide zijden. **[Toetspunt 4].**
3. Het is een wens om de verlichting bij de Dennendijk / parkeerplaats TCL/SES uit te breiden. Het is nu erg donker nu. **[Toetspunt 4].**
Het parkeerterrein (en ook de grond onder de tennisbanen) is van de gemeente. Het is zogenaamde openbare ruimte. Wij hebben een budget gekregen om de openbare ruimte op te knappen/ aan te passen. Het is een beperkt budget dat verdeeld moet worden over de openbare ruimte bij het sportpark en de openbare ruimte bij de kerk. We gaan ter zijner tijd de belangrijkste aanpassingen doen.
4. Auto's/ vrachtwagens blokkeren de toegankelijkheid van de Scouting. De uitrit van Scouting moet vrij zijn. **[Toetspunt 4]. Stichting Eigen Kweek zal in overleg gaan met**
NB Zware vrachtwagens die naar Van Krijl Metaalbewerking moeten, rijden over de parkeerplaats. Dit is op zich geen probleem, we willen immers rekening houden met elkaar. **[Toetspunt 7].** Maar we moeten wel zorgen dat dit een veilige situatie blijft. **[Toetspunt 4].**
5. Vrachtwagens parkeren op parkeerplaats van TCL/SES. Dit zou door gemeente gehandhaafd moeten worden want dat kost +/-5 parkeerplaatsen . **[Toetspunt 7].**
6. Komt er geluidhinder van padelbanen? Wordt hier onderzoek naar gedaan? **[Toetspunt 3].**
Stichting Eigen Kweek is bekend met de geluidsuitdagingen van padel. De opmerkingen die hierover worden geuit in andere dorpen of steden zijn ons bekend. Het geluid van padel wordt blijkbaar anders ervaren dan het geluid van tennis. Hiervoor zullen oplossingen moeten komen. Bijvoorbeeld een geluidswand plaatsen. Stichting Eigen Kweek zal dit op de agenda plaatsen en met TCL bespreken.
7. Scouting zorgt voor veel beweging, heeft groene omgeving nodig. Hopelijk blijven we in verbinding met scouting en sport. Er wordt gepleit voor meer groen. **[Toetspunt 8].**
8. Paardensportvereniging Hippos maakt ook gebruik van de parkeerplaatsen. Er moeten wel auto's met trailers kunnen parkeren. **[Toetspunt 7].**
9. De moestuin _____ gaat misschien weg in de toekomst.
Is ook van de gemeente.
10. Is bekend hoe de inrichting van de openbare ruimte eruit gaat zien?
Basisschool 't Stekske wil graag naar het sportpark verhuizen. Details zijn nog niet bekend maar we werken er hard aan om op de juiste plek ruimte te reserveren voor de school. Binnenkort zijn vervolgbesprekingen met Optimus (de scholenkoepel waar 't Stekske onder

Mogelijk dat een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden. Daarbij kan het verplicht worden gesteld een akoestisch rapport te overleggen.

De sporthal en kantine wordt zo gebouwd dat voldaan wordt aan de geluidsnormen.

Daarvoor wordt akoestisch onderzoek gedaan.

5. De sporthal kan potentieel herrie gaan geven. Wordt daar bij de bouw rekening mee gehouden? Wij denken aan geluidsisolerende wanden. **[Toetspunt 3].**

De sporthal en kantine worden uiteraard zo gebouwd dat voldaan wordt aan de geluidsnormen. Daarvoor wordt (vooraf) akoestisch onderzoek gedaan zodat de bouwmaterialen die zullen worden toegepast de zekerheid geven dat de geluidsnormen worden bereikt.

6. Het lijkt dat er soms evenementen gehouden worden, grote aantallen mensen die overlast veroorzaken. Naast herrie denken wij ook aan zaken zoals hangjongeren en zwerfafval. Kortom, we zijn wel wat gewend maar rekening houden met ons als omwonenden en regelmatig overleg zijn belangrijk. Dat is ook zo tijdens de ontwerp en bouwfase.

Evenementen zullen altijd een aparte categorie blijven. Daarom moet daar ook een vergunning voor aangevraagd worden en is het aantal evenementen dat gehouden mag worden beperkt tot 12. De sporthal wordt niet gebouwd op het binnenhouden van geluid voor sportbeoefening, niet voor evenementen. Het is natuurlijk wel mogelijk om bij evenementen een verantwoordelijk persoon aan te stellen die aanspreekbaar is en die moet zorgen voor een ordelijk verloop. Dat punt nemen we mee. Want het is natuurlijk helemaal niet nodig en al zeker niet de bedoeling om last te veroorzaken zoals zwerfafval of gevolgtroep van evenementen.

Vragen en/of opmerkingen kunnen gemaild worden naa

valt) gepland om te bespreken hoever zij zelf zijn met besluitvorming over verhuizing en afstemming daarvan met de gemeente.

11. Zijn er nog plannen voor huizenbouw op de plek van Scouting?
Nee, die plannen zijn wat Stichting Eigen Kweek volledig van de baan. Sinds met basisschool 't Stekske een gezamenlijke intentie is geformuleerd om de basisschool te vestigen bij het sportpark is huizenbouw van de baan. Daar is dan ook geen plek meer voor.
12. Hoe groot is de kans dat verhuizing van de basisschool gaat lukken?
Wij achten de kans realistisch om een aantal redenen: (1) De ventilatie van de basisschool is zeer slecht, (2) de school staat gedeeltelijk leeg (structureel te groot), (3) het gebouw is grotendeels afgeschreven (40 jaar oud), (4) verhuizing is als wens van het dorp prominent opgenomen in het kernen CV van Langenboom, (5) het is bekend bij de gemeente dat ons dorpsplan bestaat uit fase 1a (kerk en sport en wis) maar ook plan 1b (school), (6) verhuizing betekent woningbouw op plek 't Stekske en daar is enorme behoefte aan, (7) Optimus wil ook dat de school verhuist en tenslotte (8) het hoeft niet duur te zijn: de grond onder 't Stekske levert de gemeente veel op en de exploitatie van het gebouw wordt veel goedkoper omdat het duurzamer en kleiner wordt.
13. Het zou een goed idee zijn als er een betere verwijzing of sturing komt naar het Kermisplein in geval de parkeerplaats vol is. Bij evenementen zou een verkeersregelaar goed werk kunnen doen om een goede doorstroom te bereiken en zo overlast te beperken. [Toetspunt 4].
14. Er mag geen paadje komen op het perceel van _____, voor toegang tot het sportpark.
15. Hoe gaan we er in de toekomst mee om als er toch geluidsoverlast is?
We gaan samen oplossingen bedenken als er geluidsoverlast is. In het verleden moest je dan in overleg met de gemeente. Nu kun je laagdrempelig in overleg met De Langenboomse Vereniging. Het is overigens wel zo dat er 12 evenementen per jaar mogen worden georganiseerd op het sportpark. Dan gelden andere geluidsnormen. Er mag bijvoorbeeld ook een muziek-evenement georganiseerd worden in de sporthal, mits er een vergunning is aangevraagd en verleend.

Aanvullende opmerkingen per mail ontvangen:

1. Toegang is nu nog mogelijk via een poortje vlak bij ons huis. Blijft dat zo? Wij nemen aan dat de hoofdingang blijft zoals die is. Is het mogelijk het gebruik van het poortje beperkt te houden? [Toetspunt 3].
Het allerbelangrijkste is dat de basisschool verhuist. Dan blijft de hoofdingang volledig zoals die is. We hopen de komende maanden daarover meer duidelijkheid te krijgen. In ieder geval zeggen we jullie toe dat gebruik van "het poortje" beperkt zal worden en alleen na overleg met jullie zal worden ingezet.
2. De verlichting kan heel hinderlijk zijn als er grote masten komen met fel licht. Mogelijk is de verlichting zo af te stellen dat er geen hinder voor de omwonenden is. [Toetspunt 3].
Dat is een goed punt, nemen we mee.
3. We zijn gewend aan rumoer en feestjes op het voetbalterrein die erg luidruchtig zijn, maar het went nooit. Soms overschrijden die de (horeca) eindtijd. Zou die eindtijd gehandhaafd kunnen worden? Ik neem aan 01.00 uur. Is het mogelijk een persoon aan te stellen die daarop aanspreekbaar is? Er zijn overigens normen voor hoogte geluids- en lichthinder overdag en 's avonds. Zie: <https://nocnsf.nl/handboek-wet-en-regelgeving/21geluidshinder>. Wij zetten ons in om te voldoen aan wet- en regelgeving. Maar we weten ook dat eindtijden wel eens uit het oog verloren worden. Het plezier van de ene zou niet moeten leiden tot overlast van de ander. We willen rekening houden met elkaar. [Toetspunt 7]. We zullen dit bespreken met de sportverenigingen.
4. We schreven al dat de feestjes luidruchtig zijn. Soms is er dan sprake van behoorlijke geluidsoverlast. Zelfs de omroepinstallatie is 's avonds en 's nachts ooit goed te horen.