

Omgevingsdialoog

Betreffende bouwplannen Rodermansstraat zuidelijk van 6 en 6a te Holthees

In het kader van deze bestemmingsplan aanvraag heb ik in de periode van Augustus tot Oktober van dit jaar de burens zoals aangegeven op bijgaande tekening op de hoogte gebracht van de plannen.

Tijdens deze keuken- of tuintafelgesprekken is het voornemen om te komen tot een bouwkegel besproken. Ook heb uitgelegd waar we staan in de procedure en heb de concept tekeningen van de nieuwbouw laten zien.

Ik heb hierbij aangegeven dat het doel van het gesprek tweeledig was, nl ze op de hoogte brengen van de plannen en het kunnen bespreken van eventuele suggesties of bezwaren.

Men reageerde zonder uitzondering positief. Er waren geen bezwaren.

A: Vonden het prettig dat ik hen inlichtte. Zagen met name voordeel van vergroten van leefbaarheid in dorp door meer woonruimte d.m.v. inbreiding en opknappen van aangezicht.

B: Kon zich niet voorstellen dat iemand er iets op tegen zou kunnen hebben.

C: Stelden het op prijs dat ik de moeite nam om het toe te lichten. Hebben nog maar kort geleden zelf gebouwd. Het werd een interessant gesprek over met name afvoer regenwater op eigen grond en warmtepompen. Ze zagen geen bezwaar.

D: Grenzen aan andere zijde aan 6 en 6a en hebben dus feitelijk geen raakvlak met nieuw te bouwen woningen maar vonden het interessant om de plannen te zien.

E: Waren al via gesprekken "over de heg" op de hoogte van plannen om mogelijk te bouwen, maar stelden het op prijs dat ik het "formeel" kwam toelichten. Hebben zelf naar achter toe geen vrije uitkijk op 1 raam in schuur helemaal rechtsachter na, maar daar ligt het bouwvlak niet. Ze zagen geen bezwaren. Heb afgesproken hen verder op de hoogte te houden van het verloop.

Kortom: Men stelde het op prijs dat ik het kwam bespreken en wenste me veel succes bij de realisatie.

Opgesteld door: Selma Tak

Holthees

3 november 2022

Voor akkoord met het verslag:

21/11/2022

A. Fam [REDACTED], Rodermansstraat 11, Holthees

[REDACTED]

B. Mevr [REDACTED], Rodermansstraat 13, Holthees

[REDACTED]

C. Fam [REDACTED], Rodermansstraat 4, Holthees

[REDACTED]

D. Fam [REDACTED], Rodermansstraat 8, Holthees

[REDACTED]

E. Fam [REDACTED], Rodermansstraat 4a, Holthees

[REDACTED]

