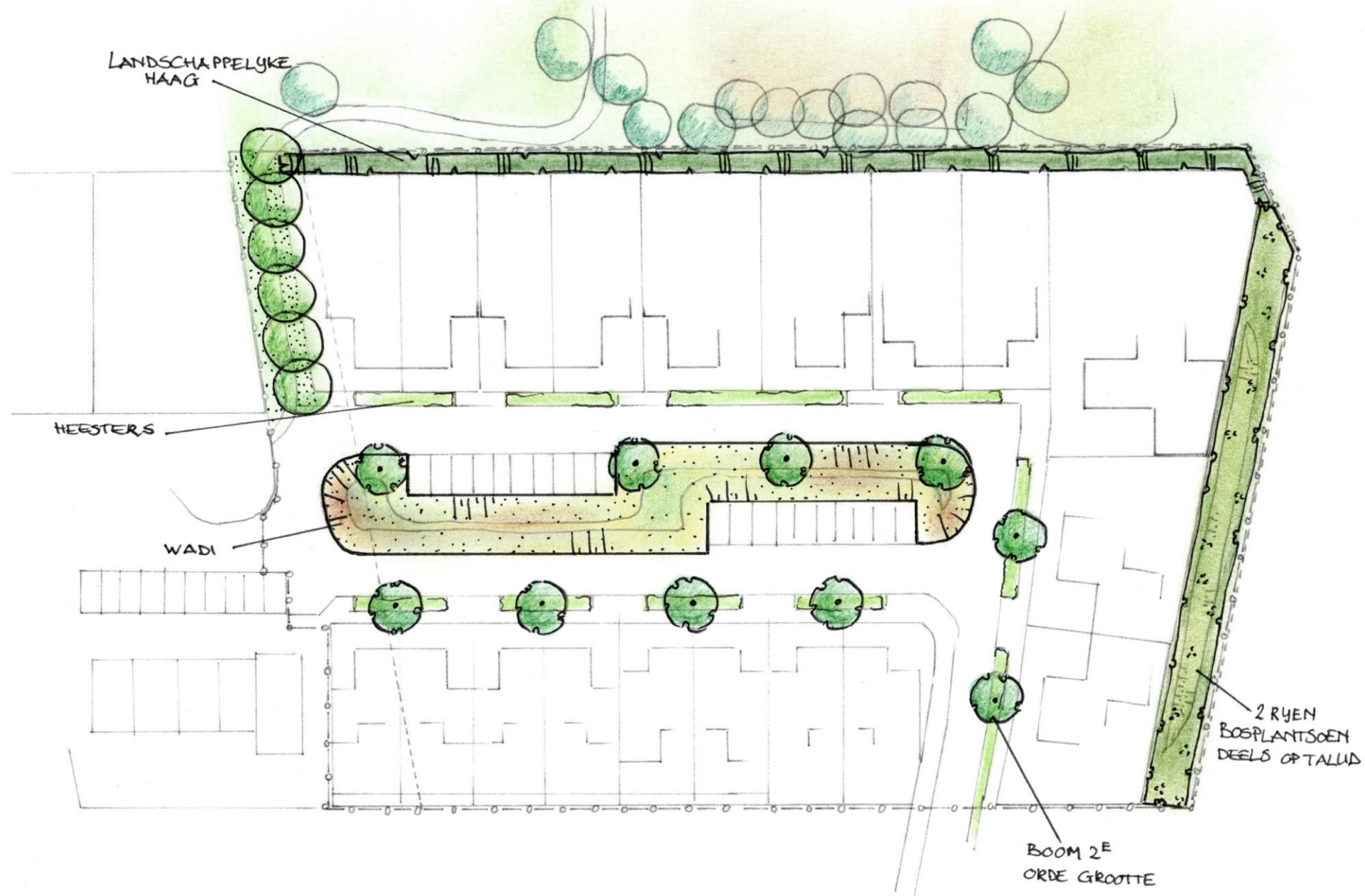
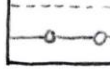




-  AAN TE PLANTEN BOMEN
2^E ORDE GROOTTE
-  BESTAANDE BOMEN
-  AAN TE PLANTEN BOSPLANTSOEN
DEELS OP TALUD
-  AAN TE PLANTEN
LANDSCHAPPELYKE HAAG
-  HEESTERS
-  WADI INZAAIEN MET
BLOEMRYK MENGSEL
-  KADASTRALE GRENS VIERLINGSBEEK
G1383
PLANGRENS

0 5 10 15 M

Opdrachtgever: **BOLIV KOMPAS**
PLAN HORSTENWEG - GOST
HOLTHEES

Tekeningnr: **1863.3**
 Datum: **OKT 2023**



Borgo
 Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10
 5427 LR Boekel
 M 06 559 557 15
 E borgo.veen@gmail.com



Schaal: **1:500**

Getekend:
Janka Borgo



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 00 16 02 43 8 B 91
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijke inpassing woningbouw Horstenweg-Oost te Holthees

Locatie: Holthees nabij Horstenweg

Gemeente: Gemeente Land van Cuijk

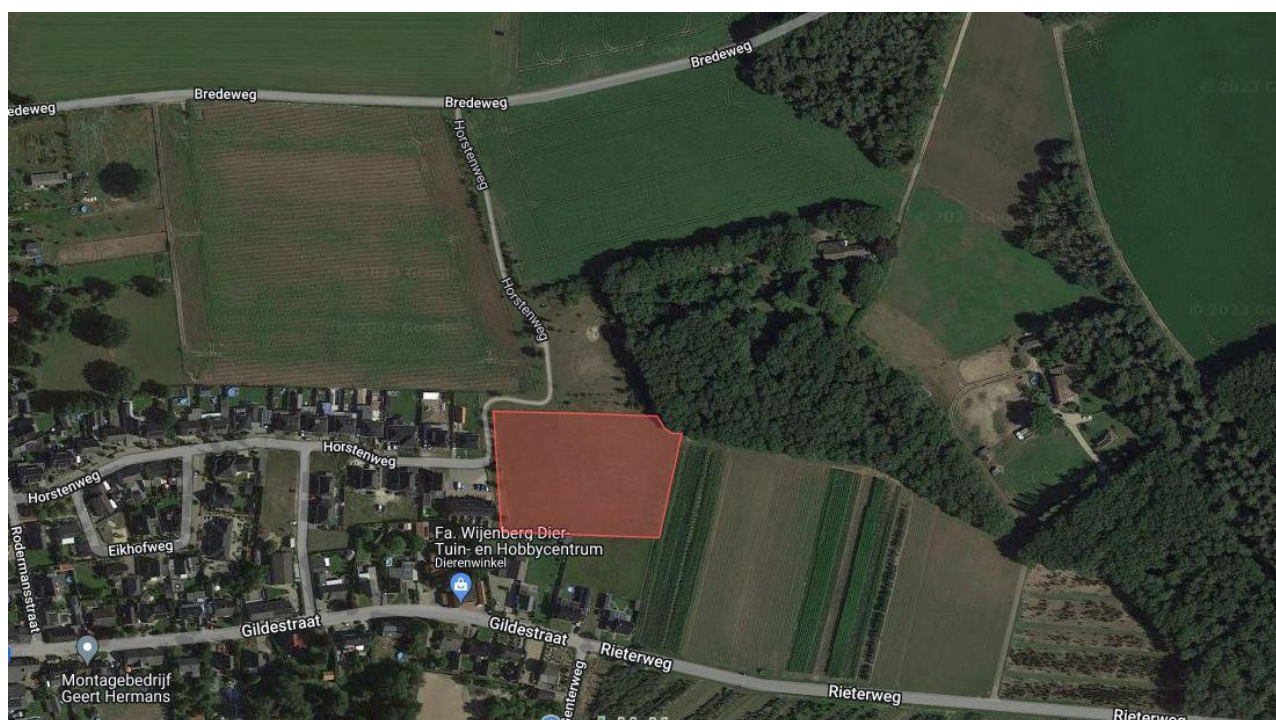
Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

J.G. Borgo, tuin- en Landschapsarchitect *bnt* (reg.nr. 3.920313.004)

Datum: Augustus 2023

Aangepast: September 2023, oktober 2023

Tekeningnummer: 1863.3



1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om ten oosten van de huidige Horstenweg te Holthees negentien kavels uit te geven ten behoeve van woningbouw. Voor dit nieuwe woonwijkje aan de noordostrand van Holthees is een Landschappelijk Inpassingsplan nodig. Centraal in de nieuwe wijk komen parkeerplaatsen en een wadi. Aan de ontsluitingsweg komen kleine strookjes openbaar groen. Aan de noordrand en de ostrand geeft het verkavelingsplan al aan dat de landschappelijke inpassing bestaat uit een haag (noordrand, te onderhouden door eigenaren van kavels 1 t/m 9) en een groenstrook aan de oostzijde (te onderhouden door eigenaren kavels 9 t/m 11). Dit is overeenkomstig het ontwerp “Planontwikkeling Horstenweg Oost Holthees” vervaardigd door Princen (2023). Het pad aan de noordwestzijde biedt toegang naar het buitengebied vanuit het dorp. De dorpsraad is hier bezig een natuurspeeltuin te realiseren. Tussen het bestaande bos en de natuurspeeltuin is een ecologische zone in ontwikkeling.



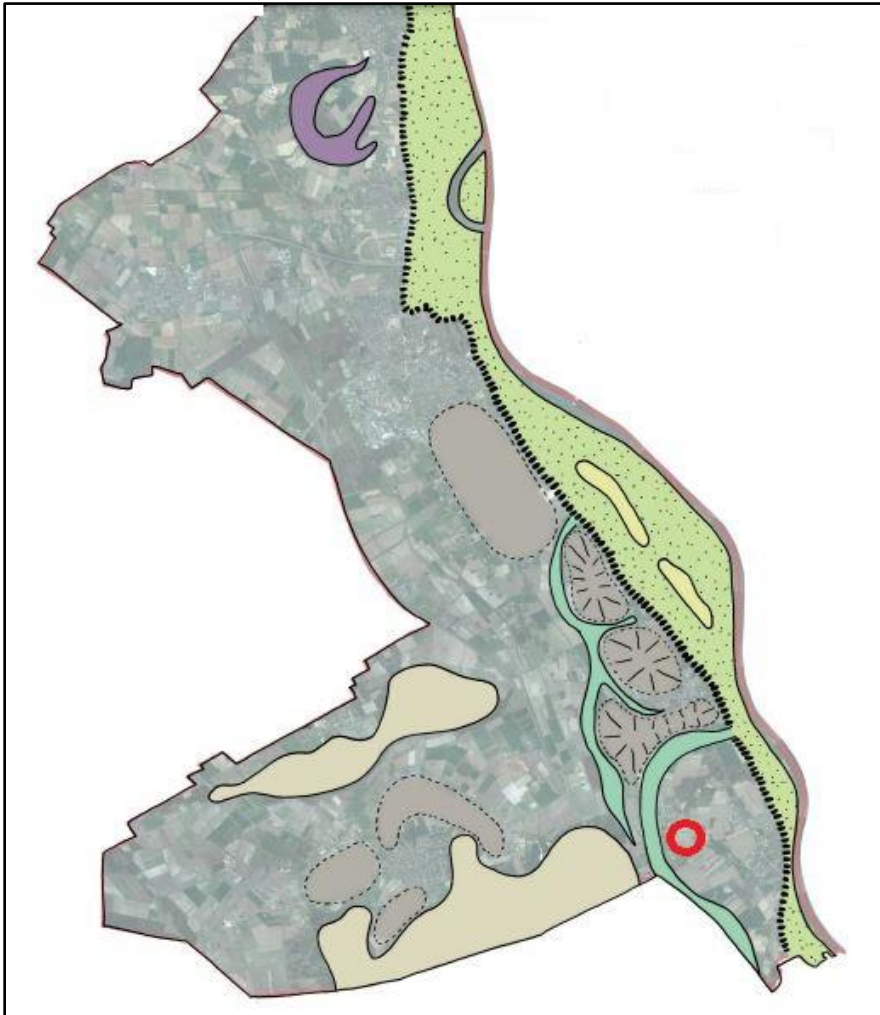
Afbeelding: verbeelding van het plan met in het midden de wadi en in het noordwesten het pad naar de natuurspeeltuin en de ecologische zone.

2 Het landschap locatie Horstenweg

De Gemeente Land van Cuijk is landschappelijk bijzonder te noemen. De achtergrond daarvan is het samenspel van de krachtige landschapsvormende fenomenen:

- De aanwezigheid van de rivier de Maas
- De tektoniek aan de Peelrandbreuk en de Breuk van Grave.

Zo heeft de invloed van de Maas heeft gezorgd voor de ordening van hoger gelegen gronden met akkers en een kralensnoer van kernen evenwijdig aan de rivierloop. Via een steilrand gaat dit gebied abrupt over in het lagergelegen Maasdal. De steilrand is op de onderstaande afbeelding uit “Structuurvisie Boxmeer 2030” (2013) aangeduid met de gestreepte lijn. Het Maasdal -dit is de groen gestippelde strook evenwijdig aan de Maas – is lagergelegen en de overgang is dus abrupt. Het eeuwenlange gebruik van de westelijke hogere strook met de dorpskernen heeft geleid tot de aanwezigheid van kenmerkende oude akkers. Ze zijn van hoge cultuurhistorische waarde. Enkele bolvormige oude akkers worden omlijst door beken in oude maasmeanders zoals de Sint Jansbeek en de Molenbeek. Het grootste deel van het gebied van de voormalige Gemeente Boxmeer zijn de voormalige woeste gronden, de jonge ontginningen.



Afbeelding: landschappelijke structuur op basis van aardkundige kenmerken. De locatie ligt in de rode cirkel.
Bron: Structuurvisie Boxmeer 2030 (2013).

We lezen hieruit af dat de locatie zich bevindt in de strook met een lange occupatiegeschiedenis. Oude kaarten bieden aanknopingspunten voor de landschappelijke inrichting. De kaart uit ca. 1900 toont een afwisselend gebruik van dichte singels en bossen, afgewisseld met boomgaarden en hagen. De oude akkers zelf zijn zonder uitzondering onbeplant.



Afbeelding: kaartbeeld ca. 1900 (bron: topotijdreis.nl). De locatie ligt in de rode cirkel.

Door er de kaart van ca. 1975 eronder te zetten is te zien hoe het gebied zich heeft ontwikkeld.



Afbeelding: kaartbeeld ca. 1975 (bron: Topotijdreis.nl). De locatie bevindt zich in de rode cirkel.

Opvallend is dat van de wirwar aan ontsluitingsstructuren later enkele grotere wegen zijn verhard. Dit betekent dat het noordelijke pad van belang is om naar het buitengebied te kunnen vanuit het dorp.



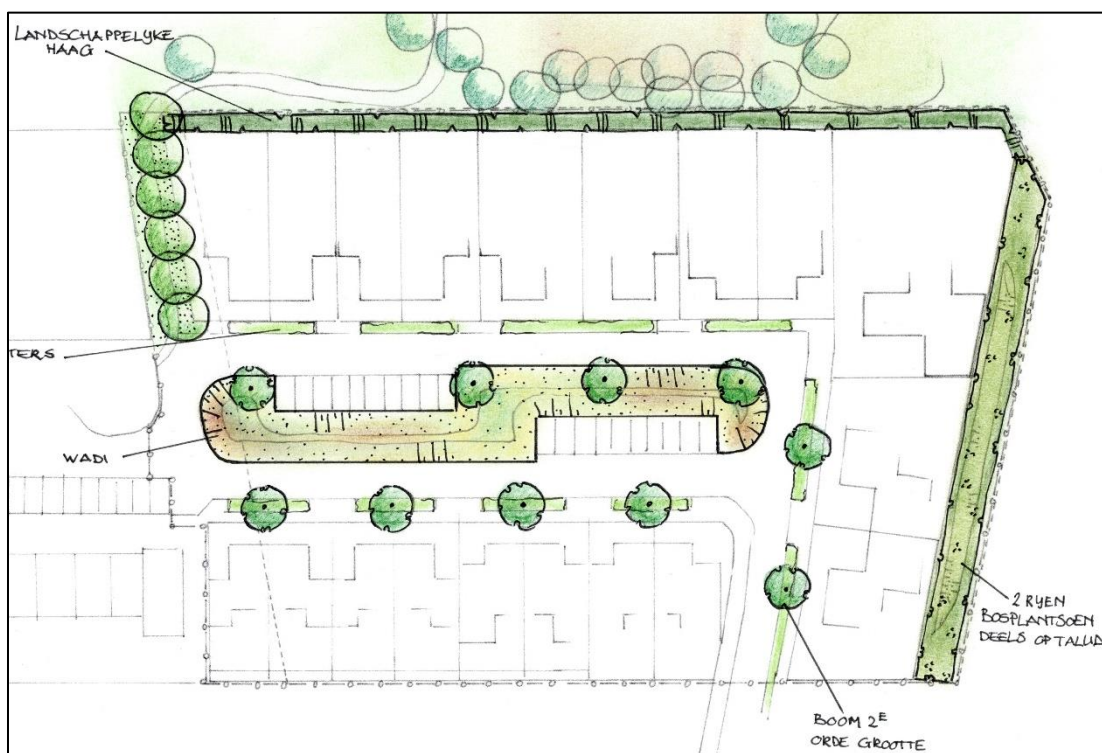
Afbeelding: situatie heden.

3 Uitgangspunten voor de landschappelijke inrichting.

Het landschapsplan voor Horstenweg-oost is zowel gebaseerd op de landschapskenmerken alsook op het inrichtingsplan voor de natuurspeeltuin (plan 2). Landschappelijk passend zijn de kleinschalige afwisselingen van de verschillende beplantingselementen. De voorgestelde houtsingel (oostzijde) en de haag (noordzijde) zijn daar een goed voorbeeld van. Beide beplantingstypen zullen in het volgende hoofdstuk verder worden uitgewerkt. De plantvakken in de bestrating worden ingevuld met heesters en bomen van tweede orde grootte. De wadi zal worden ingezaaid met een bloemrijk mengsel. De toepassing van wilde bloemen is een herhaling van de bloem- en siergrasperken uit de ecologische zone. Door het natuurlijke beeld zoveel mogelijk in de nieuwe wijk door te zetten lijkt het ingebed te zijn in de omgeving.



Foto: gebruik van wilde bloemen.



Afbeelding: uitsnede van het Landschappelijk Inpassingsplan.

4 Uitwerking van het Landschappelijk Inpassingsplan

De basis voor de inrichting van het terrein is het inzaaien met wilde bloemen. Het gaat om ongeveer 700 m². De groene haag aan de noordzijde is een landschappelijke haag, bestaande uit voornamelijk meidoorn, aangevuld met veldesdoorn, vuilboom, kornoelje en hazelaar. Na verloop van jaren kan dit als vlechtheg worden behandeld, waardoor het een authentieke maasheg wordt. De houtsingel aan de oostzijde staat gedeeltelijk op een wallichaam. Aan weerszijden is een onderhoudsstrook van ongeveer 1,75 m. breed noodzakelijk. De resterende ruimte wordt ingevuld door twee rijen bosplantsoen op 1,25 meter uit elkaar.

De heesters en de bomen van tweede orde grootte in de bestrating volgen de ontsluiting van de wijk. De wadi ligt in het hart van het plangebied. In verband met de bergingscapaciteit komt hier geen beplanting.

5 Beplantingslijst

Bosplantsoen:

Totaal benodigd bosplantsoen voor de houtsingel is 125 stuks, het plantverband is 1.25 m. x 1.25 m. in verspringend verband. Ook voor de landschappelijke haag zijn 500 stuks bosplantsoen nodig.

Houtsingel, bosplantsoen maat 60-80, twee jarig plantsoen: 125 stuks

Eik (<i>Quercus robur</i> en <i>Quercus petraea</i>)	15 stuks
Berk (<i>Betula pubescens</i>)	15 stuks
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	15 stuks
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	15 stuks
Krent (<i>Amelancier lamarckii</i>)	15 stuks
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	10 stuks
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	10 stuks
Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	10 stuks
Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	10 stuks
Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	10 stuks

Landschappelijke haag (4 st./m.): 500 stuks

Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	290 stuks
Meidoorn (<i>Crataegus laevigata</i>)	50 stuks
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	40 stuks
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	40 stuks
Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	40 stuks
Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	40 stuks

Beheer en onderhoud

Nadat het geheel is aangelegd is alertheid op droogte geboden, met name geldt dat voor de beplanting op het talud. Het beheer richt zich op het bereiken van een gevarieerde structuur met een zo hoog mogelijke natuurwaarde. Het verdere onderhoud wordt verricht vanuit het doel de rijke soortensamenstelling te behouden. Door na het maaien het maaisel af te voeren wordt

verschrallingsbeheer toegepast. In verband met verschillen in de jeugdgroei zal op enkele plaatsen moeten worden bijgestuurd door snelle groeiers, die langzame groeiers belemmeren, eerder af te zetten. Het afgezette plantsoen zal dan weer uitlopen, wat neerkomt op een verjonging van de opstand. Een nette takkenril met takken uit de gekapte houtopstand mag eventueel worden toegestaan.

6 Berekening aanleg en onderhoud

Berekening aanleg en onderhoud m.b.v. Subsidieregeling natuur Noord-Brabant, inclusief BTW.

Aanleg en onderhoud beplantingen

Aanleg	Normbedrag	Aantal	Kosten
Aanplant bosplantsoen voor houtsingels	€ 2,30	125	€ 287,50
Aanplant bosplantsoen voor hagen	€ 3,00	950	€ 1.500,00
Plankosten		1	€ 1.500,00
			€ 3.287,50
Onderhoud	Normbedrag/jr	Aantal/lengte/opp	Kosten 6 jr
Hakhoutsingels	€ 11,59	4 are	€ 278,16
Hagen, jaarlijkse cyclus	€ 1,17	125 m1	€ 877,50
Bloemrijke rand	€ 8,42	8 are	€ 404,16
			€ 1.559,82

Berekening aanleg:	€	3.287,50
Berekening onderhoud:	€	1.559,82

Totaal:	€	4.847,32