



St. Hubertseweg ong. Haps

Verslag omgevingsdialoog ontwerp bestemmingsplan

pt	thema/omschrijving	actie
1.	Het voorontwerp bestemmingsplan voor St. Hubertseweg ong (naast nr 10 en 8) heeft eind 2018, begin 2019 ter inzage gelegen. Dit heeft geleid tot een drietal reacties/zienswijzen. Naar aanleiding van de verschillende zienswijzen is het plan op een aantal onderdelen aangepast. De aanpassingen hebben met name betrekking op het bouwvlak. Dit bouwvlak is iets naar het zuiden verplaatst zodat er meer dan 9,00 m1 afstand is tussen het bouwvlak en de percelen Aalsvoorten 37, 39 en 41. (Voorheen 8,00 m1) Daarnaast is het landschappelijk inpassingsplan beperkt tot het perceel St. Hubertseweg ong en heeft geen betrekking meer op St. Hubertseweg 10. Teneinde de procedure voort te zetten zal het ontwerp bestemmingsplan wederom ter inzage worden gelegd na een akkoord van de commissie ruimte en de gemeenteraad van de gemeente Cuijk. De omwonenden zijn hierover wederom geïnformeerd middels bijgaande brief van juli 2021 (bijlage 1)	

2.	Reacties Er zijn naar aanleiding van de informatiebrief drie reacties gekomen: Bewoners Aalsvoorten 39: De bewoners zijn blij dat het bouwvlak is opgeschoven naar het zuiden en willen op de hoogte worden gehouden van de procedure. Zij vragen of er rekening gehouden kan worden met overhangende takken. Bewoners aalsvoorten 41: De bewoners zijn blij dat het bouwvlak is opgeschoven naar het zuiden en willen op de hoogte worden gehouden van de procedure. Eigenaren St. Hubertseweg 8: De eigenaren van nr. 8 willen in overleg met de initiatiefnemers, fam. Verschuren, de perceelsgrenzen vaststellen. Tevens willen zij in overleg ivm overhangende takken. Daarnaast wil men het werkprotocol voor de roeken ontvangen. Er zijn verder geen reacties ontvangen. Alle reacties zijn beantwoord. Het werkprotocol voor de roekenkolonie is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De fam. Verschuren gaan in overleg met bewoners en eigenaren die gereageerd hebben over de overhangende takken.	SH
----	---	----

Bijlage 1:

brief verstuurd naar omwonenden:

Beste buurtbewoners,

Graag informeren wij jullie over de ontwikkeling van ons perceel aan de St. Hubertseweg. Het heeft nogal wat tijd gekost die helaas verloren is gegaan door personele problemen bij de gemeente maar men heeft nu de draad weer opgepakt en wil nog voor het einde van dit jaar het nieuwe bestemmingsplan in werking stellen.

Er zijn bij de inzage van het voorontwerp een paar zienswijzen ingediend die betrekking hebben op ons plan.

Op de verschillende zienswijzen is in het nieuwe plan tegemoet gekomen

Zo is het bouwvlak wat naar het zuiden verplaatst om meer afstand te creëren tov de Aalsvoorten. Tevens is het bestemmingsplan nu losgekoppeld van de situatie van St. Hubertseweg 10 zodat dat perceel nu niet meer in dit plan is opgenomen en derhalve geen wijzigingen meer nodig zijn van de aanplantingen en de erfafscheidingen. De landschappelijke inpassing geldt nu alleen voor de nieuwe woning tussen nr. 10 en nr. 8. Ook zal met de hoogte van het nieuwe kavel worden aangesloten op de omliggende woningen, met name nr. 10

Er zijn met de bewoner van nr. 8 afspraken gemaakt over snoeiwerk en overhangende bomen.

De vogelwerkgroep is betrokken bij de roekenkolonie. Dat heeft geleid tot een speciaal werkprotocol dat in het bestemmingsplan is opgenomen zodat deze roekenkolonie kan worden beschermd.

Indien jullie nog vragen hebben over onze plannen dan kun je contact opnemen met:

Stan van den Hoogen

stan@hoogh.org

0626230504