

Let op: Deze mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlages, tenzij je de afzender herkent en weet dat de link/bijlage veilig is.

Reactie omgevingsdialoog van 02-07-2024 betreft herontwikkeling 5.1.2e Haps

Haps 25-08-2024

Beste 5.1.2e en 5.1.2e, kinderen, buro SRO en de Gemeente.

Hierbij onze reactie nav de omgevingsdialoog van 02-07-2024.

Wij zijn toch wel een beetje geschrokken dat u, met de rode draad van alle bezwaren en zienswijzen vanuit de omgeving, namelijk de massaliteit van het gebouw met 4 bouwlagen en tot 15 m hoog, helemaal niks heeft gedaan.

Wij zijn daarom genoodzaakt om een nog krachtiger bezwaar te geven.

Na het verwerven in 1994 van 5.1.2e hadden we uiteraard niet verwacht dat we in 1995 al geconfronteerd zouden worden met een bedrijfsmuur.

Een bedrijfsmuur die ook nog eens de avondzon uit de tuin zou houden.

Een 2 verdiepingen hoog bedrijfspand waar zonder buurtoverleg en zonder vergunning met bouwen werd begonnen.

Uiteraard is er voor u nog een minpunt omdat u in 1995 alleen de bewoonster geïnformeerd heeft en niet de eigenaren.

Na 29 jaar van overlast van de bedrijfsmuur en veel minder zon in de tuin willen wij de zon terug in de tuin zoals dat was in 1994, voordat er aanbouw aan uw bedrijfspand gebouwd is.

Duidelijk te zien bij uw zonstudie bij de huidige situatie van 21 juni om 19.00 uur.

In de nieuwe situatie zou de hele avondzon verdwenen zijn uit onze tuin.

Duidelijk te zien bij uw zonstudie: toekomstige situatie 21 juni om 19.00 uur.

Dit is voor ons onacceptabel en onaanvaardbaar.

Uiteraard eisen wij van de gemeente handhaving van 2 bouwlagen zoals dat ook met het oude gemeentehuis is gebeurd en waar het Raadhuisplein een mooi plan is geworden voor Haps.

Mocht het zover komen dat u toch door gaat met het door u gepresenteerde plan dan willen wij u erop wijzen dat er jurisprudentie bestaat op het wegnemen van de zon uit een tuin, het zal onrechtmatige hinder gaan opleveren en er zijn al uitspraken in dit kader van de rechtbank geweest waarbij de gedaagde het door hem beoogde gebouw moest verlagen. Daarbij zal het u niet helpen dat u al eerder een gebouw heeft neergezet wat een deel van de tuin in de schaduw zet.

Alle correspondentie en reacties op dit bericht alleen via de mail graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Haps

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1