

Project : Locatie Weemen Kerkstraat 14-16, Haps
Datum : 5 september 2024
Onderwerp : Bezonningsstudie
Bijlage : Tekeningen bezonningsstudie september 2024

Buro SRO Oost BV
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem
026-3523125
arnhem@buro-sro.nl
www.buro-sro.nl
KvK: 50835645
BTW: NL8229.48.540.B01
IBAN: NL95INGB0005519647

1. Aanleiding

Deze memo is een toelichting op de door Buro SRO opgestelde bezonningsstudie voor de beoogde ontwikkeling van nieuwbouw aan de Kerkstraat 14-16 in Haps. In de studie wordt onderzocht welke gevolgen de voorgenomen ontwikkeling heeft voor de bezonning van omliggende percelen.

2. Wettelijke normen

Er bestaan geen landelijk wettelijk vastgelegde normen en eisen ten aanzien van bezonning. In de jurisprudentie wordt wel regelmatig gerefereerd aan een studie van het TNO waarin normen zijn opgenomen voor bezonning van gebouwen. Deze studie is gericht op de zoninval van een gebouw. Voor de bezonning van tuinen of van zonnepanelen zijn geen normen vastgelegd.

De 'lichte' TNO-norm (voldoende bezonning) stelt dat sprake moet zijn van ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in het midden van de vensterbank (binnenkant raam).

De 'strengere' TNO-norm (goede bezonning) stelt dat sprake moet zijn van ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in het midden van de vensterbank (binnenkant raam).

3. Gehanteerde methode bezonningsstudie

Om inzicht te geven in de gevolgen van de nieuwbouw voor de bezonning van de omliggende percelen zijn bezonningstekeningen opgesteld. Deze tekeningen zijn gemaakt voor drie situaties:

- De huidige feitelijke situatie;
- De maximale toegestane bebouwing op grond van het huidige omgevingsplan waarin het bestemmingsplan 'Haps' van toepassing is verklaard;
- Het plan voor de nieuwbouw dat op grond van het nieuwe bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan mogelijk wordt gemaakt.

Aan de hand hiervan kan de schaduwwerking van de huidige situatie, de maximaal toegestane bebouwing (voor vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan) en het nieuwe bouwplan worden geanalyseerd.

In ons onderzoek zijn bezonningstekeningen gemaakt voor de meest bepalende data binnen de maatgevende periode van het jaar volgens de strenge TNO-norm:

- 21 maart: de dag dat de zon recht boven de evenaar staat; stand halverwege de laagste zonnestand en hoogste zonnestand (deze dag is vergelijkbaar met 21 september);
- 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;
- 22 november: de dag dat de zon het laagst staat in de maatgevende periode (deze dag is vergelijkbaar met 21 januari).

Voor deze dagen zijn op tijdstippen verspreid over de dag berekeningen uitgevoerd om de bezonning goed in beeld te krijgen. Dit zijn de tijdstippen 11.00 u, 14.00 u, 17.00 u en 19.00 u.

4. Uitgangspunten bij de studie

Voor de bezonningsstudie is een aantal uitgangspunten gehanteerd:

- Het door studio WAUW aangeleverde architectonisch schetsontwerp d.d. juni 2024;
- Het model is in de juiste Rijksdriehoek coördinaten gelegd (RD);
- Het model is in de juiste tijdzone ingesteld (UTC+02:00);
- Er is geen rekening gehouden met zomer- en wintertijd;
- Er is geen rekening gehouden met schaduwwerking van bestaande omliggende objecten zoals bomen, hagen, erfscheidingen of overige bebouwing.
- De woning aan Marijkeplein 1 is in de conclusies buiten beschouwing gelaten, omdat deze in eigendom is van de initiatiefnemer.

5. Uitkomsten

Uitkomsten 21 maart (21 september)

In het voor- en najaar komen de schaduwvlakken in alle situaties in de ochtend en begin middag niet op de percelen van de omliggende woningen.

Om 17.00 uur valt er wel schaduw op de percelen Burgemeester Moorenstraat 8, 10 en 12. De overige omliggende percelen krijgen rond 17.00 u geen schaduw op hun perceel.

Op het perceel Burgemeester Moorenstraat 8 valt in de huidige situatie geen schaduw op dit tijdstip. Echter in de maximaal toegestane situatie wel. In de situatie met de nieuwbouw is de schaduwwerking vergelijkbaar met die van de maximaal toegestane situatie (iets minder).

Op het perceel Burgemeester Moorenstraat 10 valt er in de huidige situatie schaduw tot op de achtergevel van de woning. Met de maximale toegestane bebouwing komt de schaduw ook een klein stukje op het platte dak met zonnepanelen. In de situatie met de nieuwbouw komt de schaduw iets verder op het platte dak met zonnepanelen, maar het dak blijft alsnog grotendeels vrij van schaduw. De tijdsduur dat er sprake is van schaduw neemt iets af.

Op het perceel Burgemeester Moorenstraat 12 valt er in de huidige situatie schaduw en de maximaal toegestane situatie schaduw in de tuin. In de situatie met de nieuwbouw is de schaduwwerking in de tuin nagenoeg hetzelfde.

Uitkomsten 21 juni

In de zomer, wanneer de zon het hoogst staat, ontstaat er gedurende de dag geen schaduw op de omliggende percelen. Pas vanaf 17.00 uur is er in de huidige situatie sprake van schaduwwerking in de tuinen van Burgemeester Moorenstraat 10 en 12. In de situatie met de nieuwbouw neemt de schaduwwerking af.

Uitkomsten 22 november (21 januari)

In de huidige situatie en de situatie met de maximale toegestane bebouwing komt er in het late najaar (en winter) overdag schaduw op het perceel van Kerkstraat 16a. Dit geldt ook voor de situatie van de nieuwbouw. De schaduw valt dan iets verder, maar er is minder lang sprake van schaduw op het perceel.

De overige omliggende woningen krijgen in alle drie de situaties in december geen schaduw, omdat op de tijdstippen 17.00 u en 19.00 u de zon al onder is.

6. Conclusie

De TNO-norm van een goede bezonning op de woningen wordt ruimschoots gehaald voor de beoogde ontwikkeling.

Door de nieuwbouw verandert wel de schaduwwerking op de percelen aan de Burgemeester Moorenstraat 8, 10 en 12. In het voor- en najaar is er gedurende korte tijd sprake van iets meer schaduw t.o.v. de bestaande situatie (maar niet t.o.v. de maximaal toegestane situatie).

In de zomersituatie neemt de schaduwwerking af door de nieuwbouw. In de herfst en de winter is er geen invloed door de nieuwbouw.

Voor Kerkstraat 15 a is er alleen in de herfst en winter sprake van andere schaduwwerking door de nieuwbouw. De schaduw valt dan iets verder op het perceel, maar er is minder lang sprake van schaduw.