

Omgevingsdialoog 16-2-2022 locatie vml gemeentewerf - Beerseweg Haps

De buurtavond heeft plaatsgevonden op 16 februari in de Posthoorn in Haps. De directe omwonenden, zoals aangegeven door de gemeente, van de nieuwbouwhuizen aan de Beerseweg en rondom het voormalig bedrijventerrein van Nabuurs zijn hiervoor uitgenodigd. Mensen konden zich aanmelden voor de informatieavond bij de initiatiefgroep. Er waren 11 personen aanwezig.

Bij de presentatie van de architect zijn plattegronden, kaarten, 2D en 3D modellen weergegeven met bijvoorbeeld gevelaanzicht en straatinrichting (hoog detailniveau i.v.m. huidige werkzaamheden aan de Beerseweg). In de presentatie zijn ook de procedures en termijnen van bestemmingsplanwijziging aan de aanwezigen gepresenteerd en de samenhang/verband met de nieuwbouwhuizen toegelicht.

Hierop volgende één enkele vraag uit de zaal, namelijk: "**Moeten omwonenden de stand van zaken m.b.t. procedures zelf in de gaten houden?**" Het antwoord daarop door de gemeente was: 'ja, als belanghebbende ben je zelf verantwoordelijk voor het belang dat zo'n wijziging kan brengen, hiervoor moeten zij de krant of de site van de gemeente in de gaten houden. De gemeente vulde aan met de tip om aan te melden voor bepaalde berichten over je buurt (via link: <https://www.overheid.nl/help/berichten-over-uw-buurt>), zodat je hiervan een push-melding krijgt.

Na het presenteren van de nieuwe straatinrichting volgde een vraag **over de huidige situatie van m.b.t. de sanering** (na afloop van de avond ook een hot topic). De reactie vanuit de gemeente was dat nieuwe onderzoeken zijn uitgevoerd en op basis daarvan een extra saneringsplan wordt voorbereid en uitgevoerd door de gemeente. Zodra de gemeente klaar is met de grond, kan de omgeving en de bewoners ervan uitgaan dat dit schone en bewoonbare grond is. Over de werkzaamheden na de sanering en de wijze van overdragen zijn afspraken gemaakt in de grondreserveringsovereenkomst tussen de gemeente, bouwgroep. Daarbij benoemd heeft de gemeente en de bouwgroep ook contact met de projectleider van sanering over het aanvullen na de sanering.

Na afloop van de presentatie was er de gelegenheid om vragen te stellen over de 2D, 3D en gevelaanzichten van de woningen. Eén belangrijke vraag daarbij was **of het raam aan de rechterzijgevel van kavel 7 doorzichtig werd gemaakt of kon komen te vervallen. Dit i.v.m. de privacy en inkijk in de tuinen aan de Beatrixlaan**. In samenspraak met de bewoners van desbetreffend huis en de architect en de inbrengers van de Beatrixlaan is afgesproken, dat zodra hier een raam komt (waarschijnlijk badkamer) dit raam zodanig wordt uitgevoerd dat het doorzicht wordt belemmerd (folie, melkglas, ondoorzichtig).

Verder werd opgemerkt, na afloop van de presentatie, dat vanuit de zaal veelal belangstelling was in wat gerealiseerd zou worden. Voor velen wordt het gezien als een fase 2 van de huizen tegenover en zijn tevreden/hebben geen bezwaar in de inrichting van het lang braakliggend stuk grond. In het voortraject van CPO Nabuurt I is soortgelijke informatie gepresenteerd en de Nabuurt II wordt gezien als een vervolg daarop.

De avond is positief afgesloten met de omwonende, gemeente, architect en de bouwgroep. De benodigde aanpassingen zijn minimaal en er is draagvlak in de omgeving aanwezig voor de plannen.