

project
AERIUS-berekening gebruiksfase CPO-ontwikkeling zeven woningen Beerseweg te Haps (actualisatie)

datum
3 mei 2022

opdrachtgever
Gemeente Land van Cuijk

projectnummer
P02809

opgesteld door
JvG

i.a.a.
DAAd

BRO
 Industriestraat 94
 5931 PK Tegelen
 T +31 (0)77 373 06 01
 E info@bro.nl
 www.bro.nl

1. Inleiding

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van zeven woningen ter plaatse van de Beerseweg in Haps (gemeente Land van Cuijk). In verband met de aan te vragen vergunning is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

In juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden waarbij een vrijstelling geldt voor stikstofuitstoot tijdens de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waardoor het makkelijker is een vergunning te krijgen voor de bouw van initiatieven waarbij in de gebruiksfase weinig stikstofuitstoot plaatsvindt. Op basis van voorgaande gaat voorliggende notitie uitsluitend in op de gebruiksfase van onderhavige ontwikkeling.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevol-

gen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zoveel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Uit de Memorie van Toelichting blijkt, dat de Wet natuurbescherming, buiten de zorgplicht, al voldoende instrumenten bevat om schadelijke handelingen in Natura 2000-gebieden te beperken. Deze zorgplicht is daarmee primair bedoeld om de eigen verantwoordelijkheid vast te leggen, die eenieder heeft voor een zorgvuldige omgang met de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden.

Doorwerking plangebied

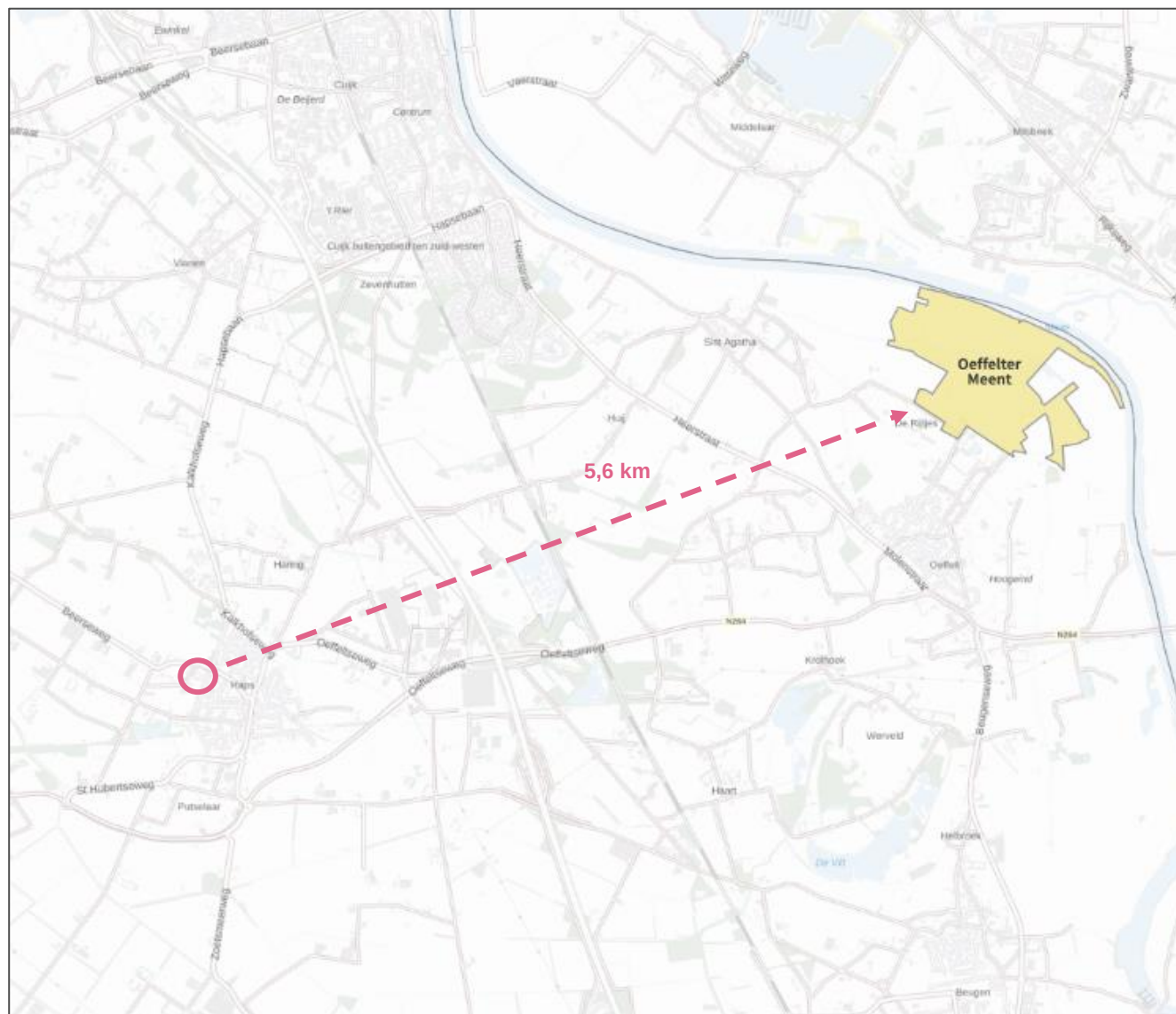
Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Oeffelter Meent', bevindt zich op respectievelijk 5,6 kilometer afstand ten noordoosten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van zeven nieuwe woningen betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening noodzakelijk.

3. Het planvoornemen

De projectlocatie is gelegen ten westen van de kern Haps in de gemeente Land van Cuijk. De gemeente Land van Cuijk is voornemens om ter plaatse van de voormalige gemeentewerf aan de Beerseweg in Haps een woningbouwproject ten behoeve van zeven woningen in de vorm van een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) te realiseren. Dit planvoornemen betreft het tweede plan ter plaatse van de Beerseweg. Ter plaatse van deze locatie zijn reeds zes grondgebonden woningen plus de benodigde openbare groen- en verkeersvoorzieningen gerealiseerd.

Naast de realisatie van een zevental woningen voorziet onderhavig bestemmingplan ook in de wijziging van het bedrijfsperceel aan de Beerseweg 13g te Haps. Op dit bedrijfsperceel bevindt zich een voormalige garage van een autobedrijf, alsmede een bestaande bedrijfswoning. In het kader van deze ontwikkeling is reeds een omgevingsvergunning verleend voor de verbouwing van het pand, waardoor deze ontwikkeling niet meegenomen wordt in onderhavige berekeningen.

Het perceel waarop het planvoornemen is voorzien, staat kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie L, nummers 1808, 3835 (gedeeltelijk), 3900, 3901, 3903, 3510 en 3511. Figuur 1 geeft de ligging van het projectgebied weer ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.



Figuur 1: ligging plangebied ten opzichte van dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Bron: AERIUS-calculator)

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat bij de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage voor de gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toegelicht.

Gebruiksfase

In het kader van onderhavige ontwikkeling is er sprake van een dubbele ontwikkeling. Zoals reeds onderbouwd wordt de functiewijziging van het bedrijfsperceel niet meegenomen in onderhavige berekening aangezien hier reeds een vergunning voor is verleend. De zeven CPO-woningen zijn daarentegen wel meegenomen in de berekening. De woningen worden gasloos opgeleverd en zorgen dan ook niet voor stikstofemissie. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen hier echter wel voor.

De verwachte verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Hierbij is uitgegaan van een verkeersgeneratie van vier twee-onder-een-kap koopwoningen en drie tussen/hoek koopwoningen in het gebiedstype 'rest bebouwde kom' in de gemeente Land van Cuijk (weinig stedelijke gemeente). In totaal worden er maximaal $(4 \times 8,2 + 3 \times 7,8 = 56,2) = 57$ verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling. Voor de volledigheid zijn ook twee zware vrachtbewegingen meegenomen per week (bewegingen voor bijvoorbeeld een vuilniswagen).

Deze bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen

zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onze zekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Conclusie

Het rekenresultaat met de ingevoerde verkeersbewegingen is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

5. Resultaat en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

Bijlage 1

AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

BRO

Inrichtingslocatie

Beerseweg,
- Haps

Activiteit

Omschrijving

Beerseweg Haps

Toelichting

AERIUS-berekening van de gebruiksfase ten behoeve van de ontwikkeling van 7 grondgebonden woningen ter plaatse van de Beerseweg te Haps. Volledigheidshalve is de functiewijziging ook als bron aangegeven in de berekening, deze heeft echter geen stikstofuitstoot als gevolg.

Berekening

AERIUS kenmerk

RNdfetwZPjQS

Datum berekening

03 mei 2022, 09:48

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

P02809 CPO-ontwikkeling 7 woningen ter
plaatse van de Beerseweg te Haps -
Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,4 kg/j

6,4 kg/j

Resultaten

P02809 CPO-ontwikkeling 7 woningen ter
plaatse van de Beerseweg te Haps -
Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

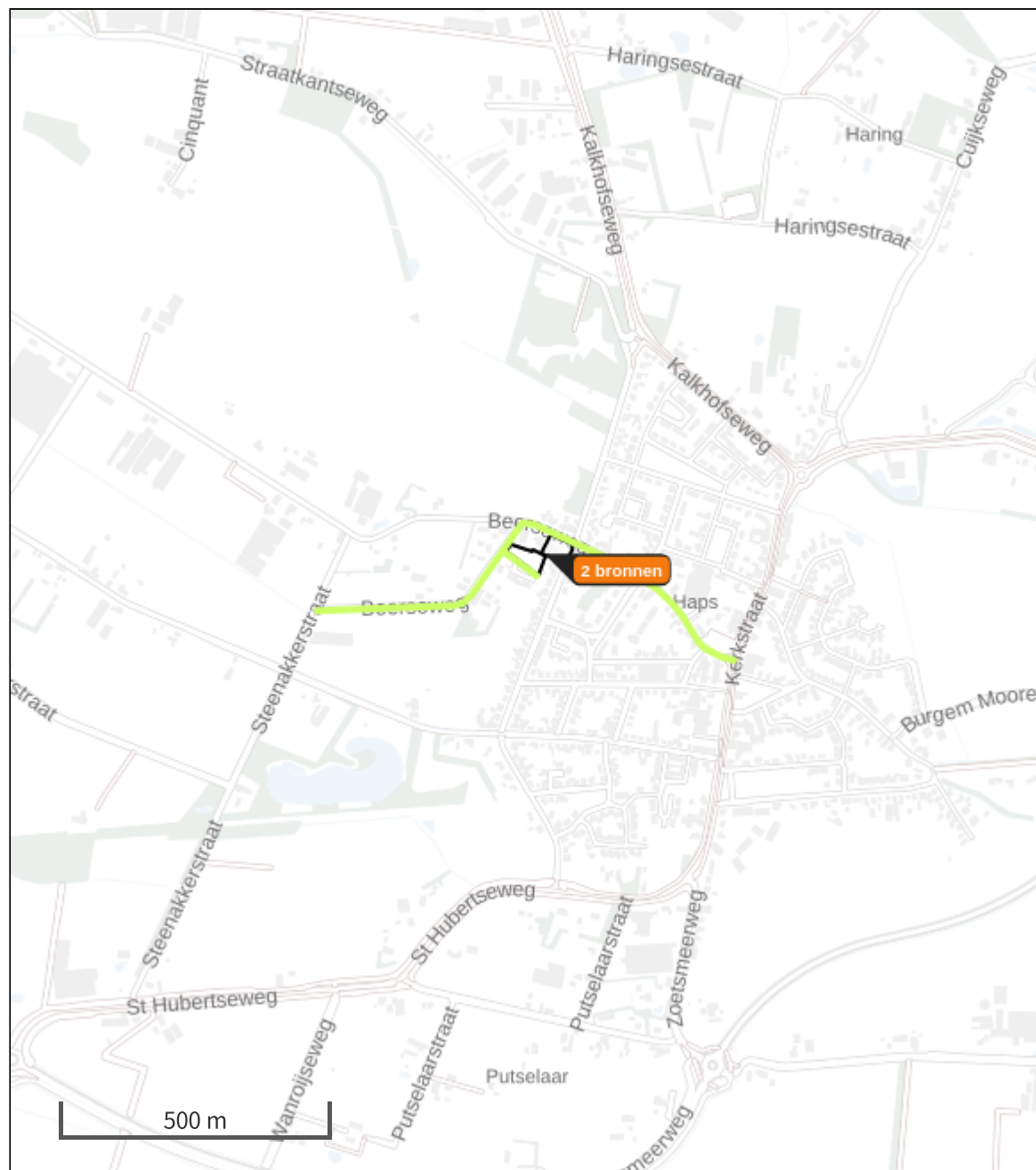
Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

P02809 CPO-ontwikkeling 7 woningen ter plaatse van de Beerseweg te Haps (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
	Wonen en Werken Woningen Grondgebonden woningen	-	-
	Wonen en Werken Woningen Functiewijziging Beersweg	-	-
	Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	6,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "P02809 CPO-ontwikkeling 7 woningen ter plaatse van de Beerseweg te Haps" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

P02809 CPO-ontwikkeling 7 woningen ter plaatse van de Beerseweg te Haps, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Grondgebonden woningen	Uittreedhoogte Warmteinhoud	10,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Functiewijziging Beersweg	Uittreedhoogte Warmteinhoud	8,0 m <u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>