

[omgevingsdialoog, je kunt er niet vroeg genoeg mee beginnen]

Omgevingsdialoog

Deze folder is gemaakt voor iedereen met een plan, idee of initiatief in de leefomgeving van de gemeente Land van Cuijk.

Bij de uitwerking van jouw plan is het belangrijk dat je de inwoners (je burens of omwonenden), ondernemers of instellingen op de juiste manier hierbij betrekt. Hoe je dit aanpakt staat in onderstaande werkwijze beschreven. Zo zorg je voor een goede omgevingsdialoog.

1 OMGEVING BEPALEN

- Eigenaren en gebruikers van alle aangrenzende percelen.
- Alle eigenaren en gebruikers van locaties die zicht hebben op de gewenste ontwikkeling.
- Alle eigenaren en gebruikers van locaties die vallen binnen de indicatieve hinderafstanden (VNG).
- Eventuele belangengroeperingen.



2 OMGEVING INFORMEREN EN UITNODIGEN

- Informeer zelf de omgeving over jouw plan. Nodig hen uit voor een gesprek.

3 VORM OMGEVINGSDIALOOG

- De communicatie over kleine initiatieven kan via een informatiebrief of keukentafelgesprek
- De communicatie over middelgrote initiatieven kan via een informatiebrief, een vragenlijst, inloopbijeenkomst of presentatie.
- De communicatie over grote initiatieven kan via een informatiebijeenkomst. Digitaal of met fysieke interactie. Of met een brainstormsessie.
- De communicatie over grote initiatieven beschrijf je in een communicatieplan. Dit kun je bespreken met jouw behandelaar bij de gemeente.



4 INHOUD OMGEVINGSDIALOOG

- Je licht het plan toe in een gesprek met de omgeving
- De omgeving geeft hierover zijn mening
- Je verzamelt de meningen en geeft aan wat de vervolgstappen zijn

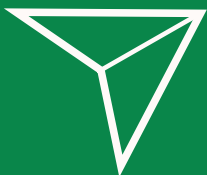
5 VERSLAG MAKEN

Je maakt een verslag van het gesprek met de omgeving. Hierin staat:

- Welke stukken er zijn besproken (bijv. tekeningen, foto's, aanvraag)
- Wanneer, met wie en in welke vorm de dialoog is gevoerd. Beschrijf de kring van genodigden en noem geen namen van de deelnemers i.v.m. privacy.
- Een kort verslag van het gesprek (vragen, afspraken, reacties)



6 TOEZENDEN VERSLAG



- Deel het verslag met iedereen die is uitgenodigd voor de het gesprek
- Deel het verslag met de gemeente, als bijlage van je plan.
- Na het indienen van het plan bij de gemeente is het belangrijk dat je de omgeving blijft informeren over het plan.

7 Na het besluit:

- Informeer je iedereen die aanwezig was bij de omgevingsdialoog

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

De omgevingsdialoog is vormvrij. Je kunt dus zelf kiezen hoe je de omgevingsdialoog voert met jouw omgeving. Onderstaand formulier helpt jou bij het opstellen van een verslag over kleine plannen, zoals: een kleine aanbouw of de bouw van één woning.

Vul alle onderdelen van dit formulier zo volledig mogelijk in. Zo kan de gemeente de dialoog goed beoordelen. Bij grote plannen bespreek je de aanpak met jouw behandelaar binnen de gemeente.

1. ALGEMENE INFORMATIE

☐ Beschrijving initiatief:

Bestemmingsplan 'De Bergen' betreft het gebied van camping en avonturenpark De Bergen te Wanroij, inclusief het EeX-Parc en de bijgelegen manege. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een aantal ontwikkelingen en een specifiek locatieprofiel voor evenementen binnen het plangebied.

☐ welke stukken zijn besproken (tekeningen, foto's, plan...)

Op vrijdagavond 15 december 2023 is in de horecagelegenheid 'Festina' op het plangebied een informatie-avond georganiseerd. Tijdens deze avond zijn het verleden en de beoogde toekomst van het plangebied én de in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen bestemmingen en aanduidingen besproken. Tevens is een toelichting gegeven op de uitgevoerde milieuonderzoeken.

2. AANLEIDING OMGEVINGSDIALOOG

☐ Leg uit welke gevolgen/veranderingen er zijn ten opzichte van de huidige situatie

In het huidige bestemmingsplan zijn de thans reeds sinds jaren aanwezige functies (nachtverblijven op het parkeerterrein, speeltuin) niet goed opgenomen. Deze worden in dit bestemmingsplan geformaliseerd. Daarbij wordt de grootte van een nachtverblijf aangepast aan de huidige gewenste standaard voor recreatief nachtverblijf. Het plangebied krijgt tevens de mogelijkheid om groepsaccommodaties op het campinggebied te realiseren, een uitbreiding van horecamogelijkheden (met name rond de recreatieplas) en formalisering van het plangebied als terrein waar evenementen mogen worden gehouden.

3. OMGEVINGSDIALOOG

- ☐ Beschrijf de vorm van de dialoog. Datum, locatie en aanwezigen.
- ☐ Beschrijf de kring van genodigden en noem geen namen van de deelnemers i.v.m. privacy.

Op vrijdagavond 15 december 2024 is in de horecafaciliteit 'Festina' op De Bergen een informatiebijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst had tot doel om op hoofdlijnen de inhoud van het bestemmingsplan (voornaamste ontwikkelingen) met de aanwezigen te delen, eventuele opmerkingen van hun kant te vergaren en alle vragen te beantwoorden.

Woordvoerders van de avond waren de ontwikkelaar en eigenaar van het gebied en een vertegenwoordiger van onderzoeksbureau Peutz. De aankondiging van het ontwerp-bestemmingsplan en de informatie-avond is naar totaal 101 adressen in een straal van circa 750 m rond het plangebied verstuurd. Van 31 adressen is een reactie ontvangen.

Op de avond waren 49 mensen aanwezig, waarvan het merendeel directe omwonenden betrof.

Tijdens de avond zijn door voornoemde omwonenden vragen gesteld over met name de betrokken percelen en de bestemmingen, het aantal evenementen/geluiddagen dat wordt toegestaan en de verschillen ten opzichte van de huidige situatie.

4. CONCLUSIE OMGEVINGSDIALOOG

☐ zijn er aanpassingen gedaan of afspraken gemaakt naar aanleiding van de reacties

Er zijn geen negatieve uitingen gedaan op de inhoud van het bestemmingsplan. Veel van de omwonenden hebben zelf een langdurige relatie met De Bergen en zijn zeer geïnteresseerd in de moderniseringsslag en de kwaliteitsimpuls die het gebied zal gaan doormaken. Zij hebben aangegeven dat zij vanaf circa mid jaren '90 de teloorgang van De Bergen hebben gezien en thans blij zijn met de verbetering die reeds heeft plaatsgevonden en de ontwikkelingen die beoogd zijn.

Tijdens de bijeenkomst zijn een aantal klachten geuit ten aanzien van de geluiden van attracties op de bestaande speeltuin van De Bergen. Met hen is afgesproken dat in het nieuwe jaar bij het begin van het seizoen samen naar die attractie gekeken zal worden en waar nodig de muziekgeluidemissie zal worden bijgesteld. Dit heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

Een tweede reactie betreft het noordelijk deel van het plangebied. Dit is in bestemmingsplan 'De Bergen' tevens aangeduid als gebied voor evenementen. Omwonenden geven aan dat zij niet akkoord kunnen gaan met muziekgeluidpresentatie in dit gebied. Dit deel van het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan deels een bestemming 'Sport' en deels een bestemming 'Agrarisch'. Voor beide delen geldt een functieaanduiding 'Evenemententerrein' waarmee evenementen mogelijk worden gemaakt. In de regels is hiertoe zelfs een mogelijkheid voor binnenplanse afwijking opgenomen om evenementen tot 10.000 bezoekers toe te staan. Een verbod op muziekpresentatie is in de regels van het vigerende bestemmingsplan niet opgenomen. Derhalve zal de mogelijke muziekpresentatie voor dit gebied in het voorliggende bestemmingsplan ook niet specifiek worden uitgesloten.

Wel zijn in de regels beperkingen opgenomen ten aanzien van de mogelijke muziekgeluidpresentatie in de vorm van maximaal toegestane geluidbelastingen op de gevels van omliggende woningen. Deze maximaal toegestane geluidbelastingen zijn 10 dB strenger dan geluidgrenswaarden uit het vigerende evenementenbeleid van de gemeente Land van Cuyk.

Samenvattend zijn er na de informatie-avond geen redenen om de inhoud van het bestemmingsplan te wijzigen.

(Deze pagina is bewust leeggelaten)