

Notitie

betreft: Aanmeldnotitie in het kader van een m.e.r.-beoordeling
datum: 4 december 2023
referentie: TvD/TvD//O 16116-9-NO-002
van: ing. T.J.M. van Diepen

1 Inleiding

Het voornemen bestaat om voor de gronden behorende bij Vakantiepark en Camping De Bergen (hierna te noemen: De Bergen) gelegen aan de Zoetendaal 10 en Campinglaan 1 te Wanroij een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, waarmee onder andere evenementen en kleine functiewijzigingen op het terrein worden toegestaan.

De beoogde ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis" dat op 18 juni 2013 door de voormalige gemeente Sint Anthonis (thans gemeente Land van Cuyk) is vastgesteld. Om de gewenste ontwikkelingen juridisch mogelijk te maken, zal een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Voor activiteiten die belangrijke milieugevolgen kunnen hebben, is het verplicht een procedure voor de milieueffectrapportage(m.e.r.-procedure) te doorlopen en een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Voor de beoogde ontwikkelingen bestaat deze directe verplichting, vanwege de aard, omvang en locatie, niet. Wel dient er voor de beoogde planontwikkeling een m.e.r.-aanmeldingsnotitie te worden opgesteld. Deze notitie betreft voornoemde meldingsnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling.

2 De m.e.r.-beoordeling

2.1 Waarom een m.e.r.-beoordelingsnotitie

Op grond van de Wet milieubeheer is het voor projecten die mogelijk grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu verplicht om een procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.-procedure) te doorlopen. De m.e.r.-procedure is bedoeld om ten aanzien van bepaalde plannen en besluiten de milieubelangen expliciet mee te wegen bij besluitvorming. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij in de vorm van een m.e.r.-beoordeling moet worden afgewogen of significante negatieve gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Indien deze niet kunnen worden uitgesloten dan dient alsnog een MER opgesteld te worden.

De beoogde ontwikkeling valt in het Besluit m.e.r. onder één van de categorieën waarvoor afgewogen dient te worden of er sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht. De beoogde ontwikkeling valt in het kader van in het Besluit milieueffectrapportage in de D-lijst onder D. 10d "De aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- of caravanterreinen". De volgende drempelwaarden zijn hierbij in het Besluit mer opgenomen:

- onder 1: 250.000 bezoekers of meer per jaar; of
- onder 2: een oppervlakte van 25 hectare of meer; of
- onder 4: een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Het kampeer- en caravanterrein van De Bergen betreft uitsluitend het zuidelijk deel van het plangebied. Dit gebied heeft onder het huidige bestemmingsplan een oppervlakte van circa 29 hectare. Deze oppervlakte zal middels het nieuwe bestemmingsplan niet toenemen.

Deze drempelwaarden worden in de voorliggende situatie formeel overschreden, echter er is geen sprake van een aanleg of uitbreiding van het betreffende terrein. In het navolgende wordt omschreven dat er geen sprake is van negatieve gevolgen voor het milieu en derhalve geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

2.2 Doel aanmeldingsnotitie

Het doel van de aanmeldingsnotitie is het in beeld brengen van de aard en omvang van het voornemen en de omvang van de milieueffecten van het voornemen, en of deze zodanig zijn dat een m.e.r.-procedure (waaronder het opstellen van een M.E.R.) een toegevoegde waarde heeft op de besluitvorming

2.3 Procedurele en inhoudelijke vereisten

In het Besluit m.e.r. wordt de procedure voor de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling opgenomen. Voor elke aanvraag waarbij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Vervolgens dient het bevoegde gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

In het geval er geconcludeerd wordt dat er geen MER benodigd is, zijn er geen verdere procedurele verplichtingen.

Bij het opstellen van de m.e.r.-beoordelingsnotitie wordt aandacht besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Drie hoofdcriteria staan hierbij centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

3 Kenmerken en plaats van het project

Het plangebied is gelegen in het buitengebied te Wanroij binnen de gemeente Land van Cuyk, zie figuur 3.1. In de omgeving van het plangebied is sprake van voornamelijk natuur en agrarische bestemmingen. De dorpskern van Wanroij is op circa 1 km afstand van het plangebied gelegen. Verder zijn verspreid rond het plangebied enkele woningen gelegen. Op circa 1,7 km van het plangebied bevindt zich stiltegebied 'Ullingse Bergen'. In de directe omgeving zijn geen Natura2000-gebieden aanwezig.

Met vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan zal op het kampeer- en caravanterrein niet veel wijzigen. Op dat terreindeel zullen kleine wijzigingen worden toegestaan met betrekking tot de grootte van gebouwen en de realisatie van groepsaccommodaties.

Het overige deel van het plangebied zal worden bestemd als vast evenemententerrein en er zullen ten behoeve van de normale exploitatie van de locatie enkele horeca-functies worden toegevoegd.

f3.1 Ligging plangebied in de omgeving



Het gedeelte van het plangebied dat na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan het kampeer- en caravanterrein betreft is in figuur 3.2 in blauw gearceerd.

f3.2 Indeling plangebied in dagrecreatie (groen) en verblijfsrecreatie (blauw)



4 Potentiële milieueffecten

4.1 Geluid

De activiteiten op De Bergen zijn onder te verdelen in reguliere activiteiten en incidentele activiteiten c.q. evenementen. In een uitgebreid akoestisch onderzoek (dat onderdeel uitmaakt van de toelichting op het bestemmingsplan) zijn de te verwachten geluidniveaus bij voornoemde regulieren en incidentele activiteiten onderzocht en beoordeeld. Uit het onderzoek blijkt dat onder de gestelde randvoorwaarden ten aanzien van de mogelijke muziekgeluidemissie de optredende geluidniveaus voor de reguliere activiteiten kunnen voldoen aan de (strengere) geluidgrenswaarden uit de vigerende milieuvergunning van De Bergen in het kader de Wet algemene bepaling omgevingsrecht. Deze grenswaarden hebben betrekking op een beoordeling voor landelijk gebied en zijn daarmee zeer stringent.

Voor de incidentele activiteiten met luidruchtige muziekpresentatie is aansluiting gezocht bij de zogenaamde Nota Limburg. In het onderzoek zijn diverse varianten met geluidemissie beschouwd en uit het onderzoek blijkt dat voor alle varianten voldaan kan worden aan de in voornoemde Nota opgenomen richtwaarden voor de optredende geluidniveaus. De optredende geluidniveaus zijn daarmee inpasbaar binnen de omgeving.

Overigens werden reeds luidruchtige evenementen op De Bergen georganiseerd. Hiertoe werd door de voormalige gemeente Sint Anthonis een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan verleend.

De vaststelling van het bestemmingsplan voor De Bergen als vaste evenementenlocatie zal derhalve niet leiden tot grote veranderingen voor het geluid in de omgeving en er zal geen sprake van zijn negatieve effecten voor het milieu.

4.2 Geur

De vaststelling van het bestemmingsplan zal niet leiden tot het toestaan van activiteiten met een significante geuremissie. De planontwikkeling heeft derhalve geen relevante invloed op de geur in de omgeving.

4.3 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie

In het kader van het bestemmingsplan is uitgebreid onderzoek verricht naar de effecten van de verkeersbewegingen van en naar het plangebied bij grote evenementen. De rapportage hiervan maakt onderdeel uit van de toelichting op het bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat er geen sprake is van significante verhogingen van de voor de luchtkwaliteit bepalende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en dat tevens voldaan wordt aan de van toepassing zijnde grenswaarden. Hiermee kan de beoogde ontwikkeling tevens als NIBM worden gekwalificeerd.

Ten gevolge van de activiteiten binnen het plangebied en verkeersbewegingen van en naar het plangebied zal door vaststelling van het bestemmingsplan geen sprake zijn van een significante verhoging van de stikstofemissie en daarmee -depositie. Er is als gevolg hiervan geen sprake van een overschrijding van de waarde van 0,00 mol/Ha/jaar NO_x en een vergunningaanvraag op basis van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

De beoogde planontwikkeling heeft derhalve geen negatieve invloed op de aspecten luchtkwaliteit en stikstofdepositie.

4.4 Bodem

De beoogde planontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de bodemkwaliteit tot gevolg.

4.5 Archeologie

Delen van het plangebied kennen een archeologische verwachtingswaarde. De planontwikkeling kent grotendeels activiteiten die de bodem ter plaatse niet verstoren. Uitsluitend de realisatie van gebouwen of het realiseren van de geplande uitbreiding van de roeivijver zal leiden tot een verplichting tot nader onderzoek naar archeologie.

Ingeval sprake is van bodemroerende activiteiten waarbij de bodem verstoord zal worden zullen de regels uit het bestemmingsplan ten aanzien van archeologie gerespecteerd worden. Indien de van toepassing zijnde grenzen voor de verstoringsoppervlakte en verstoringsdiepte middels de voorgenomen ontwikkelingen worden overschreden zal voorafgaand aan de bodemverstoring nader archeologisch onderzoek uitgevoerd worden.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

4.6 Water

De beoogde planontwikkeling heeft geen negatief effect op het lokale watersysteem. In het plangebied zullen geen processen plaatsvinden waarbij proces- of afvalwater op het oppervlaktewater wordt geloosd. Het huishoudelijk afvalwater in het plangebied wordt geloosd op het aanwezige rioolstelsel welke uitmond op het gemeentelijk vuilwaterriool. Middels de planontwikkeling zijn derhalve geen negatieve gevolgen te verwachten op de waterkwaliteit, waterkwantiteit en waterveiligheid in de omgeving.

4.7 Externe veiligheid

Ter plaatse van het plangebied en diens omgeving is sprake van de aanwezigheid van een aantal propaantanks en aardgasbuisleidingen. Aangezien middels de beoogde ontwikkelingen geen sprake is van relevante wijzigingen ten aanzien van het aspect externe veiligheid, kan zonder nadere onderbouwing worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen oplevert voor de beoogde ontwikkelingen en daarmee vaststelling van het bestemmingsplan.

4.8 Natuur

Voor de beoordeling van dit milieuaspect is een uitgebreid ecologisch onderzoek verricht. De rapportage daarvan maakt onderdeel uit van de toelichting op het bestemmingsplan. Opgemerkt wordt dat in het ecologisch onderzoek tevens een uitbreiding van de bestaande roeivijver en parkeren tijdens evenementen in het NNB zijn meegenomen. Die activiteiten worden nu niet toegestaan in het bestemmingsplan en vervallen aldus. Hiermee is grotendeels de noodzaak tot nader onderzoek zoals opgenomen in het ecologisch onderzoek vervallen.

Uit de beoordeling blijkt het volgende:

Als gevolg van de beoogde ingrepen en functiewijzigingen kan sprake zijn van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wnb. Nader onderzoek naar mogelijke effecten en noodzakelijke maatregelen voorafgaande aan deze activiteiten is noodzakelijk. In het ecologisch onderzoek zijn diverse preventieve maatregelen en aanbevelingen opgenomen waarmee een overtreding van verbodsbepalingen kan worden voorkomen.

Voorafgaande aan de grote evenementen (type 3 en 4) zal (vóór het festivalseizoen) onder andere een monitoring dienen plaats te vinden om de effecten op beschermde diersoorten te voorkomen. De overige activiteiten (waaronder evenementen type 2) die reeds op De Bergen worden georganiseerd gaan op in de huidige dagrecreatie waartoe geen aanvullende maatregelen (naast een zorgplicht) noodzakelijk zijn.

4.9 Mogelijke effecten door cumulatie

Het kan bij projecten zo zijn dat er effecten optreden die op zich geen belemmering vormen, maar die in combinatie met effecten van andere, nabijgelegen projecten toch significant kunnen zijn. Daarom moet ook worden beschouwd of er mogelijke significante effecten zijn in cumulatie met andere projecten.

De beoogde planontwikkeling heeft geen directe nadelige gevolgen voor het milieu en het milieu in de omgeving. Het plangebied is dermate groot dat geen effecten in geval van cumulatie met andere projecten in de omgeving te verwachten zijn. Gezien het landelijke



karakter van de omgeving zal geen sprake zijn significant grote ontwikkelingen in de omgeving die mogelijk cumulatieve effecten kunnen hebben.

5 Conclusie

In deze aanmeldingsnotitie zijn de mogelijke effecten van de beoogde planontwikkeling nader inzichtelijk gemaakt. Aangezien de impact op de beschouwde omgevingsaspecten beperkt van aard is en er geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn is het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) niet nodig voor de beoogde planontwikkeling.

Deze notitie bevat 8 pagina's.

Zoetermeer,

