

Besluit 22-02-2023

Hogere Waarden Geluidhinder

Cuijk, Beerseweg 3

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 63 dB is. De voorkeursgrenswaarde voor railverkeer bedraagt 53 dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Op het adres Beerseweg 3 te Cuijk was in het verleden de voormalige autogarage 'Opel Jetten' gevestigd. De bedrijfslocatie is in onbruik geraakt en de bebouwing is inmiddels gesloopt. Het voornemen bestaat om het terrein te transformeren en twee vrijstaande woningen te realiseren. In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek noodzakelijk naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai.



Het plangebied ligt in de akoestische aandachtszone van de Beerseweg, Bontsestraat, Heeswijksestraat, Heiligenberg en de Lange Beijerd. Het plangebied ligt daarnaast ook in de akoestische aandachtszone van de spoorlijn Nijmegen - Roermond.

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

Het besluit heeft ter inzage gelegen van 7 december 2022 tot en met 17 januari 2023. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 4 januari 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 14 januari 2022, nr. 17339, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijk Beleid bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met projectnummer: 200588, d.d. 11 juni 2021 is uitgevoerd door SAB te Arnhem.

Uit de berekeningen blijkt dat vanwege de Beerseweg een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt geconstateerd op beide woningen. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Uit de berekeningen blijkt ook dat vanwege de Bontsestraat een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt geconstateerd op één woning. De maximale ontheffingswaarde wordt eveneens niet overschreden. Uit de berekeningen wordt tenslotte geconcludeerd dat er vanwege de spoorlijn wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Ten gevolge van de Beerseweg is een hogere grenswaarde van 56 dB benodigd. Ten gevolge van de Bontsestraat is een hogere grenswaarde van 50 dB benodigd.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

Indien op de Beerseweg en Bontsestraat geluidsreducerend asfalt (zoals Dunne Deklagen B) wordt aangelegd treedt alsnog een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB op. Het vervangen van het huidige wegdek met geluidsreducerend wegdektype is daarnaast ook financieel niet doelmatig in verband met de kleinschaligheid van het project.

Mogelijke beperking van de geluidsoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Het vergroten van de afstand van de nieuwe woningen ten opzichte van de weg is niet mogelijk binnen de grenzen van het bestaande plangebied.

De afstand tussen de woningen en de Beerseweg en Bontsestraat bedraagt circa 10 meter. Om niet tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te komen zou een dusdanig hoog scherm benodigd zijn dat dit financieel ongewenst en landschappelijk onacceptabel is.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Zodoende blijft over dat er maatregelen aan de gevel getroffen moeten worden. De binnenwaarde van 33 dB dient te worden gewaarborgd. De maximale geluidsbelasting bedraagt 61 dB (exclusief aftrek art. 110g Wgh). De geluidswering van de gevel dient dus 28 dB te bedragen. In een bouwakoestisch onderzoek dient dit aangetoond te worden.

4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Locatie	Aantal woningen	Hogere waarde
Cuijk, Beerseweg 3	2	56 dB ten gevolge van de Beerseweg; 50 dB ten gevolge van de Bontsestraat
In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet aangetoond worden dat in de woningen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet eveneens onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen. Toe te passen maatregelen: - De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB.		

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,
De Teamleider Ruimtelijk Beleid

Jacobus Hubertus Catherina Craenen