

Bouwplannen/omgevingsplan overleg Wijnroemer 6, Gassel

vrijdag 25 februari 2022

20:07

Aanwezigen:



Torenstraat 26
Wijnroemer 8
Wijnroemer 6
pachter Wijnroemer 6
Wijnroemer 4/ Torenstraat 28

Notulist: Renée

Onderwerp:

Landschappelijk inpassingsplan is enkele weken geleden gedeeld per email met de buurtgenoten. Vandaag word dit overlegd met de bureu.

belangrijkste afstemmingspunten:

Recreatiegebied:

In het oude plan stond de term recreatiegebied nog genoemd. In het nieuwe plan is deze term echter alweer geschrapt. Bert heeft aangegeven geen recreanten op de grond te willen hebben. Een volledig hek om het gehele perceel heen heeft geen voorkeur van Bert en Marianne.

Doorgang achter Torenstraat 26/28:

Bert gaat deze doorgang afsluiten middels een hek met poort. Dit hek zal geplaatst worden voorbij opening van het weiland van de aanwonende bureu aan nummer 26 zodat deze doorgang toegankelijk blijft. De doorgang moet doorgankelijk blijven voor tractor met glerton.

Doorgang noordzijde perceel:

Bert heeft aangegeven dat de toegang aan de noordzijde dusdanig ingericht zal worden dat dit niet meer toegankelijk is voor motoren of fietsers.

Waterpoelen:

Bert geeft aan dat wellicht 2 waterpoelen ook voldoende zijn i.p.v. 3 waterpoelen. De poel die gegraven zou gaan worden het dichtst ingetekend bij het perceel van Torenstraat 26 komt dan te vervallen. Dit is afhankelijk van het tuinplan. Bert geeft aan het bos aan de noordzijde over te willen laten lopen in de tuin.

Wallen aangrenzend aan Wijnroemer 4 en Wijnroemer 8:

Lia geeft aan dat de wal die voornemens is geplaatst te worden een groot gedeelte van het uitzicht gaat ontnemen. Anneke deelt dezelfde mening deelt deze mening gezien vanuit Wijnroemer 8. De wal voor aan bij het woonhuis heeft geen voorkeur omdat dit het uitzicht ontnemt van Wijnroemer 8. Bert geeft aan dat we hier naar kunnen kijken. De wal zal niet hoger worden dan 1,5 meter en glooiend en wat variërend qua begroeiing. De wal komt zeker 1 meter vanaf de erfgrans en zonder verdere erfafscheiding. Het voorste gedeelte van de wal aangrenzend aan het woonhuis van wijnroemer 8 zal komen te vervallen of lager worden dan wel met een bocht verlopen. De begroeiing op en rondom de wal zal glooiend op lopen deze zal maximaal 1,5 meter hoog worden. en de voorkeur van Anneke en Vincent gaat ernaar uit dat de begroeiing van 1,5 meter en geen nadelige invloed heeft op de begroeiing van het perceel ernaast. Anneke geeft aan achter op het perceel fruitbomen te willen planten. Bert en Marianne geven aan hier rekening mee te willen houden.

Bodemonderzoek uit te graven grond:

Er zal een bodemonderzoek plaats vinden op de plaats waar de poelen gegraven zullen worden. Deze grond is Bert voornemens te gaan gebruiken om de wallen mee aan te leggen. Lia spreekt haar vermoedens uit over de kwaliteit van de grond. Volgens haar is deze grond vervuild. Als deze grond vervuild blijkt, geeft Lia aan deze grond niet rondom haar perceel (en ook rondom de percelen van de andere aanwonenden) geplaatst te willen hebben. Bij de hoek ter hoogte van het zwembad/tuin bij Wijnroemer 4 zal geen wal geplaatst worden. Dit ontnemt Lia haar uitzicht. De voorkeur van Lia gaat ernaar uit overige wallen zo laag mogelijk te hebben. Bert en Marianne geven aan hier naar te kijken.

Onderhoud bomen en wallen:

Onderhoud van de wal en de bomen aangrenzend aan alle percelen zal door Bert uiteraard georganiseerd worden. De huidige bomenrij aangrenzend aan Torenstraat 26 zal dusdanig gesnoeid worden dat de bomen levensvatbaar zullen blijven.

Resumé:

Al met al geven Marianne en Bert aan rekening te willen houden met de plannen en wensen van de burens m.b.t. het plan wat zij aan ons gepresenteerd hebben. De burens stemmen in met bovenstaande en met het plan indien de aanpassingen bovenstaand doorgevoerd worden.

Voor akkoord:

Bewoners Wijnroemer 8, te Gassel

[Redacted signature box]

Bewoners/eigenaren Torenstraat 26 en 26a, te Gassel

dd 16-4-2022

[Redacted signature box]

Bewoners Wijnroemer 4, te Gassel

[Redacted signature box]

Bewoners/ eigenaren Torenstraat 28, te Gassel

[Redacted signature box]