



# Leveringsdocument 1 bouwtitel

## Watermolenstraat ong. Oploo

November 2020



[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

## **Colofon**

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Watermolenstraat ong. te Oploo

Datum: 26 november 2020

## **Opdrachtgever**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **Projectlocatie**

Watermolenstraat ong. te Oploo, kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie M, nummer 582 gedeeltelijk

## **Opdrachtnemer**

Reland B.V.

*Bezoekadres:*

Burgemeester Verdijkplein 1  
5835 AR Beugen

*Correspondentieadres:*

Postbus 186  
5830 AD Boxmeer  
[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

## **Projectleiding**

Reland B.V.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Watermolenstraat ong. te Oploo, kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie M, nummer 582 (gedeeltelijk) is [REDACTED] voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie Schepersstraat 3 te Westerbeek welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

| <b>Schepersstraat 3 te Westerbeek</b>                                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )                                                                                      | 1.001        |
| Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat                                                                                      | 3.504        |
|                                                                                                                           |              |
| <b>Oppervlakte ingezet voor locatie Watermolenstraat ong. te Oploo, sectie M, nummer 582 gedeeltelijk (m<sup>2</sup>)</b> | <b>1.000</b> |
| <b>Kg fosfaat ingezet voor locatie Watermolenstraat ong. te Oploo, sectie M, nummer 582 gedeeltelijk (kg)</b>             | <b>3.500</b> |

| <b>Totaal</b>                                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Oppervlakte Schepersstraat 3 te Westerbeek (m <sup>2</sup> )                                                                     | 1.000        |
| <b>Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Watermolenstraat ong. te Oploo, sectie M, nummer 582 gedeeltelijk (m<sup>2</sup>)</b> | <b>1.000</b> |
|                                                                                                                                  |              |
| Kg fosfaat ingetrokken Schepersstraat 3 te Westerbeek (kg)                                                                       | 3.500        |
| <b>Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Watermolenstraat ong. te Oploo, sectie M, nummer 582 gedeeltelijk (kg)</b>             | <b>3.500</b> |

# Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

## Schepersstraat 3 te Westerbeek

### TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

|                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| Corsa-nr                       | VOORTOETS / C....                          |
| Behandelend ambtenaar (Ruimte) |                                            |
| Aanvrager                      |                                            |
| Belanghebbende (NAW-gegevens)  | <br>Schepersstraat 3<br>5843 AR Westerbeek |
| Relatienummer                  |                                            |

|               |                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| Aantal kavels | 1                                                             |
| RvR-locatie   | Watermolenstraat ong. Oploo.Sectie M, nummer 582 gedeeltelijk |

#### SLOOPLOCATIE 1

|                                                                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                     | Schepersstraat 3<br>5843 AR Westerbeek                                    |
| Eigenaar                                                                  | Idem als belanghebbende?: Ja                                              |
| Diersoort                                                                 | Varkens                                                                   |
| Gebied beperkingen veehouderij                                            | Nee (zie kaartbank.nl)                                                    |
| Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR                        | Ja                                                                        |
| 3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)      | Ja                                                                        |
| Aantal gesloopte m <sup>2</sup> gebouwen                                  | 1001 m <sup>2</sup>                                                       |
| Sloopp melding                                                            | Ja                                                                        |
| Verklaring sloop door gemeente                                            | Ja                                                                        |
| Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)                            | Ja (quicksan akkoord)                                                     |
| Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV) | Ja                                                                        |
| Eigenaar fosfaatrechten                                                   | idem als belanghebbende: Ja                                               |
| Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)                | Aanwezig 750 VE's = 5550 kg Doorgehaald 473,5 VE = 3503,9 kg. (1,0 titel) |
| Controle sloop PNB                                                        | -                                                                         |

AKKOORD: Ja

Datum: 16 juni 2020/3 november 2020

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente