

Raadsbesluit

Categorie : Vaststelling bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied,
Voortsestraat 32
Nummer raadsbesluit : RIS 2023-R-66
Agendapunt raad : 11

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 maart 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied, Voortsestraat 32 betreffende het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Voortsestraat 32 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Voortsestraat 32, met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuVoortsestr32-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Buitengebied, Voortsestraat 32;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk
in zijn openbare vergadering van 25 mei 2023.

De griffier,



Richard van der Weegen

De voorzitter,



Marieke Moorman

Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied, Voortsestraat 32

1. Inleiding
2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Ambtshalve wijzigingen
4. Conclusie

Bijlagen

-

Ons kenmerk
Z/22/079049
D/23/1710316

Onderwerp
Nota van zienswijzen en
wijzigingen
bestemmingsplan
Buitengebied
Voortsestraat 32

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen en wijzigingen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Voortsestraat 32. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk de bestaande woonboerderij op het perceel te splitsen in twee wooneenheden.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 27 januari 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 28 januari tot en met 10 maart 2023. De stukken waren in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis in Cuijk. In de publicatie is aangegeven dat eenieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

3. Ambtshalve wijzigingen

Er worden wel de volgende ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

1. Op verzoek van het waterschap Aa en Maas is de toelichting onder 4.2 op blz. 25 als volgt aangepast. Onder 'Planspecifiek' is in de 3^e alinea de tekst *'Er worden met dit plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die het behoud en herstel van de watergang kunnen belemmeren.'* vervangen door de tekst: *'Voor de bouw van het nieuwe bijgebouw in deze zone die op de verbeelding is aangegeven met de aanduiding 'overige zone -*

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' dient bij het waterschap Aa en Maas tijdig een vergunning te worden aangevraagd.'

2. De tekst in de toelichting onder 6.4 (Verslag zienswijzen) op blz. 31 wordt integraal vervangen door:

'Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 januari tot en met 10 maart 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In de toelichting is op verzoek van het waterschap in de tekst onder 4.2 op blz. 25 ambtshalve opgenomen dat voor de bouw van het nieuwe bijgebouw in deze zone met de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' bij het waterschap Aa en Maas tijdig een vergunning moet worden aangevraagd.'

4. Conclusie

Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen onder 3 kan het bestemmingsplan Buitengebied, Voortsestraat 32 met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuVoortsestr32-VA01 gewijzigd worden vastgesteld.