

Beeldkwaliteitsparagraaf Verlengde Molenstraat ongenummerd.

Architectuur:

Traditioneel, type schuurwoning.

Kapvorm: langgerekt zadeldak met overstek.

Dakhelling: minimaal 40° - maximaal 60°

Plasticiteit: Boerderij schuurwoning één laag met een kap (zadeldak).

De kopgevels zullen vanuit de weg de typische vorm van de schuurwoning accentueren.

De langere voorgevel onderbreken door een verticaal element.



Materialen.

Duurzaam materiaalgebruik. Gemetselde gevels met als basis een cementplint. Vlakke gebakken pannen. Op de schuur kunnen zonnepanelen komen aan de zuidzijde. De kozijnen uitvoeren in zwarte kozijnen en de uitbouwen van de voorgevel en dakkapellen bekleden met zink.

Het kleur- en materiaalgebruik van de woning en bijbehorende bouwwerken dient afgestemd te zijn op de bestaande bebouwing in de directe omgeving.

Dak: Vlakke dakpannen antraciet

Gevels: Plint woonhuis cementpleister, waarboven licht rode baksteen

Plint schuur licht rode baksteen waarboven zwarte houten potdekseldelen

Dakranden, dakkapel, het uitstekende deel in de voorgevel en overstekken uitvoeren in zwart zink

Hemelwater en goten zink

Kozijnen en ramen zwart

Voordeur hout eiken gelakt



Voorbeeld bijgebouw met gemetselde plint en zwarte rabatdelen.

Erfafscheiding:

Het perceel krijgt een groene erfafscheiding of een gaashekwerk met beplanting, vanaf 3 meter achter de voorgevellijn manshoog.

Aan de straatzijde bestaande bomenrij handhaven, erfafscheiding maximaal 70 cm hoog

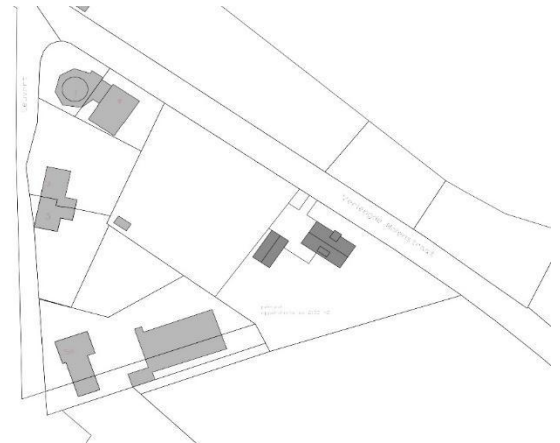
Stedenbouw.

Bouwblok: De afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen.

Rooilijn: De voorgevelrooilijn van de woning wordt in het verlengde van de woning aan Verlengde Molenstraat nummer 4 gesitueerd, of tot maximaal 1 meter daar achter.

Dak: De woning kent een kapconstructie. Een plat dak op de woning is niet toegestaan.

Bouwhoogte: Aansluitend op de bestaande bebouwing bestaat de woning uit één bouwlaag met kap.

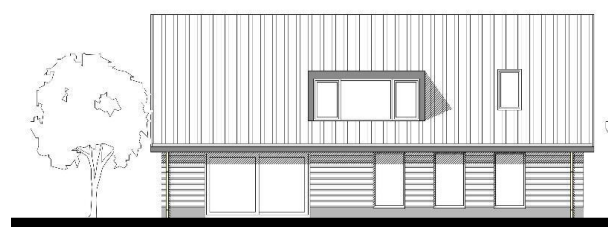


Aan- en bijgebouwen: Bijgebouwen worden op minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn gesitueerd. Vrijstaande bijgebouwen dienen te worden voorzien van een kap.

Bijgebouwen staan achter de woning en zullen in stijl aansluiten bij de woning voorzien van een gemetselde plint en zwarte rabatdelen. De woning zal moeten passen binnen de landelijke uitstraling zoals een schuurwoning, gezien de bestaande bomenrij aan de weg.



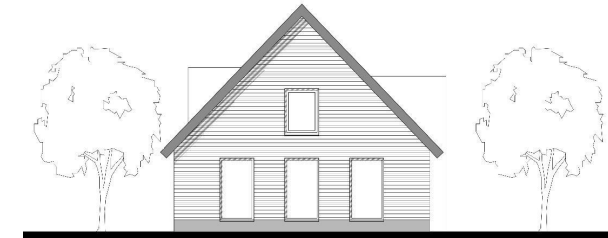
voorgevel



zijgevel



rechttergevel



linkergevel