



Verlengde Molenstraat Beers

Verslag informatiebijeenkomst - omgevingsdialoog 12/07/23

aanvulling memo 19 07 23

pt	thema/omschrijving	
1.	Introductie ■■■■■ en ■■■■■ zijn eigenaar van een perceel aan de Verlengde Molenstraat te Beers.. Dit perceel wordt ontwikkeld met een woning met een bijgebouw binnen de regeling van Ruimte Voor Ruimte. Een en ander middels een principebesluit zoals vermeld in de brief van de gemeente Cuijk van 18 mei 2021. De omwonenden zijn uitgenodigd in het kader van een omgevingsdialoog om de plannen in te zien en nadere informatie te ontvangen over het plan, de planning en de planologische procedure. Er zijn tekeningen beschikbaar en er zal ook een korte presentatie worden gehouden met daarin de plannen en de te doorlopen planologische procedure. aanwezigen: zie bijgaande lijst. Daarbij hebben 5 personen voor aanwezigheid getekend, ook namens hun partner. 1 persoon heeft voor zichzelf als aanwezig getekend. De bewoners van ■■■■■ hebben zich afgemeld en zijn geïnformeerd. Totaal waren er 9 buurtbewoners aanwezig. Na de bijeenkomst hebben de bewoners van ■■■■■ zich alsnog gemeld. Deze bewoners zijn geïnformeerd en hadden geen aanvullende vragen of opmerkingen. De eigenaar van perceel Q 1661 en Q 1650 is per post geïnformeerd met daarbij de mogelijkheid om extra informatie op te vragen bij de adviseur. Zie bijlage. Verder waren aanwezig: ■■■■■ en ■■■■■ als initiatiefnemers ■■■■■, adviseur/planontwikkelaar	

2.	Plannen voor Verlengde Molenstraat Op het perceel kad. Q 1847 aan de Verlengde Molenstraat te Beers wordt een vrijstaande woning voorzien met een garage/berging als bijgebouw. Zie bijgaande tekening en omschrijving. De ontsluiting vindt plaats op de Verlengde Molenstraat aan de westzijde van het plan. Het gehele perceel zal een landschappelijke inrichting krijgen als natuurcompensatie en voldoet aan de door de gemeente gestelde richtlijnen. Het landschappelijk inpassingsplan is reeds door de gemeente goed bevonden. De woning krijgt de vorm van een zogenaamde schuurwoning. Dit betekent één bouwlaag met een zadeldak als kap. Hoogte van de nok is 7,30 m1 tov maaiveld. De garage/berging krijgt ook een zadeldak, nokhoogte 5,00 m1.	
3.	Procedure De planologische procedure om het plan te realiseren betreft een bestemmingswijziging. Dit zal naar verwachting 1/2 jaar nog gaan duren alvorens de gehele procedure is afgerond Er zijn zeker twee momenten waarbij het plan nog ter inzage komt. Op dit moment zijn nagenoeg alle onderzoeken afgerond, is de toelichting (ruimtelijke onderbouwing) gereed, zijn de bestemmingsplanregels opgesteld en is de verbeelding (bestemmingsplantekening) gereed. Genoemde stukken zijn reeds door de gemeente beoordeeld en de opmerkingen worden op dit moment nog verwerkt. Het plan kan na de zomervakantie voor de eerste keer ter inzage worden gelegd. Het plan kan nog voor het einde van dit jaar, 2023, door de gemeenteraad worden behandeld en ge-accordeert.	
4.	Vragen Door de aanwezigen zijn geen aanvullende vragen gesteld, behoudens verduidelijking van de plannen en tekeningen. Er zijn ook vragen gesteld omtrent de landschappelijke inrichting. Door de aanwezigen zijn geen opmerkingen gemaakt waaruit afgeleid zou kunnen worden dat men zienswijzen zou inbrengen tegen de plannen. Er is gewezen op de mogelijkheid om hiervan gebruik te maken tijdens de inzageperiode's.	

5.	Afronding De aanwezigen hebben hun mailadres opgegeven voor eventuele nadere informatie dan wel om vanuit de initiatiefnemer nog eventuele wijzigingen op het huidige plan kenbaar te kunnen maken. Aanvulling: Eigenaar van percelen Q 1650 en 1661 heeft kennis genomen van de plannen en heeft dit bevestigd middels bijgaande memo.	

Bijlage: lijst met aanwezigen

memo inzake Verl. Molenstraat

12 - juli - 2023

Omgewingsdialoog
Verlengde Molenstraat ong. Beers

Naam	Adres	e-mail	Paraaf	
[redacted]	5.1.2e	[redacted]	[redacted]	
[redacted]		[redacted]	[redacted]	
[redacted]		[redacted]	[redacted]	
[redacted]		[redacted]	[redacted]	
[redacted]		[redacted]	[redacted]	



Verlengde Molenstraat ong. Beers

Memo 19 juli 2023

Introductie

■■■■■ en ■■■■■ zijn eigenaar van een perceel aan de Verlengde Molenstraat te Beers.. Dit perceel wordt ontwikkeld met een woning met een bijgebouw binnen de regeling van Ruimte Voor Ruimte. Een en ander middels een principebesluit zoals vermeld in de brief van de gemeente Cuijk van 18 mei 2021.

De omwonenden zijn uitgenodigd in het kader van een omgevingsdialoog om de plannen in te zien en nadere informatie te ontvangen over het plan, de planning en de planologische procedure.

De eigenaar van perceel 5.1.2e ■■■■■ s middels een verzonden email geïnformeerd met daarin uitleg van de bouwplannen, de tekeningen en de procedure.

- so 01 2021 82
- si 01 2021 82
- status nieuw bestemmingsplan voor RvR

Gezien: cuijk 15 08 2023


.....

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4 5