



16-5-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Verlengde Molenstraat ong.
Beers



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Verlengde Molenstraat ong. Beers

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Verlengde Molenstraat ong. 5437 BJ Beers
Status:	definitief
Versie:	22102.LIP
Datum:	16-5-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Landschapsontwikkelingsplan Cuijk	5
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Knip- en scheerhaag	7
2.2 Gemengde haag	7
2.3 Plantlijst	7
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	8
3.6 Planten	9
4. Onderhoud/beheer	10
4.1 Onkruidbestrijding	10
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
4.3 Snoeien	10
5. Conclusie	11
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Verlengde Molenstraat ong. Beers	12

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Verlengde Molenweg ong. (kavel 1847), een Ruimte-voor-Ruimte woning te ontwikkelen waarvoor de bestemming gewijzigd dient te worden van agrarisch naar wonen.

De gemeente Land van Cuijk eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Verlengde Molenweg ong. Beers.

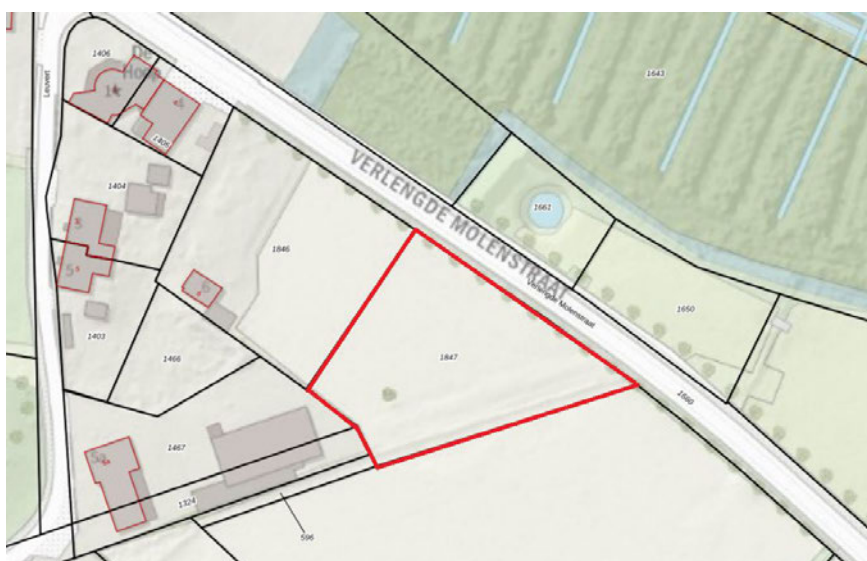
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van de kern Beers (zie afbeelding 1), op de locatie Verlengde Molenstraat ong.. De initiatiefnemer heeft voornemens om op deze locatie een Ruimte-voor-Ruimtewoning te bouwen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 16-05-2022



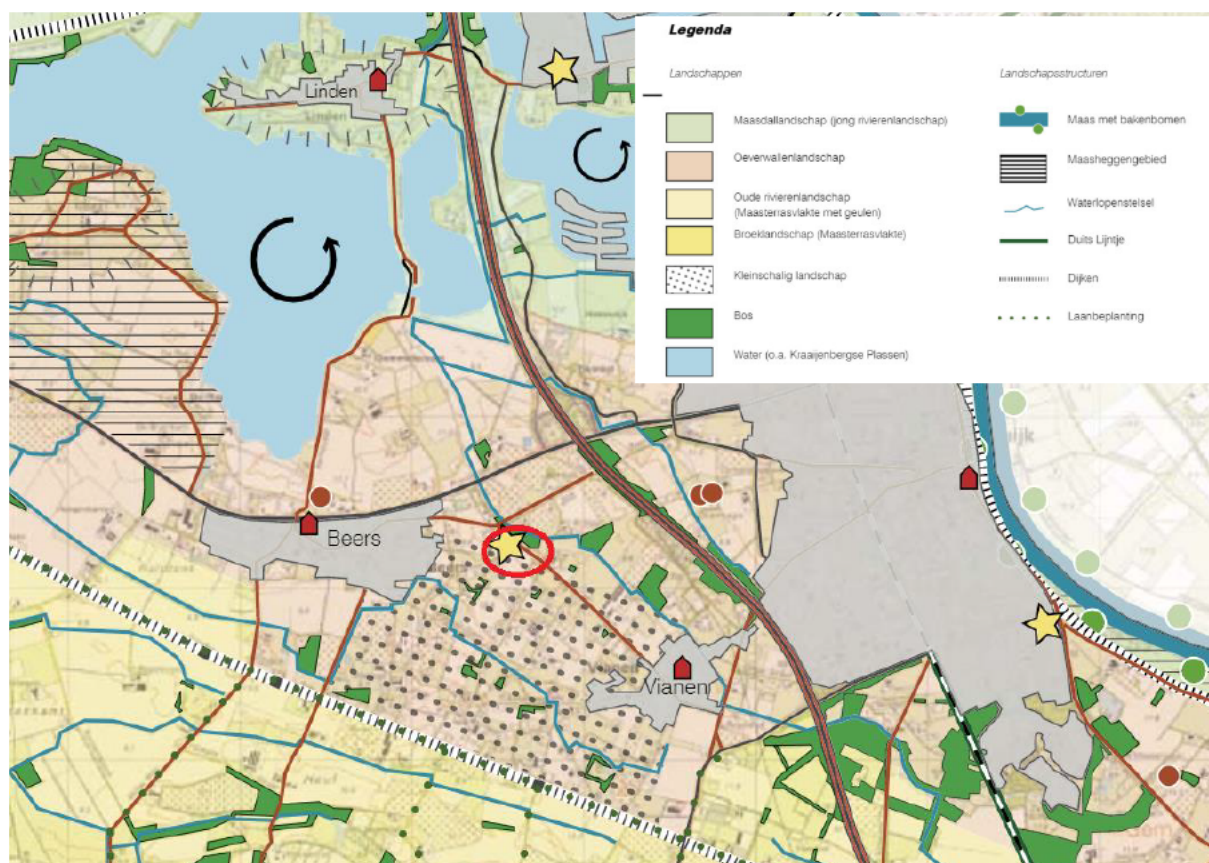
Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 16-05-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich de grondsoort: Poldervaaggronden met de beschrijving: zware zavel, met grondwatertrap 6 (bron: bodemdata.nl, 16-05-2022).

1.3 Landschapsontwikkelingsplan Cuijk

Het plangebied valt binnen de gebiedsbeschrijving 'Het oeverwallenlandschap' (zie afbeelding 3). Dit gebied is herkenbaar aan de hoge en brede oeverwallen met de dorpen Beers, Vianen en Sint Agatha en het zuidelijke deel van Cuijk. De oeverwallen worden doorsneden door enkele stroomgeulen. Het is een kleinschalig gebied met verspreid liggende kleine bosjes en houtwallen. Het bosrijke landschap van Zevenhutten heeft hoge natuur- en landschapswaarden. Bij Sint Agatha is een aantal bolakkers herkenbaar in de vorm van open ruimten. Ook hier is door veranderingen in grondgebruik het landschapsbeeld versnipperd. Het kleinschalige gebied tussen Beers en Vianen heeft plaatselijk te kampen met verrommeling.



Afbeelding 3: Locatie binnen het Oeverwallenlandschap (binnen rode cirkel). Bron: Landschapsontwikkelingsplan Cuijk, 16-05-2022

Kenmerkende landschapselementen binnen dit landschapstype zijn houtwallen, landschapsbomen solitair en in groepen, heggen en bospercelen (zie afbeelding 4). Hier is binnen de ontwikkeling van het landschappelijk ontwikkelingsplan dan ook rekening gehouden.

Landschappen en bouwstenen



Maasdallandschap

Bakenboom: populier
 Maasheg: sleedoorn, meidoorn*
 Boomgroep: kers, (lei)linde, wilg
 Boomgaard: hoogstamfruit
 Houtwal: sleedoorn, es, eik
 Laan: es
 Solitair: kers, (lei)linde, wilg
 Knotboom: wilg, es

* ongewenst bij bomentelers i.v.m. bacterievuur



Oeverwallenlandschap

Houtwal: eik, es, els, ruwe berk, lijsterbes, hazelaar, veldesdoorn, gelderse roos, hulst
 Laan: eik, beuk, es
 Bosperceel: eik, beuk, els, ruwe berk
 Boomgroep: (lei)linde, eik
 Solitair: (lei)linde, eik
 Heg: sleedoorn, meidoorn*



Oude rivierenlandschap

Houtwal: esdoorn, eik, lijsterbes, sleedoorn
 Houtsingel: esdoorn, eik, lijsterbes, sleedoorn
 Bos: eik, beuk, berk
 Laan: eik, beuk
 Bomenrij: eik, beuk
 Boomgroep: eik, beuk, kastanje, linde
 Solitair: eik, beuk, kastanje, linde
 Knotboom: wilg, es



Broeklandschap

Laan: es, eik
 Solitair: eik, es
 Bomenrij langs beek: eik, wilg
 Beek met natuurvriendelijke oever
 Knotboom: wilg, es



Bakenboom



Hog



Houtsingel



Beek met natuurvriendelijke oever



Knotbomen



Boomgaard



Laan



Bomenrij langs beek

Afbeelding 4: landschapskenmerken binnen het Oeverwallenlandschap. Bron: Landschapsontwikkelingsplan Cuijk. Datum: 16-05-2022

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Verlengde Molenstraat ong., bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen (bestaand en nieuw)
- Gemengde hagen (nieuw)
- Landschapsbomen (bestaand)

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel bestaat uit de volgende soort:

- *Fagus sylvatica*, 48,5 m¹/ 140 stuks

2.2 Gemengde haag

De gemengde haag welke op zuidgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten struikvormers. Deze hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de gemengde hagen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 61 m¹ aan gemengde hagen aangeplant.

Plantlijst zie hoofdstuk 2.3

2.3 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Verlengde Molenstraat ong. Beers
--

Grondsoort:

Zand

Totaal aantal gemengde hagen

488 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

340 stuks

Gemengde haag

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
60	stuks	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100	Bosplantsoen
60	stuks	<i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn	80-100	Bosplantsoen
60	stuks	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	80-100	Bosplantsoen
60	stuks	<i>Cornus sanguinea</i>	Rode kornoelje	80-100	Bosplantsoen
22	stuks	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	80-100	Bosplantsoen
60	stuks	<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster	80-100	Bosplantsoen
10	stuks	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	80-100	Bosplantsoen

Knip- en scheerhaag

340	stuks	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	80-100	Haagplantsoen
-----	-------	------------------------	------	--------	---------------

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Gemengde haag en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Gemengde haag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Gemengde haag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

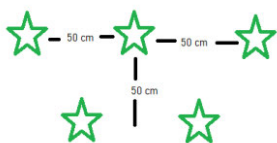
3.4 Uitzetten

Gemengde haag: plantafstand 0.50 * 0.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 0,50 m en plantafstand tussen de planten 0,50 m

Gemengde haag: Plantafstand 25 cm hart op hart en 50 cm tussen de rijen, 7 stuks per m¹, in 2 rijen (zie afbeelding 6).



Afbeelding 6: planten in rijverband.

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de Gemengde haag geplant worden.

3.6 Planten

Gemengde haag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de gemengde haag. Men dient planten in groepen van 3-5 planten per te planten. Om zo verdrukking door snel groeiende soorten tegen te gaan.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Gemengde haag: 1 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte. Niet scheren maar met de snoeischaar innemen. Zodat het geen 'strakke' haag wordt, maar een losse vrij uitgroeiende haag, welke toch beheersbaar is.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

5. Conclusie

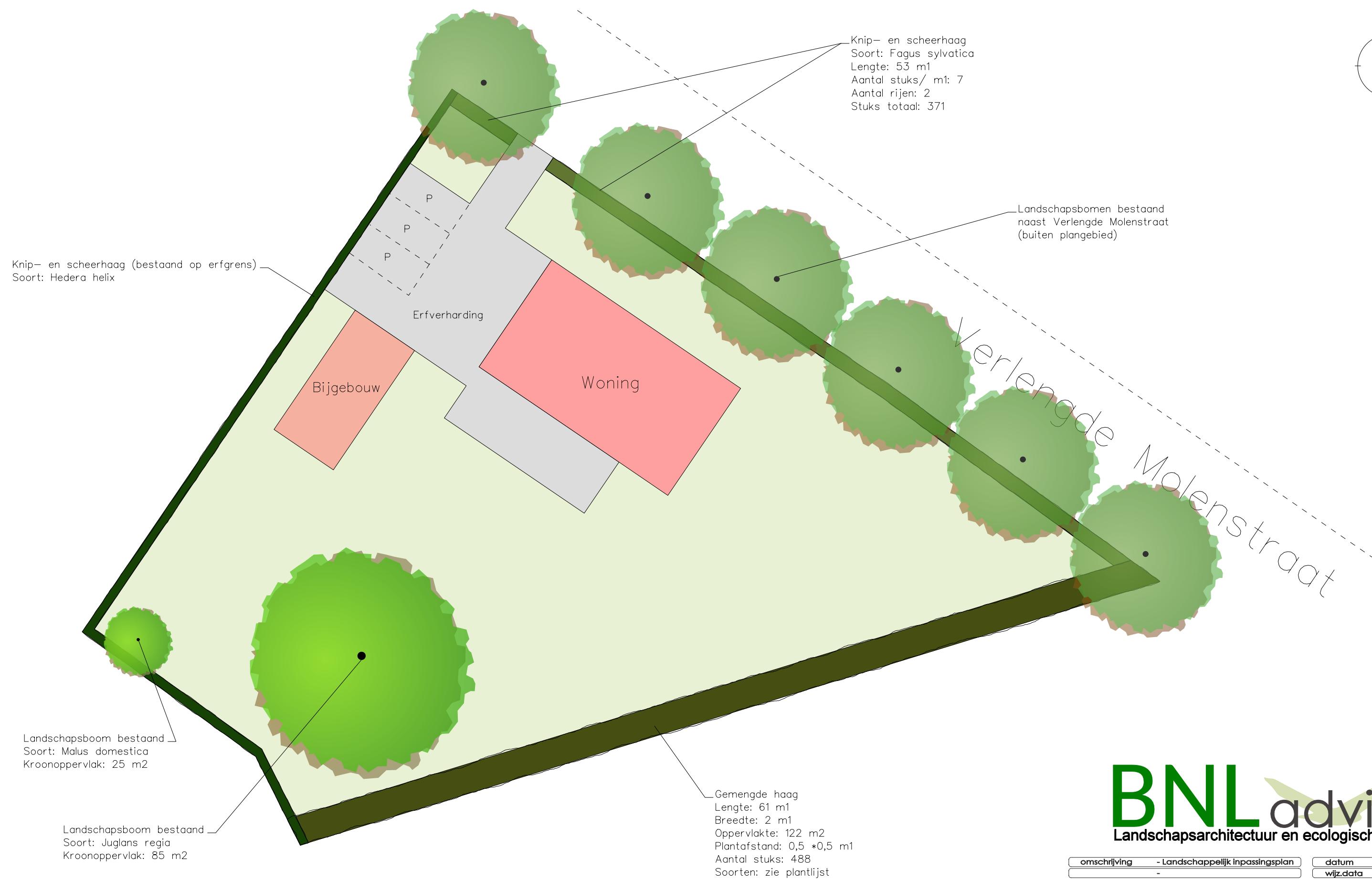
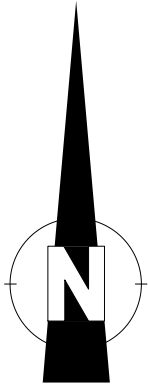
Vanuit de gemeente Land van Cuijk is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de kavel en de te bebouwen bebouwing. Met de aanplant van onderstaande landschapselementen, toegepast binnen het Oeverwallenlandschap, wordt voldaan aan de eis.

- Gemengde haag
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Verlengde Molenstraat ong. Beers

Landschappelijk inpassingsplan

Verlengde Molenstraat ong. Beers



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 16-05-2022
	-	wijz.data	-
opdrachtgever	- K. Nuij	schaal	1:250 (A3-formaat)
adres	- Verlengde Molenstraat ong. Beers		