

# Mullemsedijk 16 te Stevensbeek

Mullemsedijk 16 te Stevensbeek

Gemeente Land van Cuijk

Status: vastgesteld



**Locatie Nijmegen**

Wijchenseweg 102  
6538 SX Nijmegen

**Locatie Rosmalen**

Berlicumseweg 6D  
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

[info@pouderoyentonnaer.nl](mailto:info@pouderoyentonnaer.nl)

[www.pouderoyentonnaer.nl](http://www.pouderoyentonnaer.nl)

# Inhoudsopgave

|                    |                                                     |           |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleiding</b>                                    | <b>4</b>  |
| 1.1                | Aanleiding                                          | 4         |
| 1.2                | Begrenzing planlocatie                              | 4         |
| 1.3                | Geldend bestemmingsplan                             | 5         |
| 1.4                | Leeswijzer                                          | 7         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Planlocatie</b>                                  | <b>8</b>  |
| 2.1                | Omgeving van de planlocatie                         | 8         |
| 2.2                | Huidige situatie van de planlocatie                 | 8         |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Planbeschrijving</b>                             | <b>10</b> |
| 3.1                | Planvoornemen                                       | 10        |
| 3.2                | Ruimtelijke kwaliteit en landschap                  | 10        |
| 3.3                | Afwijking vigerend bestemmingsplan                  | 11        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Beleidskader</b>                                 | <b>12</b> |
| 4.1                | Rijksbeleid                                         | 12        |
| 4.2                | Provinciaal beleid                                  | 13        |
| 4.3                | Gemeentelijk beleid                                 | 16        |
| <b>Hoofdstuk 5</b> | <b>Milieu- en omgevingsaspecten</b>                 | <b>18</b> |
| 5.1                | Bedrijven- en milieuzonering                        | 18        |
| 5.2                | Bodem                                               | 18        |
| 5.3                | Geluid                                              | 18        |
| 5.4                | Geur                                                | 19        |
| 5.5                | Luchtkwaliteit                                      | 20        |
| 5.6                | Gezondheid                                          | 21        |
| 5.7                | Externe veiligheid                                  | 22        |
| 5.8                | Natuur                                              | 23        |
| 5.9                | Verkeer en parkeren                                 | 25        |
| 5.10               | Archeologie en cultuurhistorie                      | 25        |
| 5.11               | Leidingen                                           | 27        |
| 5.12               | Water                                               | 27        |
| 5.13               | Vormvrije m.e.r.-beoordeling                        | 32        |
| <b>Hoofdstuk 6</b> | <b>Economische en maatschappelijke haalbaarheid</b> | <b>33</b> |
| 6.1                | Financiële haalbaarheid                             | 33        |
| 6.2                | Maatschappelijke haalbaarheid                       | 33        |
| <b>Hoofdstuk 7</b> | <b>Planologische afweging</b>                       | <b>34</b> |

**Bijlage 1**      **Landschapsplan**

**Bijlage 2**      **Digitale Watertoets**

# Hoofdstuk 1      Inleiding

## 1.1      Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is het voornemen om op de locatie Mullemsdijk 16 de bestaande varkenshouderij definitief te beëindigen, de agrarische bedrijfsgebouwen, waarvoor de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen is verstrekt, en overtollige sleuf- en voersilo's op locatie te slopen en hier de agrarische bedrijfsvoering voort te zetten als toekomstbestendig akkerbouwbedrijf. Middels het planvoornemen wordt een goede landschappelijke inpassing van de locatie gewaarborgd.

Het plan leidt, vanwege de definitieve beëindiging van de varkenshouderij, tot een aanzienlijke milieuwinst voor de omgeving. De beëindiging van de varkenshouderij wordt gerealiseerd door deelname aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderij (Srv). Eén van de voorwaarden voor de Srv is de planologische herbestemming van de locatie, zodat hervestiging van een intensieve veehouderij in de toekomst niet meer mogelijk is.

Het doel van deze subsidieregeling betreft het verbeteren van de leefomgeving in het landelijk gebied door varkenshouders, die geuroverlast veroorzaken op omliggende woningen, te stimuleren om hun varkenshouderij te beëindigen. Door het wegnemen van varkenshouderijbedrijven in de nabijheid van woningen in het landelijk gebied, kan de geuroverlast worden teruggedrongen. In de gemeente Land van Cuijk, waaronder de voormalige gemeente Sint Anthonis, wordt door meerdere varkenshouderijen, verspreid over het landelijk gebied, gebruik gemaakt van de subsidieregeling.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken en te voldoen aan de voorwaarde voor deelname aan de subsidieregeling, dient het bestemmingsplan te worden herzien. De gemeente biedt alle varkenshouderijen die deelnemen aan de subsidieregeling de mogelijkheid om gezamenlijk de planologische procedure te doorlopen, als onderdeel van een zogenaamd 'veegplan'.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het beoogde grondgebonden akkerbouwbedrijf reeds planologisch-juridisch mogelijk als ondergeschikte nevenactiviteit op basis van de geldende bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij'. Middels het planvoornemen zal conform artikel 6.1 lid a overgeschakeld worden naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Op omliggende percelen met de enkelbestemming 'Agrarisch' is het exploiteren van een grondgebonden akkerbouwbedrijf reeds toegestaan. De herziening van het bestemmingsplan houdt in dat de mogelijkheid tot het exploiteren van een intensieve veehouderij weggenomen wordt.

Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de planologische verantwoording voor de herbestemming van één van de deelnemende varkenshouderijlocaties. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis' van de gemeente Land van Cuijk, voormalige gemeente Sint Anthonis, waar meerdere deelnemende varkenshouderijen in het kader van de Srv gezamenlijk worden herbestemd.

## 1.2      Begrenzing planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Mullemsdijk 16, in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk, de voormalige gemeente Sint Anthonis. De planlocatie is kadastraal bekend als perceel 568, 678 en 680 (gedeeltelijk), sectie M, kadastrale gemeente Oploo en heeft een totale oppervlakte van circa 10.100 m<sup>2</sup>.



*Globale ligging van de planlocatie (in rood omlijnd)*

### **1.3 Geldend bestemmingsplan**

#### **1.3.1 Inleiding**

De planologische situatie is deels vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (deels in werking, 4 februari 2015). De Raad van State heeft in 2015 onder andere de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' vernietigd. De voormalige gemeente Sint Anthonis heeft daarom in 2016 het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' vastgesteld, waarin voor deze locatie alsnog de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' is vastgesteld. Deze bestemmingsplannen zijn niet onafhankelijk van elkaar te lezen.

#### **1.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'**

De planologische situatie is vastgelegd in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'. In dit bestemmingsplan is de locatie bestemd als 'Agrarisch - Intensieve veehouderij'. Daarnaast is aan de voorzijde van de planlocatie de functieaanduiding 'tuin' opgenomen.



*Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' met de ligging van de planlocatie rood omlijnd*

### 1.3.3 Partiële herzieningen

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is eenmalig partieel herzien. Ter plekke van de planlocatie geldt het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' (vastgesteld 23 augustus 2016).

Binnen het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' worden er geen wijzigingen aangebracht met betrekking tot de enkelbestemming; de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' blijft de geldende bestemming binnen de planlocatie. Wel zijn met vaststelling van het bestemmingsplan de gebiedsaanduidingen 'overige zone - agrarisch gebied' en 'reconstructiewetzone - verweingsgebied'. In plaats daarvan is binnen de locatie de gebiedsaanduiding 'overige zone - gemengd landelijk gebied' opgenomen.



*Uitsnede bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' met de ligging van de planlocatie rood omlijnd*

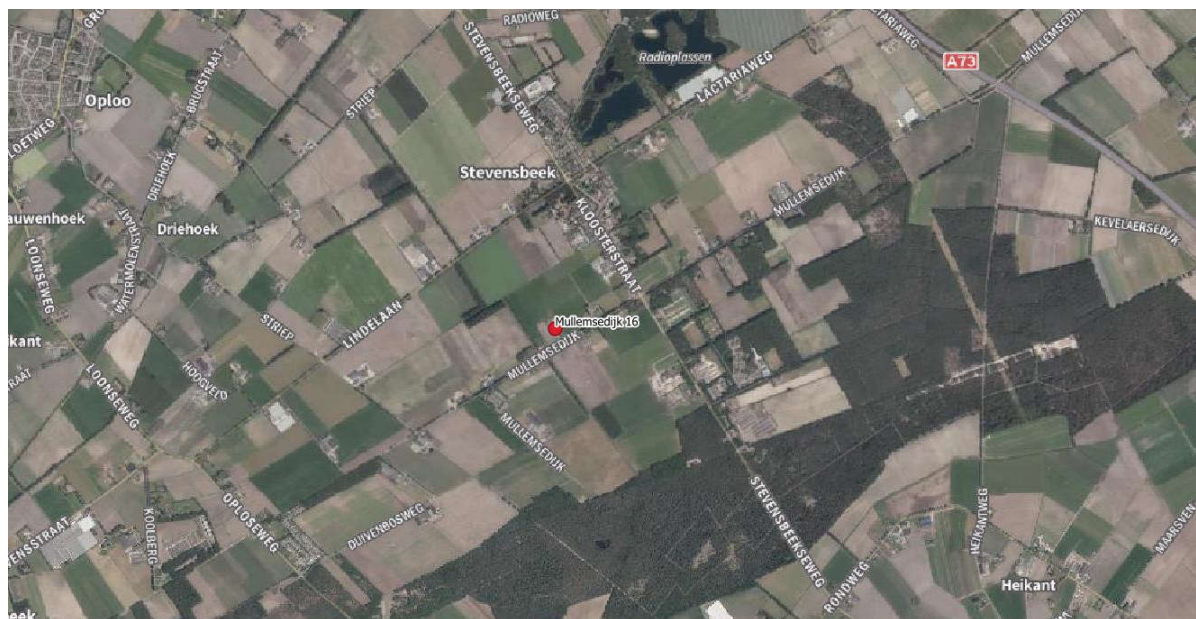
## 1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in Hoofdstuk 2 het project nader omschreven door de planomgeving, de huidige en de toekomstige situatie te beschrijven. In Hoofdstuk 3 wordt de planbeschrijving omschreven. In Hoofdstuk 4 wordt het planvoornemen vervolgens getoetst aan de vigerende beleidskaders op verschillende niveaus (Rijk, provincie en gemeente). In Hoofdstuk 5 wordt het planvoornemen getoetst aan de hand van relevante milieu- en omgevingsaspecten. In Hoofdstuk 6 komt de maatschappelijke en economische haalbaarheid van het plan aan bod. Tenslotte wordt in Hoofdstuk 7 de planologische afweging omschreven.

## Hoofdstuk 2 Planlocatie

## 2.1 Omgeving van de planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Mullemsedijk, een doorgaande ontsluitingsweg nabij de kern van Stevensbeek, die ten noorden van de planlocatie is gelegen. Het gebied laat zich kenmerken door zijn rechtlijnige kavelstructuur en stratenpatroon, dat contrasteert met de rest van het buitengebied van de gemeente. Deze rechtlijnige kavelstructuur is het restant van grootschalige ontginning van de Peel. De ontginning in de omgeving van de planlocatie vond centraal plaats vanuit het Stevenshof, waaromheen de kern van Stevensbeek is ontstaan. Na de grootschalige Peelontginning is het buitengebied rondom Stevensbeek vooral aantrekkelijk geweest voor de vestiging van intensieve veehouderijen.



*Ligging van de planlocatie (in rood) in de ruimere omgeving*

## 2.2 Huidige situatie van de planlocatie

Op de planlocatie Mullesdijk 16 heeft de initiatiefnemer altijd een intensieve varkenshouderij geëxploiteerd. De voormalig varkenshouderij heeft bestaan uit 3 stallen voor 3.157 dieren. Deze stallen zijn reeds gesloopt. Concreet bestaat de locatie uit een agrarisch bouwvlak van circa 10.100 m<sup>2</sup> voor een intensieve veehouderij (varkenshouderij) met daarop aanwezig:

- een bedrijfswoning;
- gronden waar voorheen bedrijfsbebouwing van in totaal circa 1.658 m<sup>2</sup> (grotendeels reeds gesloopt) gestaan heeft, bestaande uit:
  1. bijgebouw van de bedrijfswoning van circa 100 m<sup>2</sup> (voorheen agrarisch bedrijfsgebouw van circa 1.658 m<sup>2</sup>);
- gronden waar voorheen bedrijfsbebouwing van in totaal circa 1.686 m<sup>2</sup> (reeds gesloopt) gestaan heeft, bestaande uit:
  1. bedrijfsgebouw van circa 657 m<sup>2</sup>;
  2. bedrijfsgebouw van circa 1.029 m<sup>2</sup>.
  3. gronden waar ter plekke van de voormalig bedrijfsbebouwing een stal van circa 1.070 m<sup>2</sup> ten behoeve van het grondgebonden akkerbouwbedrijf gerealiseerd wordt.



*Luchtfoto van de planlocatie in huidige situatie, na sloop van de varkenshouderij*

## Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

### 3.1 Planvoornemen

Het voornemen bestaat uit de definitieve planologische beëindiging van de varkenshouderij en een nieuwe planologische invulling van de locatie. Het bedrijf gaat volledig overschakelen op de akkerbouwtak. Hiervoor is een nieuwe loods met een omvang van 1.000 m<sup>2</sup> vergund en in aanbouw en is ruimte om nog een tweede loods op te richten in de toekomst. De erfverharding is zodanig gerealiseerd dat deze loods ook middels deze erfverharding te bereiken is. Met realisatie van een tweede loods in de toekomst kan een akkerbouwloods worden gerealiseerd voor opslag van producten en groei van het akkerbouwbedrijf. Het omschakelen naar de akkerbouw en de doorgroei hiervoor vindt gefaseerd plaats.

Binnen het agrarisch bouwvlak worden zonnepanelen in een vrije veld opstelling aangelegd voor eigen gebruik. Deze zonepanelen worden gerealiseerd boven een verlaging in het maaiveld voor waterberging voor hemelwater afkomstig van de verharding. Op basis van de geldende planregels is het mogelijk om tot een omvang van 250 m<sup>2</sup> zonnepanelen op de grond te plaatsen om te voorzien in de eigen energiebehoefte. De situatie met de vrije veld opstelling binnen de planlocatie is vergund en zal worden gerealiseerd voor het akkerbouwbedrijf.

Er ontstaat een toekomstbestendige grondgebonden agrarische bedrijfslocatie op de locatie Mullemsedijk 16, bestaande uit:

- het herbestemmen van de intensieve veehouderijlocatie naar een grondgebonden agrarische locatie voor het beoogde gebruik als akkerbouwbedrijf;
- de sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen, waarvoor in de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) subsidie is verstrekt, deze bedrijfsbebouwing is reeds gesloopt;
- het verwijderen van overtollige sleuf- en voersilo's;
- realiseren van zonnepanelen in vrije veld opstelling binnen het bouwvlak voor eigen gebruik, hiervoor is op 12 mei 2021 vergunning verleend;
- een goede landschappelijke inpassing van de locatie.

### 3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap

#### 3.2.1 Kwaliteitsverbetering

Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Vanuit dit beleidsoogpunt in de voorliggende locatieontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. Per ontwikkeling dient te worden bepaald wat de kwaliteitsbijdrage is.

De ontwikkeling van een locatie in het buitengebied dient uiteindelijk te leiden tot een verbeterde ruimtelijke kwaliteit. Maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zijn divers en kunnen zowel gericht zijn op een afname van het bebouwingsoppervlak, landschappelijke en natuurlijke maatregelen ter inpassing, vergroening, versterking van natuurlijke netwerken en/of slopen van bebouwing.

Aangezien sprake is van de beëindiging van een intensieve veehouderij, wordt een aanzienlijke ruimtelijke meerwaarde bereikt en is geen aanvullende kwaliteitsverbetering noodzakelijk. Ondanks het feit dat er geen tegenprestatie noodzakelijk is, is vanuit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant wel sprake van een zorgplicht voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De locatie wordt daarom voorzien van een goede landschappelijke inpassing.



# Hoofdstuk 4      Beleidskader

## 4.1      Rijksbeleid

### 4.1.1      Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe Omgevingswet, die per 2023 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de langetermijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

1. Ruimte voor klimaat adaptatie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstigbestendige ontwikkelingen van het landelijk gebied.

In de NOVI wordt prioriteit gegeven aan toekomstbestendige ontwikkelingen van het landelijk gebied. Dit houdt in dat landgebruik in balans moet worden gebracht met natuurlijke systemen en dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste moeten gaan van landschappelijke kwaliteiten. Dit draagt bij aan een landelijk gebied waar het prettig wonen en recreëren is én waarin ruimte is en blijft voor vitale landbouw.

Verduurzaming is het meest urgent in de meest milieubelaste en kwetsbare gebieden, zoals nabij waardevolle natuurgebieden (bijvoorbeeld met een grote culturele waarde) en grondwaterbeschermingsgebieden, bij gebieden waar de concentratie van bedrijven groot is of waar bedrijven dicht op bewoond gebied zijn gesitueerd.

In gebieden waar de druk vanuit de landbouw op de omgeving (natuur, volksgezondheid) te hoog is, wordt deze druk door gerichte inzet verminderd. Op regionaal niveau is hierbij een regierol weggelegd voor de provincies. In het regeerakkoord zijn maatregelen aangekondigd om gezondheids- en leefomgevingsrisico's in gebieden met zeer hoge veedichtheid te verminderen. Dat sluit aan bij de inzet op een transitie naar een verduurzaming van de veehouderij en de LNV-visie op de kringlooplandbouw. Met sectorpartijen en decentrale overheden is een gecombineerde aanpak langs twee sporen overeengekomen, namelijk een saneringsspoor en een verduurzamingsspoor. Daartoe wordt momenteel (onder andere) invulling gegeven aan de uitvoering van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Deze saneringsregeling beoogt geuroverlast te verminderen door (locaties van) varkenshouderijen definitief te beëindigen, en varkensrechten te schrappen, waardoor onder andere ook milieudruk vermindert.

In de NOVI is veel aandacht voor een vitale landbouw, met gezonde ondernemingen die een goed economisch perspectief hebben en werken in en aan een gezonde omgeving. In lijn met de ontwikkelingsvisie van de NOVI, draagt het planvoornemen middels de beëindiging van de intensieve veehouderijlocatie (en de daarmee gepaard gaande geuroverlast), bij aan een landelijk gebied waar het prettig wonen en recreëren is. Hierbij geldt dat de nieuwe functie, een grondgebonden akkerbouwbedrijf passend is binnen de omgeving en niet leidt tot verslechtering van het woon- en leefklimaat. De planlocatie wordt landschappelijk ingepast, waardoor landschappelijke kwaliteiten in het buitengebied worden versterkt. Tot slot geldt dat in de paragrafen 5.1 Bedrijven- en milieuzonering, 5.4 Geur, 5.5 Luchtkwaliteit en 5.6 Gezondheid is toegelicht dat het planvoornemen niet leidt tot beperkingen in de duurzame bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven en zo niet leidt tot belemmeringen voor de vitale landbouw. Het planvoornemen is daarmee passend binnen het ontwikkelperspectief zoals geschetst in de Nationale Omgevingsvisie.

#### 4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De planlocatie is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen. Daarom heeft het Barro geen consequenties voor het voorliggend planvoornemen.

#### 4.1.3 Bro; motivering duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' opgenomen. Het Bro stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Het planvoornemen voorziet enkel in een herontwikkeling van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf; er is geen sprake van toevoeging van een woning. Er is ook geen sprake van nieuw ruimtebeslag: een bebouwde locatie gelegen in het buitengebied wordt duurzaam hergebruikt.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat met het planvoornemen geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Daarnaast geldt dat met het planvoornemen sprake is van zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, zoals bedoeld in het Bro. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is in het kader van dit plan daarom niet noodzakelijk.

### 4.2 Provinciaal beleid

#### 4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's en een provinciale omgevingsverordening. In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

Het voornemen voorziet in de herontwikkeling van een intensieve varkenshouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Hiermee wordt milieukundige winst geboekt, met name op het gebied van geurhinder. Met het omzetten naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf wordt een nieuwe toekomstbestendige inpassing gevonden voor de planlocatie. Hiermee ligt het planvoornemen in lijn met de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

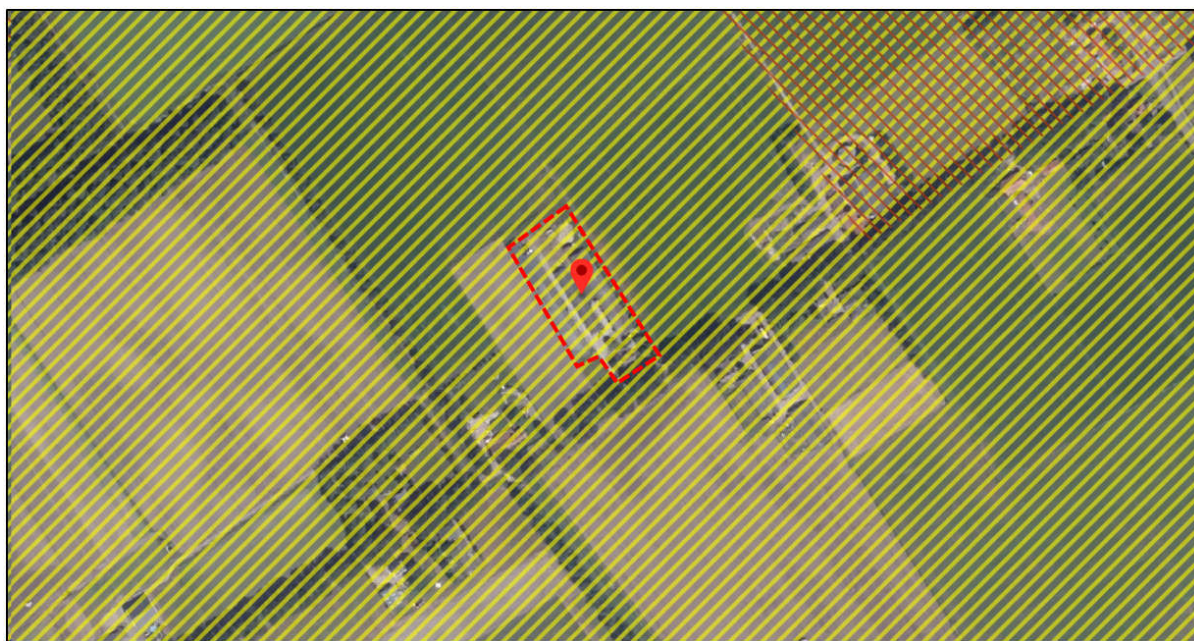
#### 4.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid weer tot 2025.

In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur
- het landelijk gebied
- de stedelijke structuur
- de infrastructuur

De zonering is bepaald voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan.



*Uitsnede structurenkaart met ligging van de planlocatie in rood aangeduid*

De planlocatie is gelegen binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. Binnen de zonering 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' is op basis van artikel 2.1.2 ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling. Deze gebieden zijn tevens aangewezen om een versterking van het landschap te bewerkstelligen. Het planvoornemen bestaat uit de herontwikkeling van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Het landschap in en rondom de planlocatie wordt versterkt aan de hand van een landschapsplan, dat opgenomen is als Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen in lijn is met de 'Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014'.

#### 4.2.3 Interim Omgevingsverordening

Op 15 april 2022 heeft Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau, met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim Omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim Omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim Omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse Omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits-benadering'.



*Uitsnede kaart 'Rechtstreeks werkende regels: landbouw' geconsolideerde versie Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met de ligging van de planlocatie met een rode marker aangeduid*

De planlocatie is binnen de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant gelegen binnen het 'Landelijk gebied'. Aangrenzend aan de planlocatie geldt aan de oostkant een 'Verbod uitbreiding veehouderij'. Ten oosten van de planlocatie zijn tevens twee locaties gelegen die aangeduid worden als een 'Sanerings- en verplaatsingslocatie - RBV'.

Op basis van artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap dient een ruimtelijke ontwikkeling gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit. De initiatiefnemer is voornemens om de varkenshouderij definitief te beëindigen en toe te werken naar een nieuwe toekomstbestendige agrarische exploitatie van de locatie, zijnde een akkerbouwbedrijf. Daarbij zullen alle overtollige agrarische bedrijfsgebouwen en sleuf- en voersilo's worden gesloopt en zal de locatie heringericht worden voor de akkerbouw. De bedrijfswoning op de locatie blijft gehandhaafd. Met het planvoornemen wordt een goede landschappelijke inpassing van de locatie gewaarborgd door middel van een landschappelijk inpassingsplan, dat opgenomen is als Bijlage 1.

Gelet op bovenstaande is het planvoornemen in lijn met de omgevingsverordening Noord-Brabant.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

### 4.3.1 Structuurvisie Buitengebied gemeente Sint Anthonis

In de Structuurvisie Buitengebied gemeente Sint Anthonis (vastgesteld op 17 januari 2014) beschrijft de voormalige gemeente Sint Anthonis haar visie en ambities voor haar buitengebied. De centrale ambitie voor het buitengebied is om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren. Hierbij moeten werken, wonen en recreëren elkaar verbinden en versterken met oog voor het karakteristieke landschap van de gemeente.

De gemeente wil dit doen door:

- ontwikkelingsprocessen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de functionele kwaliteiten van het buitengebied;
- processen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied;
- belemmeringen wegnemen voor innovatieve ideeën en ruimte maken voor verrassende ontwikkelingen die nog niet te voorzien zijn.

Om het beleid te structureren en te specificeren, heeft de (voormalige) gemeente Sint Anthonis zes deelgebieden vastgesteld binnen het buitengebied van de gemeente, met elk hun eigen identiteit, kernkwaliteit en ontwikkelingsambities.



*Kaart van de zes deelgebieden met ligging van de planlocatie met een lichtblauwe cirkel omlijnd*

De planlocatie is gelegen binnen deelgebied 3 - Dynamisch areaal.

Deelgebied 3 - Dynamisch areaal: Door de middelschaligheid van dit gebied is het deelgebied bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw met kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Doorontwikkeling van de primaire sector ligt in dit gebied minder voor de hand.

Het planvoornemen voorziet in het herontwikkelen van de agrarische bedrijfsvoering aan Mullemsedijk 16 van een intensieve varkenshouderij naar een akkerbouwbedrijf. Binnen het deelgebied 'Dynamisch areaal' ziet de gemeente Sint Anthonis ruimte om onder voorwaarden binnen het agrarisch bestand omschakeling te faciliteren van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden agrarisch bedrijf zoals een akkerbouwbedrijf. Hiermee ligt het plan in lijn met de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis.

#### **4.3.2 Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijk Kwaliteit**

De gemeente Land van Cuijk werkt op verschillende manieren aan de kwaliteit en leefbaarheid van de woon- en leefomgeving, zowel in de kernen als in het buitengebied. In 2018 is zijn de structuurvisie voor de kernen en de structuurvisie voor het buitengebied aangevuld met een uitwerking. In deze uitwerking heeft de gemeente kaders gesteld voor Ruimte-voor-Ruimteontwikkelingen en de provinciale landschapsinvesteringsregeling.

Op basis van de uitwerking van het 'Fonds Ruimtelijke Kwaliteit' kunnen individuele initiatieven worden getoetst. Dit plan ziet toe in de omzetting van een intensieve varkenshouderij naar een akkerbouwbedrijf. Hierom hoeft het planvoornemen niet te voldoen aan een bijdrage in het Fonds Ruimtelijk Kwaliteit, die is vereist bij categorie 3 ontwikkelingen. Het omzetten van het agrarisch bedrijf zijnde een veehouderij, naar een agrarisch bedrijf zijnde een akkerbouwbedrijf bedraagt op grond van de visie een categorie 2 ontwikkeling. De planlocatie dient hiermee landschappelijk te worden ingepast. Daarvan is sprake. Dit is gewaarborgd in het landschapsplan (Bijlage 1).

## Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

### 5.1 Bedrijven- en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hindervoorzakende (onder andere bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). De VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' wordt hierbij gehanteerd als maatgevend voor deze ruimtelijke scheiding, met richtafstanden betreffende geur, stof, geluid en gevaar. Bedrijven- en milieuzonering dient op twee manieren getoetst te worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' als maatgevend beschouwd'.

Met het planvoornemen wordt een intensieve varkenshouderij herontwikkeld naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. De bestaande bedrijfswoning op de locatie blijft behouden, en er worden geen nieuwe hindergevoelige objecten opgericht. Binnen het aspect bedrijven- en milieuzonering is dus enkel het hinderveroorzakende effect van het planvoornemen relevant.

Bedrijfsgebouwen met betrekking tot akkerbouw kennen een milieucategorie 2, met als maatvoerende richtafstand 30 meter (geluid). Deze richtafstand overlapt niet met de woonbestemmingen gelegen nabij de planlocatie. Omliggende hindergevoelige functies vormen dus geen belemmeringen voor het planvoornemen.

Conclusie: Het plan leidt niet tot beperkingen voor omliggende functies. Ook vormen omliggende functies geen belemmering voor het plan. Gelet op vorenstaande vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering.

### 5.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, is een inventarisatie benodigd om te kunnen bepalen of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Middels voorliggend planvoornemen vindt een planologische bestemmingswijziging plaats, om voor toekomstig gebruik de mogelijkheid tot exploitatie van een intensieve veehouderij weg te nemen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is het binnen de, ter plekke van de planlocatie geldende, bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' reeds mogelijk om een grondgebonden akkerbouwbedrijf te realiseren. Middels het planvoornemen wordt hier gebruik van gemaakt, en wordt de mogelijkheid tot het exploiteren van een intensieve veehouderij weggenomen. De mogelijkheid om een grondgebonden akkerbouwbedrijf ter plekke van de planlocatie te exploiteren, is op basis van het huidige bestemmingsplan planologisch-juridisch reeds mogelijk. Er is tijdens het opstellen van het geldende bestemmingsplan dus al getoetst aan het milieuaspect bodem. Aangezien het planvoornemen reeds passend is binnen de geldende bestemming, en de bestemming ingeperkt wordt middels het voornemen, is het uitvoeren van een bodemonderzoek overbodig.

#### Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

### 5.3 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. In de wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Deze ontwikkeling voorziet in het planologisch-juridisch mogelijk maken van de omzetting van een intensieve varkenshouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Hierdoor zal het woon- en leefklimaat ter plekke van de planlocatie aanzienlijk verbeterd worden. Er worden middels het planvoornemen geen geluidsgevoelige functies (woningen) binnen de planlocatie gerealiseerd. Een woning is een geluidgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh). De bedrijfswoning binnen de planlocatie blijft middels het planvoornemen een bedrijfswoning. De bedrijfswoning is in de huidige en toekomstige situatie op exact dezelfde locatie gesitueerd. Aangezien er in het kader van het geluidsgevoelige object (bedrijfswoning) binnen de planlocatie geen veranderingen plaatsvinden, is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï overbodig.

Verder is de locatie niet gelegen in de directe nabijheid van een spoorlijn dan wel gezoneerd industrieterrein. Spoorweg- en industrielawaai zijn derhalve niet aan de orde.

#### Conclusie

Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

### **5.4 Geur**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Ter plaatse van geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Middels onderhavig planvoornemen wordt een intensieve varkenshouderij omgezet naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Door het beëindigen van een intensieve veehouderij wordt, mede door het verminderen van de geuroverlast, het woon- en leefklimaat op locatie aanzienlijk verbeterd. Op de locatie Mullemsedijk 16 is een bedrijfswoning gevestigd. De bedrijfswoning binnen de planlocatie blijft middels het planvoornemen een bedrijfswoning. De bedrijfswoning is in de huidige en toekomstige situatie op exact dezelfde locatie gesitueerd. De omzetting van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf is op basis van het geldende bestemmingsplan reeds direct mogelijk.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het verzamelplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis', is een gezamenlijk geuronderzoek uitgevoerd. Dit geuronderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan.

Voor de locatie Mullemsedijk 16 wordt in het gezamenlijk geuronderzoek geconcludeerd dat behoudens een klein gedeelte van het bouwvlak aan de zuidoostzijde sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat voor wat betreft geur. Het gedeelte in de zuidoostzijde is gelegen vóór de bedrijfswoning direct aan de Mullemsedijk. Hier is een functieaanduiding 'tuin' opgenomen. Hiermee is uitgesloten dat binnen dit gedeelte van de planlocatie voor geur gevoelige objecten worden gerealiseerd.

#### Conclusie

Binnen de planlocatie is zowel in de huidige als de beoogde situatie sprake van een bedrijfswoning. Er is ter plaatse van deze woning sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat voor wat betreft geur. Er is binnen de planlocatie middels een functieaanduiding 'tuin' op de gronden voor en ten oosten van deze woning geborgd dat geen voor geur gevoelige objecten kunnen worden gerealiseerd tussen deze woning en de veehouderij aan de overzijde van de Mullemsedijk aan Mullemsedijk 15. Hiermee is geborgd dat het woon- en leefklimaat acceptabel is. Ook wordt hiermee geborgd dat de veehouderij aan Mullemsedijk 15 door deze ontwikkeling niet wordt belemmerd in de ontwikkelingsmogelijkheden.

## 5.5 Luchtkwaliteit

### 5.5.1 Inleiding

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mens te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

### 5.5.2 Bijdrage van de ontwikkeling aan de luchtkwaliteit

Wanneer een project aangeduid kan worden als 'Niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging (NIBM), vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan (artikel 5.16 Wm). In het besluit NIBM (niet in betekenende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) of stikstofdioxide ( $NO_2$ ). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ $m^3$  voor zowel  $PM_{10}$  als  $NO_2$ . In de regeling NIBM is onder andere aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijnstof en stikstofdioxide in de lucht.

Middels onderhavig planvoornemen zal een intensieve varkenshouderij omgezet worden naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Hierdoor zal het woon- en leefklimaat binnen de planlocatie aanzienlijk verbeteren. Daarbij zullen alle overtollige agrarische bedrijfsgebouwen en sleuf- en voersilo's worden gesloopt en zal de locatie heringericht worden voor de akkerbouw. De bedrijfswoning op de locatie blijft gehandhaafd. Middels het planvoornemen wordt een goede landschappelijke inpassing van de locatie gewaarborgd.

De omzetting van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf zal geen extra voertuigbewegingen genereren, aangezien het bedrijf aanzienlijk afschaalt qua intensiviteit van het grondgebruik. De ontwikkeling is aan te merken als NIBM en hoeft daarom niet nader te worden getoetst te worden aan de Wet milieubeheer.

### 5.5.3 De luchtkwaliteit ter plekke van de voorgenomen ontwikkeling

Naast het feit dat de bijdrage van de ontwikkeling zelf aan de concentraties  $PM_{10}$  en  $NO_2$ , dient te worden beschouwd of ter plekke van de bedrijfswoning kan worden voldaan aan de luchtkwaliteitseisen. Daarnaast mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van de omliggende veehouderijen.

In de veehouderijsector is voornamelijk de emissie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De wettelijke normen (Wet milieubeheer) voor  $PM_{10}$  zijn:

- Jaargemiddelde concentratie 40  $\mu g/m^3$
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50  $\mu g/m^3$
- De provincie hanteert in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een jaargemiddelde concentratie van 31,2  $\mu g/m^3$  als norm.

Bij  $PM_{2,5}$  zijn de fijnstof deeltjes kleiner dan 2,5 micrometer. Fijnstof met een diameter kleiner dan 2,5  $\mu m$  ( $PM_{2,5}$ ) is een deel van fijnstof met een diameter kleiner dan 10  $\mu m$  ( $PM_{10}$ ). De concentratie  $PM_{2,5}$  kan nooit groter zijn dan de concentratie  $PM_{10}$ . De Europese aanpak van  $PM_{2,5}$  richt zich op vermindering van concentraties in stedelijke gebieden. Bij veehouderijen is alleen de jaargemiddelde grenswaarde van 25  $\mu g/m^3$  van belang. Als de luchtkwaliteit bij een veehouderij aan de  $PM_{10}$  normen voldoet, dan geldt dit ook voor de  $PM_{2,5}$  normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor  $PM_{2,5}$  in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen 21 september 2015, Infomil).

Naast de wettelijke normen heeft de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) gezondheidkundige advieswaarden voor fijnstof. Het gaat hier om waarden waarop beleid zich zou moeten richten (inspanningsplicht) om schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid en/of het milieu te vermijden, te voorkomen of te verminderen. De geadviseerde streefwaarde stelt een jaargemiddelde van 20 µg/m<sup>3</sup>.

Middels voorliggend planvoornemen wordt een intensieve veehouderij beëindigd en een grondgebonden akkerbouwbedrijf gerealiseerd. Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt. Binnen de geldende bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' is de omzetting naar de nevenactiviteit grondgebonden akkerbouwbedrijf reeds mogelijk. De omzetting van de intensieve veehouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf levert een aanzienlijke verbetering van het woon- en leefklimaat ter plekke van de planlocatie op. Middels het planvoornemen wordt geen gevoelige functie toegevoegd, alleen een inperking van de mogelijkheden van onderhavige bestemming.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het verzamelplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis', is een gezamenlijk luchtkwaliteitsonderzoek (fijnstof) uitgevoerd. Dit luchtkwaliteitsonderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan.

Voor de locatie Mullemsedijk 16 wordt in het gezamenlijk luchtkwaliteitsonderzoek geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft luchtkwaliteit. Daarnaast is er geen sprake van een belemmerende werking voor veehouderijen in de omgekeerde werking.

#### 5.5.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse verbeterd wordt ten opzichte van de huidige situatie door het beëindigen van een intensieve veehouderij. Daarmee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorliggend plan.

### 5.6 Gezondheid

In de afgelopen jaren is er in Nederland groot onderzoek uitgevoerd onder de naam Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO). Onderzocht is of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Hieruit komen een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidseffecten naar voren.

Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben. Het VGO-onderzoek laat een verband zien tussen longfunctieveranderingen en het wonen in de buurt van veehouderijen. Het meest waarschijnlijk is dat deze longfunctieveranderingen samenhangen met de blootstelling aan stof en micro-organismen (endotoxine) direct rond de veehouderijbedrijven. Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Rondom pluimveehouderijen hebben mensen een grotere kans op een longontsteking. Er zijn sterke aanwijzingen dat fijnstof en componenten ervan mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties.

Het Kabinet heeft in haar reactie op de VGO onderzoeken (2016 en 2017) aangegeven met maatregelen te komen zodat de uitstoot van fijnstof van pluimveebedrijven in de komende 10 jaar gehalveerd wordt. Daarnaast zet het Kabinet in op een maatschappelijk innovatieprogramma voor duurzame veehouderij. Omdat er ook nog steeds kennishiaten zijn, vraagt het Kabinet nader onderzoek naar de vraag hoe de uitstoot en verspreiding van endotoxinen gemeten of berekend kan worden met het oog op toekomstige beoordelingsinstrumentarium en normstelling. Aan de Gezondheidsraad zal een adviesvraag voorgelegd worden over de aanpak van ammoniak in relatie tot de vorming van secundair fijnstof.

Geur en gezondheid: De belangrijkste en meest voorkomende gezondheidseffecten van geur zijn hinder en verstoring van activiteiten en gedrag. Stress-gerelateerde gezondheidseffecten kunnen ook optreden. Er worden door het planvoornemen geen nieuwe geur-veroorzakende objecten toegevoegd. De geursituatie is beschouwd in paragraaf 5.4 Geur. Uit deze paragraaf blijkt dat er geen nieuwe geurgevoelig objecten aan de planlocatie worden toegevoegd en dat middels de beëindiging van de intensieve varkenshouderij sprake is van een beter woon- en leefklimaat ten opzichte van de huidige situatie in het kader van geur.

Voorlopig toetsingskader endotoxinen: Om bij lopende procedures, zoals bij vergunningaanvragen van veehouderijen of ruimtelijke procedures zoals het bestemmingsplan, rekening te kunnen houden met de blootstelling van omwonenden aan endotoxinen door veehouderijen, is in november 2016 door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (namens de provincie Noord-Brabant, omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD en enkele Brabantse gemeenten) de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 gepubliceerd. In deze notitie is, op basis van de advieswaarde van 30 EU/m<sup>3</sup> voor de maximale blootstelling, een eerste indicatieve versie van een toetsingskader uitgewerkt. De rechtbank Oost-Brabant heeft geconcludeerd dat de grenswaarde voor de uitstoot voldoende is onderbouwd en dat de gemeenten gebruik mogen maken van de notitie bij de beoordeling van de gezondheidsrisico's voor omwonenden. Een en ander is te herleiden uit de gerechtelijke uitspraken van 12 april 2019 (nrs. ECLI:NL:RBOBR:2019:1973 en ECLI:NL:RBOBR:2019:1974).

In het kader van fijnstof en endotoxinen is een onderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 5.5 Luchtkwaliteit en de bijlage bij de toelichting van het verzamelplan). De voorgenomen ontwikkeling leidt vanwege de beëindiging van de intensieve varkenshouderij tot een verbetering van het woon- en leefklimaat voor omliggende (burger)woningen. Daarnaast wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de reeds aanwezig bedrijfswoning geen sprake is van gezondheidsrisico's ten gevolge van endotoxinen.

#### Conclusie

Het aspect gezondheid in relatie tot veehouderijen vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan.

### **5.7 Externe veiligheid**

Externe veiligheid heeft betrekking op het risico dat een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen de planlocatie worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of de planlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Het planvoornemen voorziet in de agrarische herontwikkeling van een intensieve varkenshouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. De bestaande bedrijfswoning op de locatie blijft behouden. Er wordt geen gevoelige functie toegevoegd binnen de planlocatie. Het aantal personen dat permanent verblijft neemt binnen de planlocatie hiermee niet toe. De toetsing aan het aspect externe veiligheid is reeds gedaan bij het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bedrijfswoning. Met het planvoornemen worden niet specifiek minder zelfredzaam en binnen de planlocatie gehuisvest, hierom kan gesteld worden dat op locatie sprake zal zijn van een hoge zelfredzaamheid onder de aanwezigen.

#### Conclusie

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt met betrekking tot de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

## 5.8 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, zijn hieronder de beschermde gebieden en beschermde soorten beschouwd.

### 5.8.1 Beschermde gebieden

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura2000-gebieden en het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

**Natura 2000:** De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, is een vergunning vereist op grond van de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 en 2.8 Wet natuurbescherming).

Op circa 7,7 kilometer afstand ten zuidoosten van de planlocatie ligt het Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen'. Op circa 8,0 kilometer afstand ten oosten van de planlocatie is tevens het Natura 2000-gebied 'Maasduinen' gelegen. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge de ontwikkeling, zijn gezien de aard en ruime afstand tot de planlocatie op omliggende Natura 2000-gebieden uit te sluiten.



*Natura2000-gebieden in de omgeving van de planlocatie, in rood aangeduid*

Op dit moment is sprake van een intensieve varkenshouderij ter plekke van de planlocatie, die wordt beëindigd door deel te nemen aan de Saneringsregeling varkenshouderij (Srv). Het beëindigen van de intensieve varkenshouderij leidt tot een afname van de milieubelasting op omliggende Natura 2000-gebieden. Voor de nieuwe ontwikkeling, die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is beoordeeld of sprake is van effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het verzamelplan 'Warme sanering veehouderij Sint Anthonis', is een gezamenlijk stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is.

**Natuurnetwerk Brabant:** De planlocatie is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant. Ten noordwesten van de planlocatie is op circa 220 meter afstand Natuurnetwerk Brabant gelegen, wat geldt als het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ten opzichte van de planlocatie. Door de omschakeling naar een extensievere vorm van landbouw, in combinatie met de afstand tot gebieden, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland niet worden aangetast. Negatieve effecten op het NNB ten gevolge van het planvoornemen worden uitgesloten.



*Ligging planlocatie (in rood aangeduid) ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant*

### 5.8.2 Beschermde soorten

Het planvoornemen bestaat uit het omzetten van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. De agrarische bebouwing en sleuf- en voersilo's zijn reeds gesloopt. Er is nog een bedrijfswoning aanwezig. Deze blijft behouden. Er is op dit moment sprake van een braakliggend terrein zonder beplanting. Er worden middels het planvoornemen geen bomen gekapt. Er wordt voldaan aan de algemene zorgplicht van de Wet milieubeheer. De realisatie van het planvoornemen vindt plaats buiten het broedseizoen om.

### 5.8.3 Conclusie

Het plan zal niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Met inachtneming van de opgestelde conclusies en aanbevelingen, kan worden gesteld dat sprake is van een uitvoerbaar planvoornemen.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen uitvoerbaar is binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

## 5.9 Verkeer en parkeren

Voor een goede infrastructurele inpassing van het planvoornemen is het aspect verkeer en parkeren belangrijk om in ogenschouw te nemen. De CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren: van parkeerkencijfers naar parkeernormen' is leidend voor het bepalen van de parkeernormen en verkeersgeneratie. De voormalige gemeente Sint Anthonis wordt door het CROW gecategoriseerd als 'niet stedelijk' (gemiddelde omgevingsadressendichtheid van minder dan 500 per km<sup>2</sup>).

Het planvoornemen is gelegen in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk. Het planvoornemen bestaat uit de agrarische herontwikkeling van intensieve varkenshouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. De bedrijfswoning op de locatie blijft behouden. Hiermee zijn in de nieuwe situatie met betrekking tot de aspecten verkeer en parkeren geen verschillen te verwachten ten opzichte van de oude situatie. In de huidige situatie betreft de parkeernorm ten gevolge van de ligging in het Buitengebied/niet stedelijk gebied en de aanwezigheid van één vrijstaande woning een parkeernorm van (2,8=) 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de huidige situatie wordt hier aan voldaan. In de toekomstige situatie kan nog steeds worden voldaan aan de geldende parkeernormen van de voormalige gemeente Sint Anthonis met de realisatie van 3 parkeerplaatsen op eigen erf. De maximale verkeersgeneratie betreft in de huidige en toekomstige situatie 8,6 per etmaal en wordt afgewikkeld via de Mullemsedijk.

Voor wat betreft verkeersgeneratie van het akkerbouwbedrijf is er geen sprake van een toename van verkeer. Er is reeds sprake van een akkerbouwbedrijf binnen de planlocatie. De veehouderij is gesaneerd en het akkerbouwbedrijf wordt toekomstbestendig uitgebreid. De eventuele toename door de uitbreiding van het akkerbouwbedrijf staat in verhouding tot de afname van verkeersbewegingen van de veehouderij.

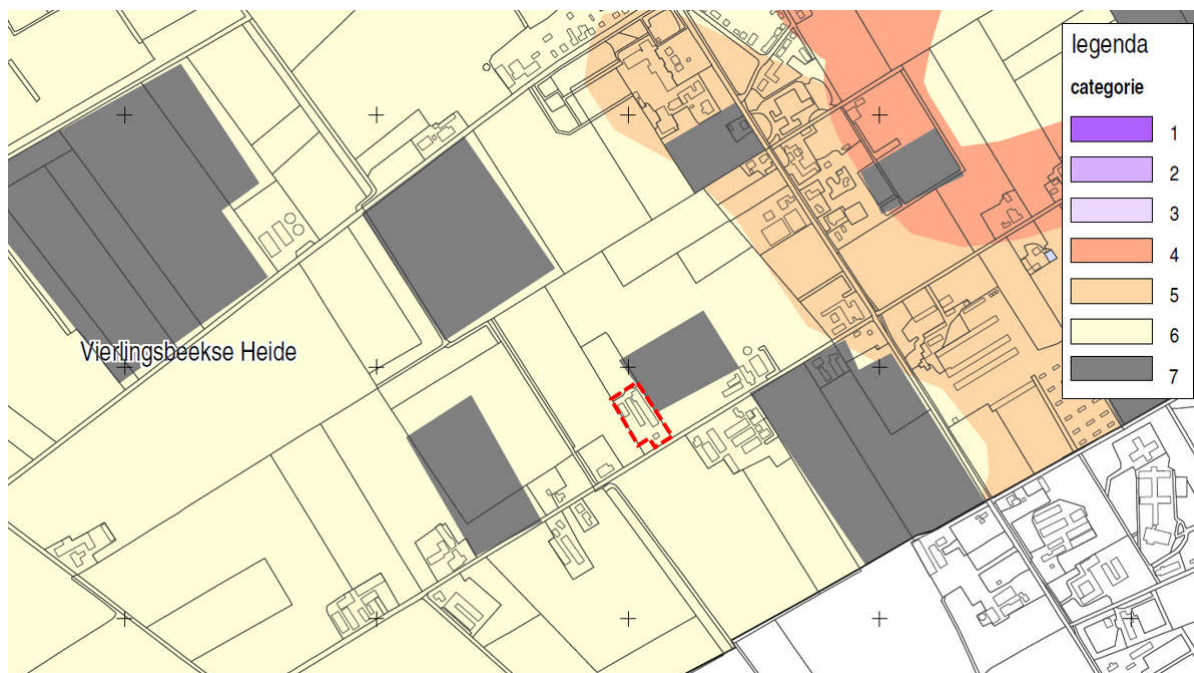
Conclusie: Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

## 5.10 Archeologie en cultuurhistorie

### 5.10.1 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen. Om de archeologische waarden van de voormalige gemeente Sint Anthonis te borgen, is op 3 juli 2012 de Archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze beleidskaart bevat een onderverdeling van archeologische waarden in 7 categorieën. De planlocatie is in zijn geheel gelegen binnen categorie 6. Dit zijn gebieden met een lage archeologische verwachting. Om deze reden is er voor gronden vallend binnen deze categorie geen onderzoeksplicht. Nader onderzoek is dus niet noodzakelijk om het planvoornemen uit te voeren. Het aspect archeologie levert geen belemmeringen op voor het planvoornemen.



*Uitsnede Archeologische beleidskaart met de ligging van de planlocatie in rood omlijnd*

### 5.10.2 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.



*Cultuurhistorische ontwikkeling in de omgeving van de planlocatie*

De planlocatie is gelegen aan de Mullemsedijk, één van de doorgaande wegen in de grootschalige structuur van Peelontginningen. De Peelontginningen in de omgeving van de planlocatie zijn ontstaan rond 1910-1920, toen een consortium van investeerders ongeveer 450 hectare aan heidegrond opkocht in de toenmalige gemeente Sambeek. Na ontginning van de heidegrond, werd lange tijd vanuit de modelboerderij Lactaria een melkveehouderij geëxploiteerd. Later zijn de gronden weer opgekocht door de gemeente, met het plan om een nieuw dorp te stichten. Daarvoor werden kloosterordes benaderd om een klooster te stichten op Lactaria. De geestelijke verzorging zou gedaan worden door de paters van het Heilig Sacrament die intussen besloten hadden om een nieuw klooster met juvenaat te bouwen aan de rand van het nieuwe dorp. De gronden werden verdeeld in stukken van 8, 10 en 15 hectare en aan boeren verkocht die er een nieuwe boerderij wilden beginnen. Zo ontstond Stevensbeek, genoemd naar de burgemeester van Sambeek de heer P. Stevens.

Gezien deze recente ontwikkelingen in de omgeving van de planlocatie, zijn er in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geen cultuurhistorisch waardevolle elementen opgenomen nabij de planlocatie. De rechtlijnige kavelstructuur zou gezien kunnen worden als cultuurhistorisch waardevol, gezien de hierboven beschreven ontwikkeling. Het planvoornemen betreft een functiewijziging op de locatie, waarbij wordt herontwikkeld van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Deze ontwikkeling heeft geen effect op de structuurdragende elementen van het gebied. Binnen de planlocatie zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig. Gelet hierop levert het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen op voor het planvoornemen.

## 5.11 Leidingen

Door de planlocatie lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

## 5.12 Water

### 5.12.1 Inleiding

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding.

De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in de planlocatie, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde, is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

### 5.12.2 Huidige situatie waterhuishouding

#### Bodemopbouw en grondwater

De planlocatie is gelegen op een bodem met bodemclassificatie Hn23 (veldpodzolgronden met lemig fijn zand). Ter plekke van de planlocatie is sprake van grondwatertrap Vlo, met een GHG van 55 cm-mv, en een GLG van 160 cm-mv. Het maaiveld van de planlocatie ligt op een hoogte van circa 19,3 m tot 19,7 m, op basis van het AHN.

#### Oppervlaktewater

Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater gelegen dat vastgesteld is binnen de Vastgestelde Legger Oppervlaktewater van het Waterschap Aa en Maas.

#### Hemelwater

Ten aanzien van de infiltratie van hemelwater is de hoeveelheid aanwezige verharding binnen de planlocatie van belang. In de huidige situatie is er sprake van een totale verharding van circa 5.130 m<sup>2</sup> op een totaal planoppervlak van circa 10.100 m<sup>2</sup>.

## Natuurwaarden

De planlocatie is niet gelegen binnen natuurbeschermingszones of hydrologische beschermingszones.



*Uitsnede Legger wateren Waterschap Aa en Maas met ligging van de planlocatie in rood aangeduid*

### 5.12.3 Toekomstige situatie

Het planvoornemen voorziet in de agrarische herontwikkeling van een intensieve varkenshouderij naar een grondgebonden akkerbouwbedrijf. Hierbij worden de agrarische stallen en sleuf- en voersilo's op locatie gesloopt. Ten behoeve van het grondgebonden akkerbouwbedrijf wordt één stal gerealiseerd. Hiermee vindt netto een afname van verharding plaats binnen de planlocatie.

### 5.12.4 Waterbeleid

#### 5.12.4.1 Nationaal Waterplan 2022-2027

Het Nationaal Waterplan 2022-2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan (Wind op Zee buiten 12 nautische mijl en verankering rijksbeleid Deltabeslissingen). Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

De wateropgaven waar Nederland op dit moment voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor 3 hoofdambities van dit NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta: Nederland is kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering. Dat vraagt om maatregelen die verdere klimaatverandering tegengaan. Daarnaast zijn stappen nodig om ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering. Dit wordt klimaatadaptatie genoemd. Klimaatadaptatie is geen beleidsterrein op zich, het is een opgave die vele beleidsterreinen en sectoren raakt en daar dwars doorheen loopt. Veel beleid en maatregelen in dit NWP dragen bij aan klimaatadaptatie.
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta: Een goede zoetwatervoorziening is van groot belang voor de economie. Nederland moet in 2050 weerbaar zijn tegen zoetwatertekorten. Daarom werkt het Rijk in de planperiode van het NWP samen met de zoetwaterregio's en de gebruikers aan maatregelen om ervoor te zorgen dat Nederland ook in droge perioden over voldoende zoetwater beschikt voor bijvoorbeeld landbouw, natuur, historisch groen, industrie en scheepvaart. Dit gebeurt in het Deltaprogramma Zoetwater en met de maatregelen die voortkomen uit de Beleidstafel Droogte.

- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur: Het Rijk werkt aan schoon en ecologisch gezond (grond)water voor duurzaam gebruik en een leefomgeving van hoge kwaliteit. In de planperiode van het NWP wordt gewerkt aan structurele vermindering van lozingen en verspreiding van opkomende stoffen, onder andere via het Actieprogramma PFAS in water. Het beleid voor grondwaterkwaliteit is erop gericht verontreiniging van bodem en grondwater zo veel mogelijk te voorkomen. Het kabinet heeft in 2021 het statiegeldsysteem uitgebreid naar kleine flesjes om de hoeveelheid plastic in het milieu te verminderen.

#### 5.12.4.2 Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas

In het waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelen van het waterschap voor zes jaar en hoe zij die doelen willen bereiken. Ook wordt beschreven hoe ingespeeld wordt op veranderende omstandigheden zoals het klimaat. Zo weten inwoners van het werkgebied van het waterschap en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. En hoe waterschap Aa en Maas bijdraagt aan de veiligheid en gezondheid van deze en volgende generaties.

De doelen en maatregelen waar het waterschap voor staat en gaat, zijn onderverdeeld in drie programma's:

- **Waterveiligheid:** middels dit programma wil het waterschap Oost-Brabant beschermen tegen overstromingen. Zij voorzien hierin door grote investeringen te doen om Oost-Brabant beter te beschermen tegen overstromingen vanuit de Maas. In de afgelopen jaren zijn (veiligheids)normen vastgesteld waaraan de Maasdijk voor 2050 moet voldoen.
- **Klimaatbestendig en gezond watersysteem:** middels dit programma wil het waterschap goede waterkwaliteit en -kwantiteit voor mens en natuur waarborgen. Het is belangrijk dat ons watersysteem goed werkt in normale én in extreem droge en natte situaties. We willen dat ons watersysteem klimaatbestendig en stuurbaar is. Daarbij letten we op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte) en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch). Hiernaast nemen we ook maatregelen gericht op een gezond en natuurlijk watersysteem. In de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) staan doelstellingen die we moeten halen voor het creëren van goede omstandigheden voor planten en dieren in en om het water.
- **Schoon Water:** middels dit programma wil het waterschap goede zuiveringsresultaten voor gezond water in sloten en beken bewerkstelligen. De komende jaren zijn er grote uitgaven die erop zijn gericht om het rioolwater nog schoner te maken en om ervoor te zorgen dat het water in de sloten en beken nog gezonder wordt. Dit wil het waterschap doen door nutriënten (fosfor en stikstof) en medicijnresten beter te verwijderen en waardevolle stoffen uit het afvalwater te halen zoals cellulose en struviet. Ook wordt energie teruggewonnen uit de zuiveringen. Naast extra zuiveren bij onze rioolwaterzuiveringen zet het waterschap zelf en samen met haar partners in op een aanpak bij de bron om ervoor te zorgen dat er minder vervuilende stoffen in het afvalwater komen.

#### 5.12.4.3 Regionaal water en bodemprogramma

Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022-2027 is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen.

Doel van dit nieuwe RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

#### 5.12.4.4 Keur Waterschap Aa en Maas

De Keur Waterschap Aa en Maas 2015, in 2019 na aanpassing inwerking getreden, is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer

zijn bij het waterschap, maar ook op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen (o.a. gemeenten, agrariërs en tuinders). De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot of het plaatsen van een duiker of brug.

Net zoals het Rijk heeft ook het waterschap een legger vastgesteld. De legger geeft het waterschap én derden een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc.)
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk is voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

#### 5.12.4.5 Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024

Gemeenten dienen op grond van de Wet milieubeheer te beschikken over een actueel Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP). De gemeenteraad stelt daartoe telkens voor een daarbij te bepalen periode een dergelijk plan vast. In het plan dient te worden aangegeven hoe invulling wordt gegeven aan de drie zorgplichten, te weten: de zorgplicht voor de inzameling en het transport van afvalwater, de zorgplicht voor de inzameling en verwerking van overtollig hemelwater en de zorgplicht voor de aanpak van structurele grondwaterproblemen in stedelijk gebied.

Het Gemeentelijk Rioleringsplan is gezamenlijk opgesteld met het Waterschap Aa en Maas en de andere gemeenten in het Land van Cuijk. Deze samenwerking is een gevolg van het op 23 mei 2011 getekende landelijk bestuursakkoord Water.

Daarnaast zijn er een aantal dominante ontwikkelingen die directe aanleiding geven om deze planperiode verder te denken dan de traditionele invulling van de zorgplichten. Ten eerste is dit het streven naar een klimaatbestendige leefomgeving. Hierdoor ontstaan nog meer dan vroeger raakvlakken met andere beleidsvelden die bijdragen aan de ruimtelijke inrichting: groen, weg en nieuwbouwplannen. Ten tweede is dit in overeenstemming met de komst van de Omgevingswet in 2023, die de vorming van een integrale omgevingsvisie verplicht stelt. Na het van kracht worden van de Omgevingswet is het VGRP niet langer een wettelijk verplichte planvorm, maar kunnen elementen hiervan opgaan in respectievelijk de omgevingsvisie, -plan en -programma. Bovendien heeft de gemeente Boxmeer duurzaamheid hoog in het vaandel staan en wil de gemeente haar inwoners/bedrijven actief betrekken bij (de uitvoering van)plannen.

Er is een zorgplicht opgenomen voor de verwerking van hemelwater. De gemeente is verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater vanaf alle percelen, maar op particuliere percelen is sprake van bergingsvereisten. Op particuliere percelen dient een berging boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand van 45 mm/m<sup>2</sup> voor alle verhard oppervlak worden gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is het totale dakvlak en 20% van het overige perceeloppervlakte.

#### 5.12.5 Gevolgen voor de waterhuishouding

##### Oppervlaktewater

Er zijn geen watergangen of overig oppervlaktewater gelegen binnen de planlocatie. Met uitvoering van het planvoornemen vinden er geen waterhuishoudkundige wijzigingen plaats met betrekking tot oppervlaktewater.

##### Grondwater

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) binnen de planlocatie ligt tussen de 60 en 80 cm. Op basis van de Grondwatertrappenkaart kent de planlocatie de grondwatertrap VI. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt lager dan 120 cm onder maaiveld.

## Hemelwater

De voormalige intensieve veehouderij binnen de planlocatie bestond uit drie grote agrarisch stallen. Deze agrarische stallen zijn inmiddels in samenhang met deelname aan de Srv gesloopt. Het grondgebonden akkerbouwbedrijf zal bestaan uit één loods. Hierdoor zal een aanzienlijke afname plaatsvinden van het bebouwingsoppervlak binnen de planlocatie. Hierdoor is er meer ruimte voor de afwatering van hemelwater op eigen terrein.

De volledige planlocatie is momenteel bestemd als agrarisch bouwperceel, met bouwmogelijkheden en mogelijkheden voor het aanbrengen van verhardingen. In de nieuwe situatie wordt het perceel bestemd voor realisatie van een toekomstbestendig akkerbouwbedrijf. Er geldt een compensatieplicht vanuit het waterschap wanneer meer dan 500 m<sup>2</sup> oppervlakteverharding wordt toegevoegd. Daarmee is het plan in de toekomst compensatieplichtig indien een uitbreiding van bebouwing boven deze omvang plaatsvindt.

Het hemelwater, afkomstig van de woningen, bijgebouwen en verhardingen, dient op zorgvuldige wijze op eigen terrein te worden verwerkt. Vanuit het GRP hanteert de gemeente Land van Cuijk een bergingsvereiste van 45 mm/m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Er is voldoende ruimte en mogelijkheid op het perceel om waterbergende voorzieningen te realiseren. Gelet op de beperkte infiltratiecapaciteit van de bodem kunnen deze waterbergende voorzieningen, waar mogelijk, vertraagd worden afgevoerd op het oppervlaktewater.

## Vuilwater

De aansluiting van de bedrijfswoning op het riool blijft met uitvoering van het planvoornemen ongewijzigd gehandhaafd.

### 5.12.6 Digitale watertoets

Voor dit plan is de watertoets uitgevoerd en bijgevoegd als Bijlage 2 bij deze onderbouwing. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). Op basis van de Digitale Watertoets heeft het waterschap enkele adviezen:

- Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.
- Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang/overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.
- Gestreefd wordt om hemelwater of grondwater dat nu nog via de vuilwaterriolering naar de rioolwaterzuivering wordt afgevoerd, gescheiden af te voeren en te infiltreren/terug te brengen in het lokale watersysteem (afkoppelen grondwater en/of verhard oppervlak). Het gescheiden aanbieden tot aan de perceelgrens op het gemengde stelsel is op basis van het Bouwbesluit wenselijk, daarbij alvast anticiperend op een toekomstige ombouw van bestaande gemengde vuilwaterstelsels naar gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwgebieden dient geen grond- of hemelwater te worden afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, oftewel niet-aankoppelen. Dit grond- of hemelwater wordt in de planlocatie verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van zoveel mogelijk verhard oppervlak.

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. Het waterschap adviseert positief over het plan onder de voorwaarde dat er rekening wordt gehouden met de in de watertoets genoemde uitgangspunten. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap dan ook worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

### 5.12.7 Conclusie

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

### 5.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer (Wm). Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Op 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd.

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. reeds aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht.

Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Om te bepalen of er bij deze activiteiten uit onderdeel D sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen dient hiervoor per geval een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De belangrijkste wijziging is onder andere: het meer in overeenstemming brengen van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Hierbij hebben onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter gekregen. Met deze wijziging is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit m.e.r. behorende C- en D lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Hierbij dient te worden bepaald of een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de Europese-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt niet onder onderdeel een onderdeel specifiek omschreven in de D-lijst van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Het planvoornemen is op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds rechtstreeks planologisch-juridisch mogelijk. Het is hierom overbodig om een m.e.r.-beoordeling voor onderhavig initiatief uit te voeren. Tevens is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt. In Hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing zijn de kenmerken van het project beschreven. Bovendien is met de voorliggende ontwikkeling sprake van de beëindiging van een intensieve veehouderij en neemt het bebouwd oppervlak af. Daarmee is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verder zijn in de voorgaande paragrafen van Hoofdstuk 5 de verschillende milieuaspecten behandeld. Met de realisatie van het planvoornemen zijn geen nadelige effecten te verwachten.

# Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke haalbaarheid

## 6.1 Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt betreft een particulier initiatief. De beëindiging van de varkenshouderij wordt gefinancierd met behulp van de Saneringsregeling varkenshouderij (Srv). De gemeente ontvangt vanuit de Srv een rijksbijdrage waaruit de kosten voor het bestemmingsplan worden betaald. Vanuit de voormalige gemeente Sint Anthonis is besloten dat de deelnemers met het voorliggende Verzamelplan Warme sanering varkenshouderijen Sint Anthonis worden gefaciliteerd.

## 6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

### 6.2.1 Omgevingsdialoog

Dit plan is in een omgevingsdialoog door de initiatiefnemer toegelicht aan de directe omgeving. De initiatiefnemer heeft hiervan een verslag verstrekt aan de gemeente Land van Cuijk. Dit verslag kan worden opgevraagd bij de gemeente. De gemeente stemt in met de wijze van informeren van omwonenden van dit plan.

### 6.2.2 Vooroverleg en procedure

In artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen, en met de besturen van de provincie en het Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in geding zijn.

De ontwikkeling maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis'. Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan de betrokken instanties.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

## Hoofdstuk 7 Planologische afweging

Het voorliggend planvoornemen voorziet in het hergebruik van een veehouderijlocatie als grondgebonden akkerbouwbedrijf. De planontwikkeling maakt als onderdeel uit van het verzamelplan 'Warme sanering varkenshouderij Sint Anthonis'. De veehouderij wordt beëindigd in het kader van de Subsidieregeling sanering varkenshouderij (Srv). Daarbij dient voor elke deelnemende locatie te worden gezocht naar een nieuwe planologische gebruiksfunctie.

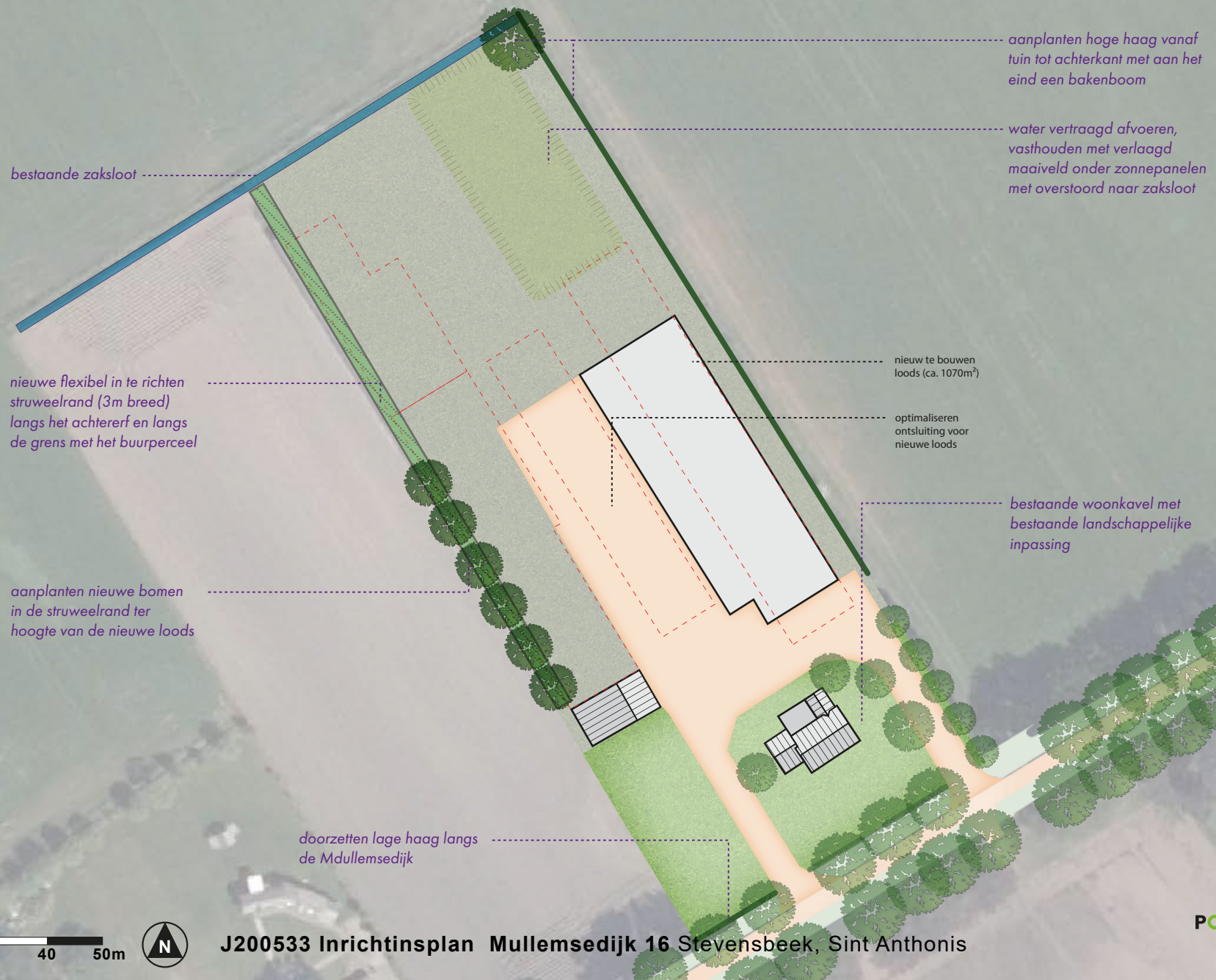
In deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvaardbaarheid van deze nieuwe planologische functie afgewogen aan de hand van de geldende beleidskaders van verschillende overheidslagen en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Tegen de realisatie van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het plan draagt als deelnemende locatie aan de Srv bij aan de landelijke doelstelling om geuroverlast voor omwonenden van varkenshouderijen terug te dringen. Daarnaast wordt tevens een bijdrage geleverd aan de landelijke doelstellingen om de emissie van stikstof en de daarbij gepaard gaande stikstofdepositie in Natura2000-gebieden terug te dringen;
- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisatie van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten milieuzonering, bodem, geluid, geur, externe veiligheid, luchtkwaliteit en gezondheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- de omgevingsaspecten, zoals natuur, archeologische en cultuurhistorische waarden, verkeer en parkeren, leidingen en de waterhuishouding vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.

## Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing

## Bijlage 1      Landschapsplan



0 10 20 30 40 50m



J200533 Inrichtingsplan Mullemsedijk 16 Stevensbeek, Sint Anthonis

## Bijlage 2      Digitale Watertoets

# Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 16-06-2022

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

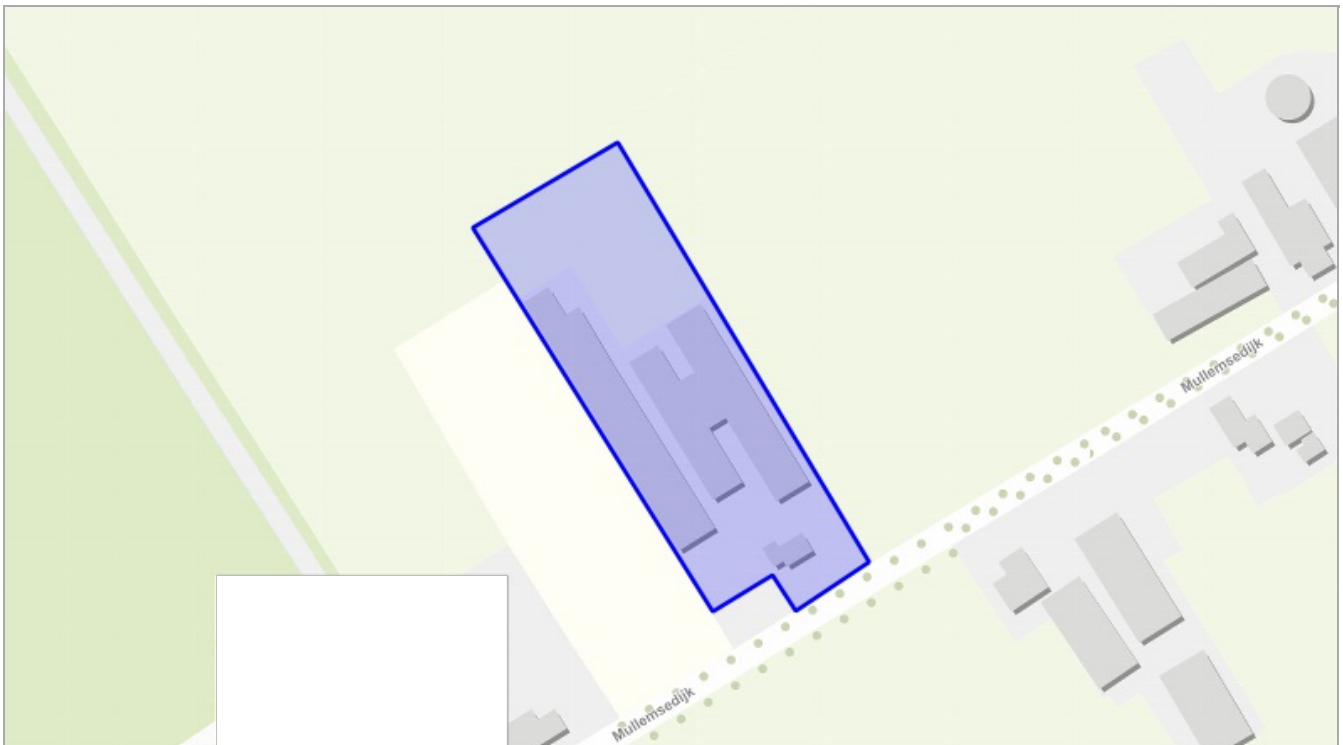
---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater
4. Advies lozing van hemelwater op een gemengd stelsel

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
  - nee
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
  - nee
3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m<sup>2</sup> of meer tot gevolg?
  - nee
4. Wordt er binnen het plan 10.000 m<sup>2</sup> of meer verharding afgekoppeld?
  - nee
5. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
  - nee
6. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
  - nee
7. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
  - ja
8. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
  - ja
9. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
  - nee
10. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
  - nee

# Digitale Watertoets

---

11. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
  - nee
12. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
  - nee
13. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
  - nee
14. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
  - nee
15. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
  - nee
16. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
  - nee
17. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
  - nee
18. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
  - nee
19. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
  - nee
20. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
  - nee
21. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
  - nee
22. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
  - nee

23. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

# Digitale Watertoets

---

## DETAILS

### 1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

#### Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

U kunt contact met ons opnemen via [planadvies@aaenmaas.nl](mailto:planadvies@aaenmaas.nl). Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t. het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of [info@aaenmaas.nl](mailto:info@aaenmaas.nl)

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## DETAILS

### 2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

#### Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## DETAILS

### 3. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

U voert het geborgen water traag af op een watergang of op oppervlaktewater.

#### Wat moet ik doen?

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## DETAILS

### 4. Advies lozing van hemelwater op een gemengd stelsel

U loost hemelwater via een gemengd stelsel.

#### Wat moet ik doen?

Gestreefd wordt om hemelwater of grondwater dat nu nog via de vuilwaterriolering naar de rioolwaterzuivering wordt afgevoerd, gescheiden af te voeren en te infiltreren/terug te brengen in het lokale watersysteem (afkoppelen grondwater en/of verhard oppervlak). Het gescheiden aanbieden tot aan de perceelgrens op het gemengde stelsel is op basis van het Bouwbesluit wenselijk, daarbij alvast anticiperend op een toekomstige ombouw van bestaande gemengde vuilwaterstelsels naar gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwgebieden dient geen grond- of hemelwater te worden afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, oftewel niet-aankoppelen. Dit grond- of hemelwater wordt in het plangebied verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van zoveel mogelijk verhard oppervlak.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

