

Van: Planadvies <planadvies@aaenmaas.nl>

Verzonden: woensdag 22 december 2021 15:57

Aan:

Onderwerp: RE: concept-ontwerpbestemmingsplan 'Ullingen 8, Ledeacker': aanmelden plan wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro

Beste ,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Ullingen 8, Ledeacker'. Naar aanleiding van de toegezonden documenten zou ik een opmerking willen maken m.b.t. de omgang met het hemelwater.

Zoals in paragraaf 4.7 wordt aangegeven neemt het verhard oppervlak met 1.830 m2 toe. De Keur bevat een verbod op versnelde afstroming naar het oppervlaktewatersysteem als gevolg van een toename van het verhard oppervlak. Hierin maken wij een onderscheid in ontwikkelingen van <500 m2, ontwikkelingen tussen 500 m2 – 10.000 m2 en ontwikkelingen van 10.000 m2 of meer.

Bij ontwikkelingen van 500 m2 of meer geldt er een compensatieverplichting. Als de verhardingstoename tussen de 500 m2 en 10.000 m2 ligt dan kan de minimale compensatie berekend worden volgens de rekenregel: benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m). De gevoeligheidsfactor is een waarde die aangeeft wat de infiltratiecapaciteit is van een bepaald gebied. De gevoeligheidsfactor wordt uitgerekend via een bepaalde formule en kent drie waarden: 1, 1/2 en 1/4.

Mocht men geen gebruiken willen of kunnen maken van de rekenregel dan kan er een watervergunning aangevraagd worden. Er gelden dan dezelfde uitgangspunten als bij een toename van 10.000 m2 of meer. Is de verhardingstoename meer dan 10.000 m2 dan dient er een watervergunning aangevraagd te worden. Bij een aanvraag die betrekking heeft op een toename van het verhard oppervlak hoort een waterhuishoudkundig plan. Hiervoor zijn enkele richtlijnen opgesteld.

Er kunnen verschillende typen compensatievoorzieningen worden toegepast. Deze voorziening kan bijvoorbeeld bestaan uit een wadi, poel, geïsoleerde greppel, ondergrondse bergingskratjes, infiltratieriool of een verlaagd maaiveld.

Vandaar het verzoek om de voorwaarden uit de Algemene Regel te verwerken in het planontwerp of om een vergunning aan te vragen met bijbehorend waterhuishoudkundig plan conform de Keur. Mochten er vragen of opmerkingen zijn, neem gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

adviseur ruimtelijke plannen

T 073 61 56 717

W www.aaenmaas.nl/contact



veilig voldoende schoon water