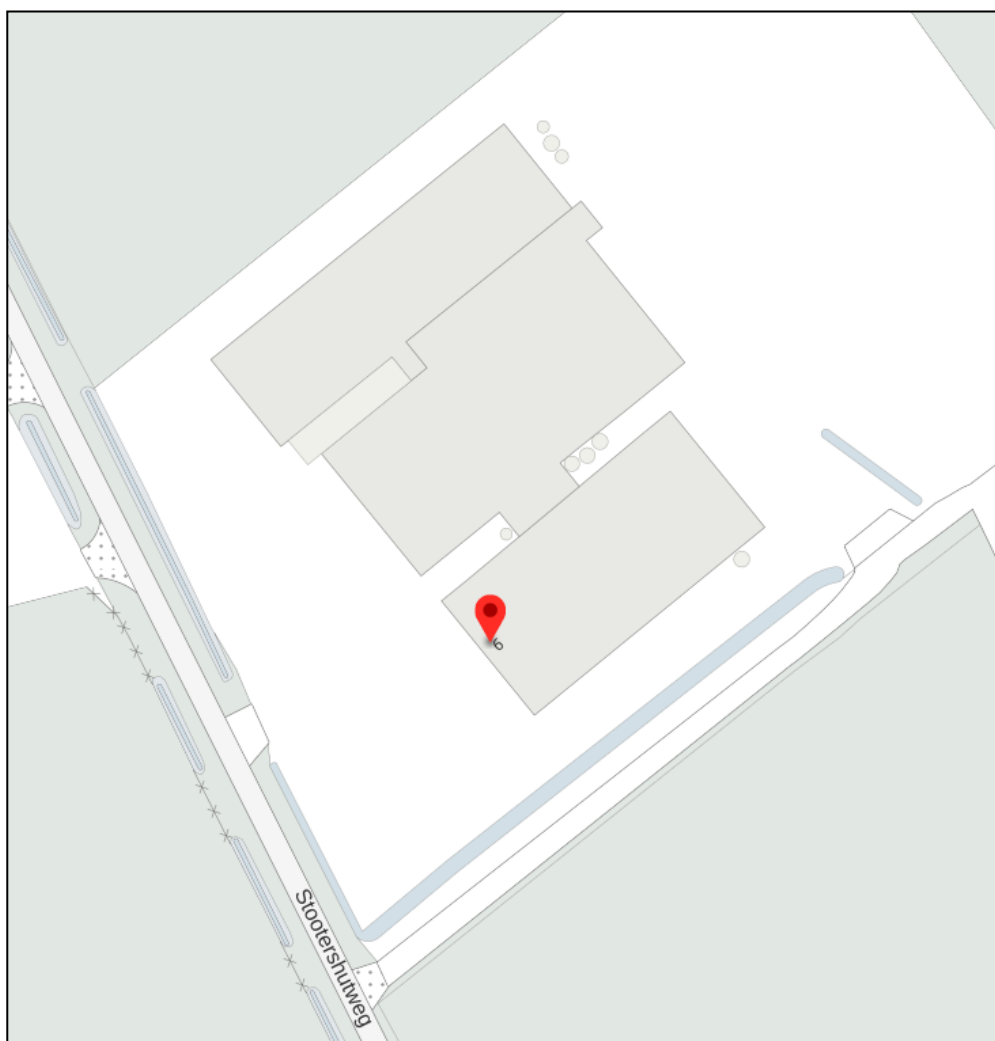


Ruimtelijke onderbouwing

*Buitengebied Oploo
Stootershutweg 6*



Ruimtelijke onderbouwing

Plangebied: Stootershutweg 6, 5841 CG Oploo

Datum: 28 april 2025

Status: Vastgesteld

IMRO-code: NL.IMRO.1982.BPBuStootershutwg6-VG01

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	1
1.2	Ligging van het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Procedure	4
1.5	Leeswijzer	4
2.	Planbeschrijving	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Beoogde situatie	6
2.3	Landschappelijk inpassingsplan	8
3	Beleidskader	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Structuurvisie	10
3.2.2	Omgevingsvisie Noord-Brabant	12
3.2.3	Interim omgevingsverordening	12
3.3	Gemeentelijk beleid	18
3.3.1	Structuurvisie Buitengebied Sint-Anthonis	18
3.3.2	Bestemmingsplan	19
4.	Omgevingsaspecten	23
4.1	Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	23
4.2	Bodem	23
4.3	Geluid	24
4.4	Luchtkwaliteit	26
4.5	Geur	28
4.6	Externe veiligheid	29
4.7	Bedrijven en milieuzonering	31
4.8	Water	32
4.9	Natuur	36
4.10	Gezondheid	39
4.11	Archeologie en cultuurhistorie	39
4.12	Parkeren en Verkeer	41
4.13	Spruitzone	41
5	Juridische planopzet	42
5.1	Planvorm	42
5.2	Verbeelding	42
5.3	Planregels	42
6	Uitvoerbaarheid en procedure	43
6.1	Economische uitvoerbaarheid	43
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
6.3	Te volgen procedure	43
Bijlagen		

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven op het plan. Eerst worden de aanleiding en het doel van het plan, de ligging van het plangebied, het vigerend planologisch regime en de procedure beschreven. Tot slot is een leeswijzer voor deze toelichting opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Initiatiefnemer is sinds 2020 eigenaar van de locatie Stootershutweg 6. Het betreft een fokzeugenhouderij met gespeende biggen. Er worden circa 670 zeugen 2.550 gespeende biggen op het bedrijf gehouden. Gezien de arbeidsintensiteit behorende bij een bedrijf met deze omvang wenst initiatiefnemer een bedrijfswoning te realiseren op de locatie. In het vigerende bestemmingsplan is echter het bouwvlak te beperkt om een woning op te kunnen richten.

Voor een zeugenhouderij van deze omvang is een bedrijfswoning noodzakelijk gezien de behoefte aan geboortezorg. Om goede technische resultaten te behalen is continu toezicht essentieel. Dit kan enkel wanneer de ondernemer ter plekke woont. Ook bij calamiteiten zoals stroomuitval is het een vereiste om bij het bedrijf te kunnen wonen.

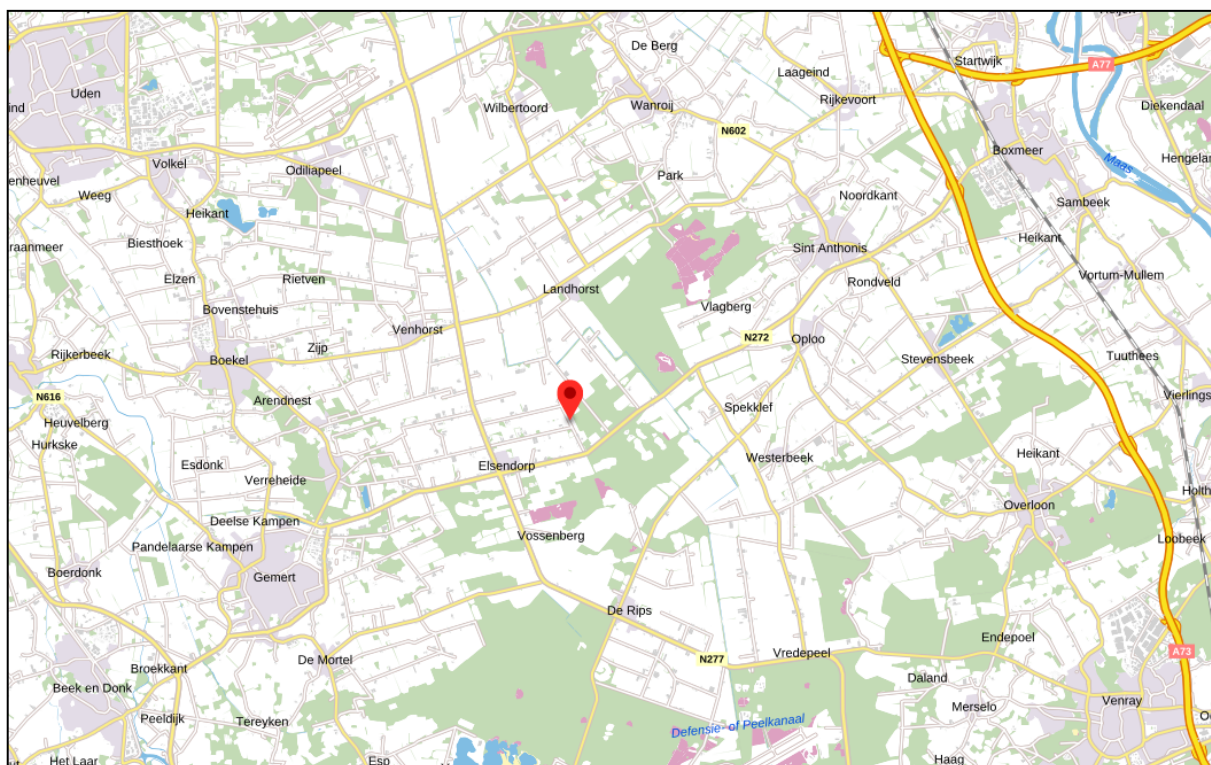
Verder is op dit moment een zeer klein gedeelte van de zeugenuitloop en een ondergrondse mestput met een inhoud van 100 m³ buiten het bouwvlak gelegen.

Op 27 augustus 2020 is een principeverzoek ingediend met het verzoek om in principe medewerking te verlenen voor vergroting van het bouwvlak zodat een bedrijfswoning gerealiseerd kan worden en de uitloop en mestput binnen het bouwvlak komen te liggen.

Per mail heeft gemeente Land van Cuijk (destijds Sint-Anthonis) laten weten een positieve grondhouding te hebben ten opzichte van de genoemde wijzigingen. Voorliggende toelichting dient als planologische onderbouwing voor de beoogde wijzigingen en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

1.2 Ligging van het plangebied

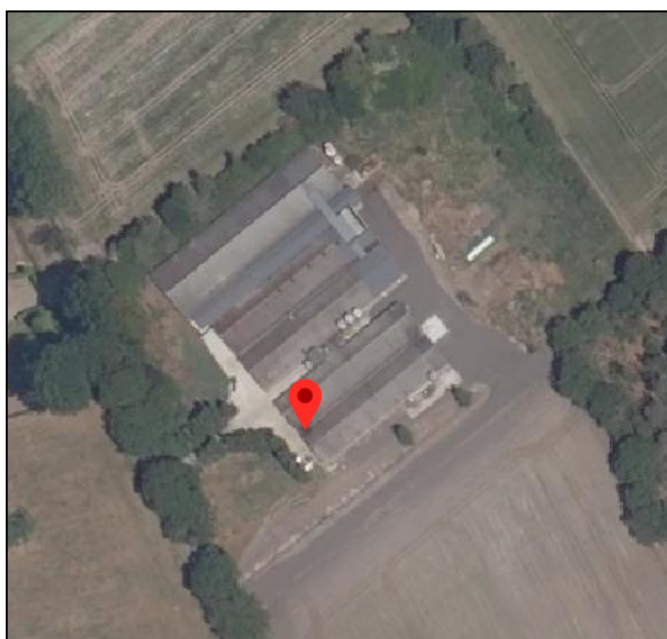
Het plangebied ligt in het buitengebied van Oploo, in de gemeente Land van Cuijk. De kern van Oploo ligt op 5,3 kilometer ten oosten van de locatie. De kern van Elsendorp (gemeente Gemert-Bakel) is gelegen op 1,6 kilometer ten zuidwesten van de locatie. De gemeente Land van Cuijk is op 1 januari 2022 ontstaan als gevolg van een fusie van de voormalige gemeenten Boxmeer, Cuijk, Sint-Anthonis, Mill en Sint-Hubert en gemeente Grave. Het grondgebied van gemeente Land van Cuijk grenst aan de provincies Gelderland en Limburg. De ligging in groter verband is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1: ligging Stootershutweg 6 in groter verband

Het plangebied is landelijk gelegen aan de Stootershutweg, tussen agrarische bedrijven en een enkele burgerwoning. De Stootershutweg wordt voornamelijk gebruikt door (agrarisch) bestemmingsverkeer en een enkeling welke door het buitengebied naar Landhorst rijdt. De Stootershutweg is een zijweg van de N272 welke van Beek en Donk naar Boxmeer loopt.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Oploo, Sectie P, nummer 47. Het grondgebied van gemeente Gemert-Bakel grenst aan de westzijde van het plangebied. In de nabije omgeving bevinden zich vooral (voormalig) agrarische bedrijven en een burgerwoning. De dichtstbijzijnde burgerwoning betreft tweede stichting 18 te Oploo en is gelegen op 400 meter. Aan tweede stichting 20 te Oploo is een zorgboerderij gevestigd. Dit betreft een voormalige veehouderij. Deze locatie is gelegen op 330 meter van het plangebied.



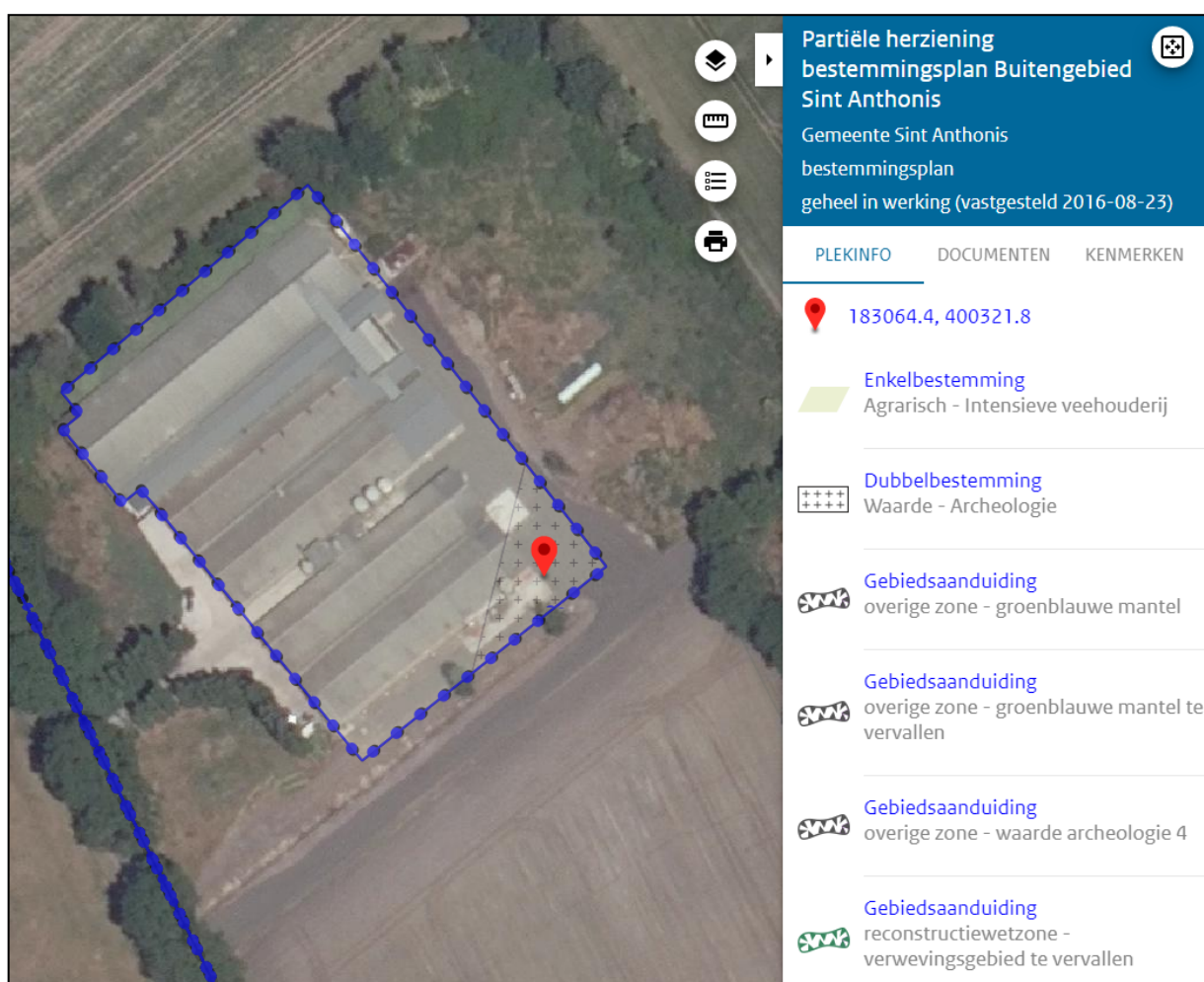
Afbeelding 2: bovenaanzicht plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op onderhavige locatie betreft "Buitengebied Sint Anthonis 2013" welke is vastgesteld op 4 februari 2015. Op 23 augustus 2016 is de partiële herziening "Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied Sint Anthonis" vastgesteld. De locatie heeft hierbinnen de volgende bestemmingen en aanduidingen gekregen:

- Enkelbestemming: "Agrarisch – Intensieve veehouderij"
- Dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie"
- Gebiedsaanduiding: "overige zone – groenblauwe mantel"
- Gebiedsaanduiding: "overige zone – groenblauwe mantel te vervallen"
- Gebiedsaanduiding: "overige zone – waarde archeologie 4"
- Gebiedsaanduiding: "reconstructiewetzone – verwevingsgebied te vervallen"

In afbeelding 3 is een uitsnede van het plangebied weergegeven van het vigerende bestemmingsplan.



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint-Anthonis"

1.4 Procedure

Het voornemen past niet binnen de bepalingen van het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk. Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 van de Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor eenieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens de periode van zes weken kan door eenieder zienswijzen worden ingediend. Gedurende de inzage termijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen twaalf weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen moet het college beslissen over de vaststelling van het plan. Hierbij worden eventuele zienswijze in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd. Als er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen de benodigde omgevingsvergunningen worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In deze toelichting zal nader worden ingegaan op de volgende aspecten, te weten:

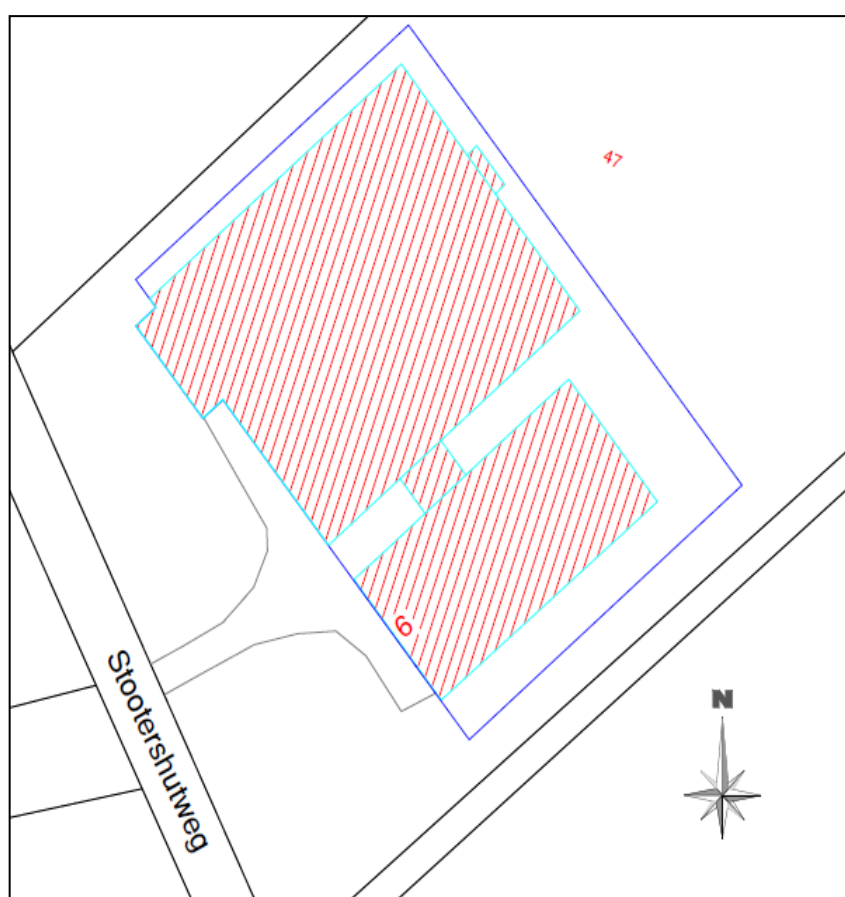
- Een planbeschrijving (hoofdstuk 2);
- Een beschrijving van de beleidskaders (hoofdstuk 3);
- Een beschrijving van de omgevingsaspecten (hoofdstuk 4);
- Een beschrijving van de juridische planopzet (hoofdstuk 5);
- Een beschrijving van de uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 6).

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie en de beoogde situatie van de voorgenomen ontwikkeling.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit het perceel kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie P, nummer 47. De oppervlakte van het huidige bouwvlak bedraagt 5.150 m². Het plangebied is bestemd voor exploiteren van een intensieve veehouderij. De intensieve veehouderij betreft een fokzeugenhouderij met gespeende biggen. De grens van het huidige bouwvlak is voor een groot gedeelte strak om de stallen getekend. Er is geen bedrijfswoning aanwezig binnen het plangebied. In de afbeelding hieronder is de bestaande situatie weergegeven.



Afbeelding 4: Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in een landelijk gebied aan de westzijde van Oploo. Dit gebied is te karakteriseren als plattellandsgebied. Het is een rustige, prettige omgeving met een afwisselend landschap bestaande uit landbouwgronden en bossen. Het grondgebied heeft een uitgesproken agrarisch, landelijk karakter. Aan de lange, rechte provinciale weg N272 wisselen agrarische percelen en bospercelen elkaar af. Het plangebied is gelegen ten westen van een aantal grotere bossen tussen de kernen van Elsendorp en Oploo.

De dichtstbijzijnde locatie betreft de voormalig veehouderij gelegen aan Stootershutweg 36, hier is het gehele veebestand ingetrokken. Het dichtstbijzijnde actieve veebedrijf betreft de varkenshouderij gelegen aan Keizersberg 60 te Elsendorp op circa 210 meter.

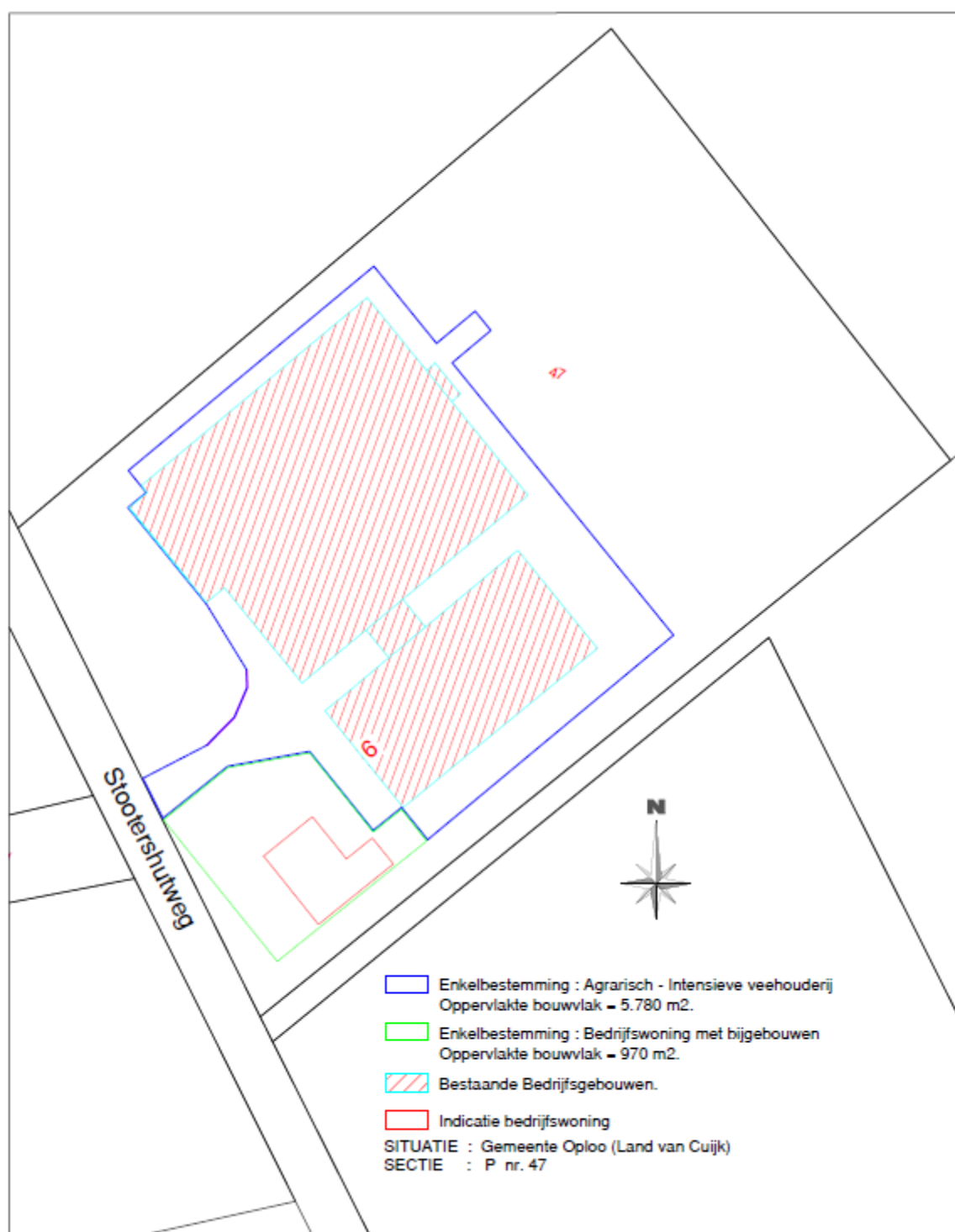
2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om een bedrijfswoning op te richten op de locatie. Dit is niet mogelijk binnen het bestaande bouwvlak. Verder is op dit moment een zeer klein gedeelte van de zeugenuitloop en een ondergrondse mestput met een inhoud van 100 m³ buiten het bouwvlak gelegen. Dit betekent dat het bouwvlak vergroot dient te worden zodat de woning binnen het bouwvlak opgericht kan worden en de zeugenuitloop en de mestput binnen het bouwvlak gelegen zijn.

In de beoogde situatie bedraagt de oppervlakte van het bouwvlak 6.750 m². Hiervan wordt 970 m² aangeduid als bedrijfswoning danwel tuin zodat hier geen agrarische ontwikkelmogelijkheden ontstaan. De bestaande oprit en erfverharding worden in de beoogde situatie ook binnen het agrarisch bouwvlak gesitueerd en krijgen de aanduiding 'erfverharding'.

In onderstaande afbeelding is de beoogde situatie weergegeven. Concreet houdt het planvoornemen het volgende in:

- Vergroting bouwvlak ten behoeve van:
 - Realisatie bedrijfswoning met een inhoud van 750 m³;
 - Overdekte zeugenuitloop is binnen het bouwvlak gelegen;
 - Ondergrondse mestput met een inhoud van 100 m³ is binnen het bouwvlak gelegen;
 - Inrit en erfverharding vanuit Stootershutweg is binnen het bouwvlak gelegen.



Afbeelding 5: Beoogde situatie

2.3 Landschappelijk inpassingsplan

Bij de voorgenomen ontwikkeling is vanuit de gemeente een landschappelijk inpassingsplan vereist. Deze draagt tevens bij aan hoe het plangebied er in de beoogde situatie uit komt te zien, daarom wordt het ontwerp daarvan in deze paragraaf behandeld. De totstandkoming en berekening van de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap komen aan bod in paragraaf 4.10.

Voor de voorgenomen ontwikkelingen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het bijbehorende rapport en tekening zijn te vinden in bijlage 3 en 4. Het landschappelijk inpassingsplan bestaat uit diverse soorten landschapselementen. Dit zijn bestaande en nieuwe elementen.

In afbeelding 6 is de tekening van het landschappelijk inpassingsplan opgenomen en is te zien waar de verschillende elementen zijn én worden gerealiseerd. De aanleg- en onderhoudsverplichtingen worden geborgd in de regels van het plan.



Afbeelding 6: Landschappelijke inpassing

3 Beleidskader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. In dit hoofdstuk wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

3.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen, hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze toelichting worden getoetst.

Nationale omgevingsvisie

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft op 11 september 2020 de nationale omgevingsvisie vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan we voor een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Denk aan periodes van droogte, afgewisseld met extreme regenval, de zeespiegelstijging, de overgang naar duurzame energie en de ruimte die nodig is voor windmolens en zonnepanelen. Of de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen om het woningtekort op te lossen, de groei en het bereikbaar houden van steden en plekken voor distributiecentra. Denk ook aan het versterken van onze natuur en biodiversiteit, het behoud van ons landschap en de vitaliteit van onze landbouw. Dit zijn voorbeelden van grote, ingewikkelde opgaven. Deze opgaven kunnen niet meer apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische

kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken. Om samen ons land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

Belangrijkste keuzes in de NOVI:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsten;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld op grond van de geldende regelgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt zal de omgevingsvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en betreft geen ontwikkeling die in strijd is met de nationale belangen waar de omgevingsvisie op van invloed is. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. De verantwoordelijkheid voor de uitwerking van het omgevingsbeleid ligt bij provincie, gemeente en waterschap.

3.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en omgevingsvisie en juridisch geborgd middels de Interim Omgevingsverordening.

3.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbelief.

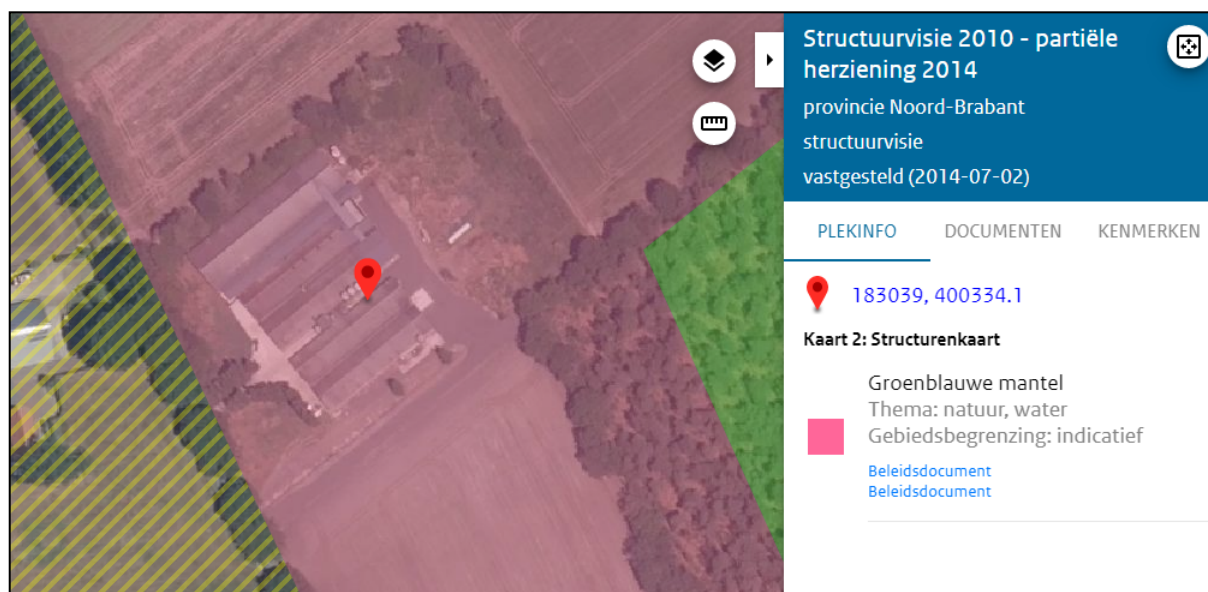
De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie Stootershutweg 6 is gelegen binnen accentgebied "Groenblauwe mantel". De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties.

Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is hier belangrijk. Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem. Niet alleen voor een goed waterbeheer (waaronder hoogwaterbescherming en waterberging) maar ook voor de ontwikkeling van de natuur.

De structuur is de groenblauwe ruggengraat van het landschap; deze dooradert zowel het landelijk gebied als stedelijk gebied van Noord-Brabant. De groenblauwe structuur in het Brabantse landschap is wezenlijk voor de aantrekkelijkheid van zowel het stedelijke netwerk als het agrarische cultuurlandschap van Noord-Brabant. De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant. De (historische) landgoederen binnen de groenblauwe structuur vormen een bijzondere categorie vanwege de verweven doelstellingen voor natuur, cultuurhistorie, landbouw en recreatie.

Onderhavig initiatief, het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van een bedrijfswoning en een aantal kleine ontwikkelingen bij een bestaande varkenshouderij past binnen de doelen van de structuurvisie. In afbeelding 5 is een uitsnede van de structuurvisie weergegeven.



Afbeelding 7: Uitsnede Structuurvisie Noord-Brabant

3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 14 december 2018 de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. Deze omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie beschrijft daarvoor de strategische hoofdpogaven voor de lange termijn over klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en bereikbaarheid, concurrerende duurzame economie en de basis op orde.

De omgevingsvisie ziet op een strategische gebiedsopgave voor de provincie als geheel en formuleert daarbij de ambities voor de toekomst, richting 2050 en met een tussenstap in 2030. In de visie is niet vastgelegd hoe deze doelen precies bereikt gaan worden. "Met een open blik" is centraal uitgangspunt om vanuit alle partijen en disciplines de visie voor Brabant verder te gaan uitwerken. Deze verdere uitwerking van de ambities betreft de volgende opgave voor de komende bestuursperiodes en zal terecht komen in nog op te stellen programma's.

Om de ambities te realiseren en Brabant in de toekomst welvarend, verbonden en klimaatbestendig te laten zijn, worden er vier hoofdpogaven onderscheiden:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatbestendig Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De beoogde ontwikkeling is als kleinschalig aan te merken in verhouding tot de strategische gebiedsambities door de provincie Noord-Brabant. Er is sprake van een relatief beperkte vergroting van het bouwvlak, ten behoeve van de realisatie van een bedrijfswoning bij een bestaande varkenshouderij en een aantal overige kleine wijzigingen. Bij deze vergroting wordt de ruimtelijke kwaliteit in acht genomen, mede middels een landschappelijk inpassingplan. Gezien het schaalniveau raakt de ontwikkeling niet de basis- en hoofdpogaven uit de Omgevingsvisie. Daarbij past het plan wel in de opgenomen ambities en kaders uit de Omgevingsvisie.

3.2.3 Omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 hebben Gedeputeerde Staten de Interim omgevingsverordening vastgesteld waarna deze op 5 november 2019 in werking is getreden. Sindsdien is deze enkele malen aangepast. De meest recente geconsolideerde versie dateert van 15 april 2022.

Inhoud

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In principe zijn de huidige regels gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau. De beleidsneutrale omzetting betekent niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. De wijzigingen zijn in de toelichting van de verordening toegelicht en zijn schematisch weergegeven in het Nu-Straks overzicht, dat als bijlage in de toelichting is opgenomen.

Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruikersvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

De locatie is gelegen in "Landelijk gebied, Groenblauwe mantel". Daarnaast is de locatie gelegen in stalderingsgebied. Er worden geen nieuwe dierenverblijven opgericht. De regels met betrekking tot staldering zijn dan ook niet van toepassing.

Afbeelding 8: Uitsnede IOV Noord-Brabant

Hierboven is de locatie weergegeven op de kaart behorende tot de Interim Omgevingsverordening. Naast de regels specifiek voor de gebieden waarin de locatie is gelegen, zijn de instructieregels voor gemeenten en waterschappen van toepassing.

Hieronder wordt getoetst aan de regels welke van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling.

Paragraaf 3.1.2 basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

1. *zorgvuldig ruimtegebruik;*
2. *de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
3. *meerwaardecreatie.*

De woning wordt schuin voor de bedrijfsbebouwing gesitueerd wat het gangbare beeld is in de omgeving, de typisch landelijke indeling van een agrarisch bedrijf wordt hiermee gerealiseerd. De woning komt op voldoende afstand van de weg en staat los van de bedrijfsbebouwing maar het bouwvlak blijft zo compact als mogelijk. Het betreft een bestaand bedrijf dat overgenomen wordt en dient als gezinsbedrijf. De schaal is passend in de omgeving. Met de ontwikkeling wordt het bedrijf landschappelijk ingepast waardoor het aanzicht op het bedrijf vanuit de omgeving beter wordt.

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

1. *de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:*
 1. *nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 2. *er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;*
2. *bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
3. *gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

Het bouwvlak wordt vergroot zodat een bedrijfswoning opgericht kan worden. De onderliggende oppervlakte met bijbehorende tuin wordt bestemd met de aanduiding "bedrijfswoning" zodat ter plekke van deze aanduiding geen ontwikkelingsmogelijkheden ontstaan voor de intensieve veehouderij. De grens van het bouwvlak wordt op een, bij een bedrijfswoning horende, gangbare manier gesitueerd. De overige wijzigingen; de inrit en erfverharding, de overdekte zeugenuitloop en de ondergrondse mestput worden in de beoogde situatie binnen het bouwvlak gesitueerd. Ook hier wordt niet onnodig veel oppervlakte bij het agrarisch bouwvlak betrokken.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

1. *de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
2. *de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
3. *de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

De bovengenoemde aspecten zijn bekeken en getoetst in onderhavige onderbouwing. Hieruit blijkt dat geen sprake is van onevenredige negatieve gevolgen. Het betreft een bestaand bedrijf, hierbij wordt een woning gerealiseerd. De woning komt voor de bedrijfsbebouwing en legt hiermee nauwelijks beslag op ruimte en heeft geen negatieve invloed op zichtlijnen of openheid.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- 1. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
- 2. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt de locatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en als bijlage bijgevoegd.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- 1. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of*
- 2. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.*

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- 1. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;*
- 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*
- 3. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;*
- 4. het wegnemen van verharding;*
- 5. het slopen van bebouwing;*
- 6. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;*
- 7. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.*

Lid 4

Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

De Interim Omgevingsverordening stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Op de locatie is de "Regeling Kwaliteitsverbetering Landschap gemeente Land van Cuijk 2023" van toepassing. Conform dit beleid valt de ontwikkeling in categorie 3. Dit betekent een aanzienlijke impact waarbij een berekende kwaliteitsverbetering wordt verlangd ter grootte van 20% van de vastgestelde grondwaardevermeerdering. Het berekende bedrag wordt allereerst besteed aan een goede landschappelijke inpassing op eigen erf/kavel. Indien er een bedrag resteert is het aan de ondernemer er voor zorg te dragen dat deze investering worden gerealiseerd. Het is ook mogelijk om de verlangde tegenprestatie te realiseren door het storten van een financiële bijdrage in het landschapsfonds. In onderstaande afbeelding is een berekening gemaakt inzake de

bestemmingswinst. Er dient € 24.840,- geïnvesteerd te worden. Uit de bijlage bij het landschappelijk inpassingplan blijkt dat dit bedrag grotendeels wordt geïnvesteerd door middel van realisatie van de landschappelijke inpassing. Het overige wordt in het gemeentelijk fonds gestort.

Berekening kwaliteitsverbetering Stootershutweg 6 Oploo				
<i>Normen zijn gebaseerd op 'Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Land van Cuijk 2022' en te</i>				
Projectlocatie:	Stootershutweg 6 5841 CG Oploo			
Project:	Uitbreiding Agrarisch bouwvlak t.b.v. bedrijfswoning			
	m2		waarde/m2	waarde
Agrarisch bouwvlak oud	5150	€	25,00	€ 128.750,00
Agrarische grond	1600	€	8,00	€ 12.800,00
Totaal oud	6750			€ 141.550,00
Agrarisch bouwvlak nieuw	5780	€	25,00	€ 144.500,00
Agrarische bedrijfswoning 1e 1000 m2	970	€	125,00	€ 121.250,00
Totaal nieuw	6750			€ 265.750,00
Bestemmingswinst				€ 124.200,00
Vereiste inverstering (20%)				€ 24.840,00

Afbeelding 9: Berekening Kwaliteitsverbetering van het landschap

Hieronder wordt getoetst aan de overige van toepassing zijnde regels uit de interim omgevingsverordening.

Artikel 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

- is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij. Bijgevoegd is de rapportage uit de webapplicatie Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij versie 2.2.
- het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
Het bouwperceel bedraagt circa 0,71 hectare.
- de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van het toevoegen van een bedrijfswoning is goed inpasbaar in de omgeving. Het is in de omgeving gebruikelijk dat er een bedrijfswoning aanwezig is bij een agrarisch bedrijf van deze omvang. Daarnaast wordt de locatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting.
- Mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*
Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een initiatief met mestbewerking.

- e. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
Met behulp van programma V-stacks gebied is een berekening gemaakt van de achtergrondbelasting.
- f. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
Uit het landschappelijk inpassingsplan welke is bijgevoegd blijkt dat ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel bestaat uit landschappelijke inpassing.
- g. *de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd met de omgeving. Gespreksverslagen hiervan zijn bijgevoegd.

Lid 2

Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij. Bijgevoegd is de rapportage uit de webapplicatie Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij versie 2.2.

Lid 3

Een bestemmingsplan kan in afwijking van het eerste lid voorzien in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar als:

- a. *de locatie goed is ontsloten;*
- b. *de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;*
- c. *in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water.*

Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een initiatief met mestbewerking. Dit lid is dus niet van toepassing.

Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. *alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;*
Er is geen sprake van een bestaande bedrijfswoning.

- b. *zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.*

Onderhavig initiatief ziet niet op bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen.

Lid 2

Een bestemmingsplan kan bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie toelaten, als:

- a. *dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf;*
Er wordt geen andere functie aangevraagd.
- b. *in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt.*
Er wordt geen andere functie aangevraagd of nieuwe bebouwing bij een bestaande bedrijfswoning opgericht.

In artikel 3.70 zijn afwijkende regels opgenomen voor bedrijfswoningen. Navolgend zal daaraan worden getoetst.

Artikel 3.70 Afwijkende regels bedrijfswoningen

Lid 1

In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning binnen het bouwperceel van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf als de toelichting een verantwoording bevat dat:

- a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;*
Voor een zeugenhouderij van deze omvang is een bedrijfswoning noodzakelijk gezien de behoefte aan geboortezorg. Om goede technische resultaten te behalen is continu toezicht essentieel. Dit kan enkel wanneer de ondernemer ter plekke woont. Ook bij calamiteiten zoals stroomuitval is het een vereiste om bij het bedrijf te kunnen wonen. Voor de toetsing van deze noodzaak is door het College advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Het advies is positief, zie bijlage.
- b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.*
Er is niet eerder een bedrijfswoning aanwezig geweest op onderhavige locatie.

Lid 2

Voor een grootschalig verblijfsrecreatief bedrijf zijn onder overeenkomstige toepassing van het eerste lid ten hoogste twee bedrijfswoningen toegestaan.

Er is geen sprake van een grootschalig verblijfsrecreatief bedrijf.

Lid 3

Een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een bestaande burgerwoning als bedrijfswoning, als de woning binnen het bouwperceel van het bedrijf wordt gebracht en daarmee een ruimtelijke eenheid vormt.

Er is geen sprake van een bestaande burgerwoning welke in gebruik wordt genomen als bedrijfswoning.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig initiatief voldoet aan het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint-Anthonis

Per 17 januari 2014 is de Structuurvisie Buitengebied Sint-Anthonis in werking getreden. Om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren in het buitengebied is deze structuurvisie opgesteld. Hierin is het grondgebied van de gemeente opgedeeld in zes deelgebieden. Het plangebied is gelegen binnen deelgebied 2: 'Groene Ader'. De Groene Ader is de bosstructuur die drager is van de toeristisch-recreatieve kwaliteiten van Sint Anthonis. Tegelijkertijd vormt deze ader de fysieke scheiding tussen het oude agrarische landschap rond de kernen en het primaire agrarische gebied aan de westzijde. Dit deelgebied bestaat uit de bos- en natuurgebieden Sint Anthonisbos, De Stichting en Landgoed Groote Slink-Bunthorst. Het gebied wordt gekenmerkt door het groene karakter, het landgoedkarakter en het recreatief gebruik. In dit gebied speelt met name dynamiek vanuit de recreatie. Het deelgebied wordt aan de noordwestzijde begrensd door de grootschalige jonge

peelontginningen (deelgebied 1) en aan de zuidzijde door de gemeentegrens. Deelgebied 1: 'Agrarisch Hart' is gelegen op 250 meter van het plangebied.

Voor deze groene drager staat respecteren van rust in de bos en natuurgebieden centraal. Tegelijkertijd blijft het een belangrijke drager van de toeristisch-recreatieve kwaliteiten van Sint Anthonis. Daarom is er geen ruimte voor ontwikkelingen die de natuur verstoren. Het aantrekkelijke gebied leent zich bij uitstek voor een verdere versterking en doorontwikkeling van functies die bijdragen aan de ontwikkeling, of een bijdrage leveren aan de instandhouding van de waarden van het gebied. Daarbij zijn ook de verbindingen en routestructuren naar de dorpen van belang. Bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen kunnen zich verder versterken, uiteraard met in acht nemen van de kenmerkende groene gebiedskwaliteiten. Er is geen ruimte voor nieuwe grootschalige voorzieningen in dit deelgebied. Bij de karakteristieken van dit deelgebied hoort ook geen verdere ontwikkeling van agrarische bedrijven of andere vormen van bedrijvigheid.

Onderhavige ontwikkeling ziet op het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van het toevoegen van een bedrijfswoning. Dit is geen ontwikkeling van de agrarische activiteiten op de locatie. Deze agrarische activiteiten blijven na vergroten van het bouwvlak onveranderd. Daarnaast wordt de oppervlakte bij de bedrijfswoning bestemd met de enkelbestemming 'Bedrijfswoning'. Derhalve wordt geborgd dat hier geen nieuwe mogelijkheden ontstaan voor agrarische activiteiten. Verder worden de ambities binnen dit deelgebied niet verstoord door onderhavige ontwikkeling. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de structuurvisie.

3.3.2 Bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op onderhavige locatie betreft "Buitengebied Sint-Anthonis 2013" welke is vastgesteld op 4 februari 2015. Op 23 augustus 2016 is de partiele herziening "Partiele herziening bestemmingsplan buitengebied Sint-Anthonis" vastgesteld. De locatie heeft hierin de volgende bestemmingen en aanduidingen gekregen:

- Enkelbestemming: "Agrarisch – Intensieve veehouderij"
- Dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie"
- Gebiedsaanduiding: "overige zone – groenblauwe mantel"
- Gebiedsaanduiding: "overige zone – groenblauwe mantel te vervallen"
- Gebiedsaanduiding: "overige zone – waarde archeologie 4"
- Gebiedsaanduiding: "reconstructiewetzone – verwevingsgebied te vervallen"

Initiatiefnemer is voornemens om een bedrijfswoning op te richten op de locatie. Dit is niet mogelijk binnen het bestaande bouwvlak. Verder is op dit moment een zeer klein gedeelte van de zeugenuitloop en een ondergrondse mestput met een inhoud van 100 m³ buiten het bouwvlak gelegen. Dit betekent dat het bouwvlak vergroot dient te worden zodat de woning binnen het bouwvlak opgericht kan worden en de zeugenuitloop en de mestput binnen het bouwvlak gelegen zijn.

Hieronder wordt getoetst aan de van toepassing zijnde regels uit het geldende bestemmingsplan.

6.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

- a. *gebouwen;*
- b. *een bedrijfswoning;*
- c. *bijbehorende bouwwerken;*
- d. *bouwwerken, geen gebouw zijnde.*

Ter plaatse van de beoogde locatie van de bedrijfswoning is nog geen bouwvlak met de vereiste bestemming aanwezig. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Anthonis 2013' kent geen mogelijkheid om het bouwvlak te vergroten. Op grond van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant kan

het bouwvlak, onder voorwaarden, wel vergroot worden. Onderhavige toelichting vormt de planologische onderbouwing voor het vergroten van het bouwvlak. Via deze weg wordt het mogelijk om een bedrijfswoning toe te voegen aan de locatie. Ook worden de bestaande buitenuitloop van de zeugen en een ondergrondse mestput binnen het bouwvlak gesitueerd.

6.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

- a. *per bestemmingsvlak is maximaal één intensieve veehouderij toegestaan, met dien verstande dat:*
 1. *indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;*
 2. *de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één intensieve veehouderijbedrijf, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf;*

Er is sprake van één intensieve veehouderij.
- b. *voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6 en 6.2.7;*
Er wordt voldaan aan deze bepalingen.
- c. *gebouwen, de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, met uitzondering van het bepaalde in artikel 6.2.6;*
Onderhavige toelichting vormt de planologische onderbouwing voor het vergroten van het bouwvlak. Hierdoor wordt de bedrijfswoning opgericht binnen het bouwvlak en zijn de zeugenuitloop en mestput ook binnen het bouwvlak gesitueerd.
- d. *bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilos, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.2.6;*
In de beoogde situatie is de mestput binnen het bouwvlak gelegen.
- e. *het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met dien verstande dat:*
 1. *geen bebouwing is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;*
 2. *ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:*
 - *bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;*
 - *uitbreiding van de bedrijfswoning;*
 - *bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;*
 - *bestaande aanwezige erfverharding (inritten) ten behoeve van het agrarisch bedrijf;*

Er is geen sprake van bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – erfverharding' of andere bebouwing dan genoemd onder e ter plaatse van de aanduiding 'tuin'.
- f. *indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met e. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.*
Hier wordt aan voldaan.

De overdekte zeugenuitloop valt onder de categorie 'Bedrijfsgebouwen'. Deze zeugenuitloop is in de beoogde situatie binnen het bouwvlak gesitueerd. Hieronder wordt getoetst of deze reeds gerealiseerde zeugenuitloop voldoet aan de van toepassing zijnde regels.

6.2.4 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. *de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;*
De goothoogte bedraagt 2,3 meter.
- b. *de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;*

De bouwhoogte bedraagt 3,2 meter.

- c. *de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;*
De voorgevel van de overdekte zeugenuitloop eindigt gelijk aan de overige bestaande bedrijfsgebouwen. Daarnaast wordt de bedrijfswoning op minimaal 3 meter voor het verlengde van de voorgevels van de bedrijfsgebouwen gesitueerd.
- d. *de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter, dan wel minimaal de bestaande afstand;*
De voorgevel van de overdekte zeugenuitloop eindigt gelijk aan de overige bestaande bedrijfsgebouwen. Daarnaast is de afstand tot de perceelsgrens grofweg 24 meter.
- e. *het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 40.12;*
Er is geen sprake van het plaatsen van een woonunit.
- f. *in afwijking van het bepaalde onder a. tot en met e. bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 12' de maximale goot- en bouwhoogte en het maximaal bebouwingspercentage maximaal de waarden zoals aangegeven op de verbeelding.*
Er is geen sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 12'.

6.2.5 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. *per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:*
 - 1. *uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;*
 - *ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;*
 - *de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;*
 - 2. *de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³;*
 - 3. *de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;*
 - 4. *de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;*
 - 5. *de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat het bestemmingsvlak voor maximaal 50% mag worden bebouwd;*
 - 6. *de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;*
 - 7. *de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;*
 - 8. *de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter;*
 - 9. *bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;*
 - 10. *de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;*
- b. *De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen:*
 - 1. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2'*
 - 2. *ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 40.10.*

De definitieve locatie van de woning is nog niet bekend. Ook zijn de vorm en afmetingen nog niet bekend. Initiatiefnemer draagt er zorg voor dat aan de bepalingen uit artikel zal 6.2.5 worden voldaan.

De ondergrondse mestput valt onder de categorie 'Bouwwerken, geen gebouw zijnde'. Deze mestput wordt in de beoogde situatie binnen het bouwvlak gesitueerd. Hieronder wordt getoetst of de ondergrondse mestput voldoet aan de van toepassing zijnde regels.

6.2.7 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
 1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
 2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;

De hoogte van de mestput bedraagt 3 meter. Hiervan is 2 meter ondergrond gerealiseerd en één meter boven het maaiveld.
- b. In afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde onder a gelden voor de onderstaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende en de daarbij genoemde regels:
 1. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde bestemmingsvlakgrens bedraagt minimaal 5 meter;
 2. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;
 3. voor de hierna genoemde bouwwerken gelden de daarbij genoemde regels:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Mestsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De mestsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Vergistingssilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De vergistingssilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Luchtwassers en luchtkanalen	De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw en mag maximaal 12 meter bedragen.
Mestbassins inclusief mestzakken	De maximale bouwhoogte bedraagt 2 meter.
	Het mestbassin wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.

Er wordt voldaan aan de genoemde afstanden. Voor mestsilo's en mestbassins wordt een maximale bouwhoogte gesteld van 11 respectievelijk 2 meter. Daarnaast dient de mestsilo of het mestbassin achter het verlengde van de achtergevel van de bedrijfswoning gebouwd te worden. De hoogte van de mestput is één meter boven maaiveld. De locatie van de mestput ligt achter het verlengde van de achtergevel van de beoogde bedrijfswoning. Er wordt voldaan aan de gestelde regels uit artikel 6.2.7.

Conclusie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Anthonis 2013' kent geen mogelijkheid om het bouwvlak te vergroten. Op grond van de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' kan het bouwvlak wel vergroot worden. In paragraaf 3.2.3 is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de van toepassing zijnde regels uit de IOV. Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan de regels uit de IOV en het bestemmingsplan.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden alle relevantie omgevingsaspecten benoemd. Doel van dit hoofdstuk is om aan te tonen dat de ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening, een goed woon- en leefklimaat en de ontwikkeling wordt getoetst aan de milieutechnische aspecten.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder bestemmingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De activiteit die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van het oprichten van een bedrijfswoning en het situeren van een bestaande zeugenuitloop en een ondergrondse mestput binnen het bouwvlak. Deze activiteiten zijn niet vermeld in de C- of D-lijst. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er met het initiatief geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.9 nader uiteengezet wordt heeft de beoogde ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Aanleiding en doel

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Beoordeeld dient te worden of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Daarnaast dient uitgesloten te worden dat bodemverontreiniging een onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Aanleiding van de bodemtoets vormt vergroting van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van een bedrijfswoning.

Voor de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5725. Het onderzoek richt zich op de beoogde locatie van de bedrijfswoning. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage. Conclusie is dat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's zijn als gevolg van bodemverontreiniging.

Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypothesen. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bouw van een bedrijfswoning.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

4.3 Geluid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezonde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

Ook in situaties dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beoordeling moeten plaatsvinden. Voor geluid in de ruimtelijke ordening voor zover niet geregeld in de Wet geluidhinder vindt toetsing plaats in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt in artikel 3.1 dat bestemmingen worden gelegd en regels worden gesteld in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Als hulpmiddel hierbij kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld de 'Brochure Bedrijven en Milieuzonering' (VNG), geluidbeleid en toetsingskaders op basis van de Wet milieubeheer. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. In het gebied waar onderhavige locatie is gelegen zijn verschillende typen agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. Het gebied kan getypeerd worden als gemengd gebied. De locaties Stootershutweg 36 en Keizersberg 66 zijn niet meer actief als agrarisch bedrijf. De dichtstbijzijnde locatie betreft de varkenshouderij aan Keizersberg 60. Voor een varkenshouderij geldt, op basis van milieucategorie 4.1, een richtafstand van 100 meter. De grens van het bouwvlak van de locatie Keizersberg 60 is gelegen op 200 van de beoogde locatie van de bedrijfswoning. Er wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid.

De beoogde woning betreft een nieuwe bedrijfswoning. De varkenshouderij op de locatie blijft onveranderd in bedrijf. Vanzelfsprekend wordt de woning blootgesteld aan geluidsproducerende activiteiten van het eigen bedrijf.

RICHTAFSTANDEN TABEL		
Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Afbeelding 10: Richtafstanden tabel VNG-publicatie

Wegverkeerslawaaï

De woning komt te liggen binnen de geluidszone van de Stootershutweg. Daarom is in het kader van de ruimtelijke onderbouwing een akoestisch onderzoek nodig. Er is onderzocht of de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de nieuwe woning voldoet aan de wettelijke eisen. Het complete rapport is toegevoegd in de bijlage.

Resultaten

In tabel 1 is de berekende geluidbelasting weergegeven bij bouw van de woning op de beoogde locatie. Uit de berekening blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, behalve op de zuidwestgevel. Als de geluidbelasting niet gereduceerd wordt tot de voorkeursgrenswaarde, dan is voor de zuidwestgevel een hogere grenswaarde nodig.

Tabel 1: Geluidbelasting $L_{A_{\text{m}}}$ in dB, incl. aftrek ex art. 110g Wgh

Omschrijving	Geluidbelasting
Nieuwe woning, zuidwestgevel	49 dB
Nieuwe woning, overige gevels	47 dB

Maatregelafweging

- Bronmaatregelen. Door het huidige asfalt te vervangen door een stiller wegdektype is de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Aangezien het hier om de bouw van slechts één woning gaat, is het financieel niet haalbaar om deze maatregel te verlangen in het kader van de realisatie van het onderhavige plan.
- Overdrachtsmaatregelen. Door de woning minimaal 4 meter verder van de weg te bouwen (afstandsmaatregel), kan de geluidbelasting gereduceerd worden tot de

voorkeursgrenswaarde. Dit lijkt een haalbare maatregel. Afscherpende maatregelen zijn gezien de omvang van het perceel en de ligging van de woning ten opzichte van de weg niet haalbaar. Geluidsreductie tot de voorkeursgrenswaarde zou alleen kunnen middels een lang scherm langs de Stootershutweg. Deze maatregel is landschappelijk ongewenst en financieel niet haalbaar.

Als de afstandsmaatregel op (goed onderbouwde) bezwaren stuit, dan kunnen op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden (vanwege de Stootershutweg) vastgesteld worden.

In bijlage 3 zijn de resultaten meer gedetailleerd weergegeven.

Conclusies

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï kan ter plaatse van de nieuwe woonbestemming voldoen aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Voorwaarde hiervoor is wel, dat de woning ver genoeg van de Stootershutweg afgebouwd wordt (zie onder "Maatregelafweging"). Er zijn dan geen verdere procedures in het kader van de Wet geluidhinder nodig.

Als de afstandsmaatregel op bezwaren stuit, dan kunnen op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden (vanwege de Stootershutweg) vastgesteld worden.

4.4 Luchtkwaliteit

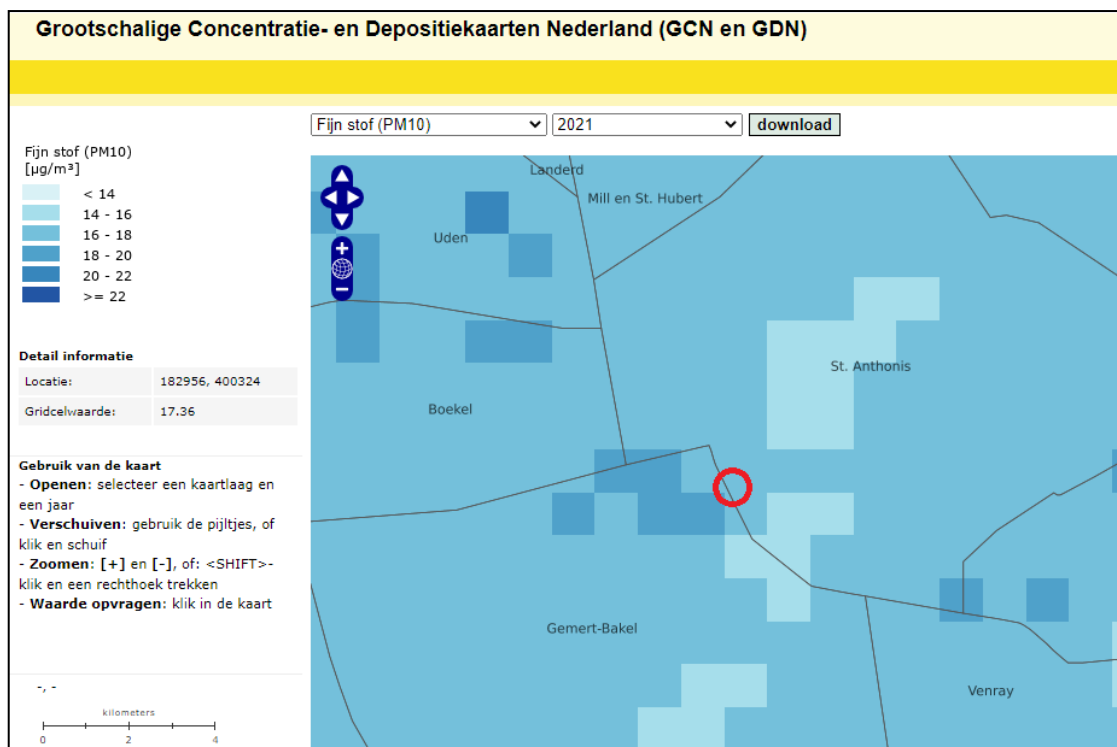
In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Deze grens is vertaald naar een ontwikkeling van 1.500 woningen. Aannemelijk is dat gepaard met deze woningen 7.500 verkeersbewegingen per dag zijn gemoeid. Hieruit kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling met enkele verkeersbewegingen per dag ten behoeve van de bedrijfswoning een zeer geringe bijdrage levert aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en dan ook 'Niet In Betekende Mate' is.

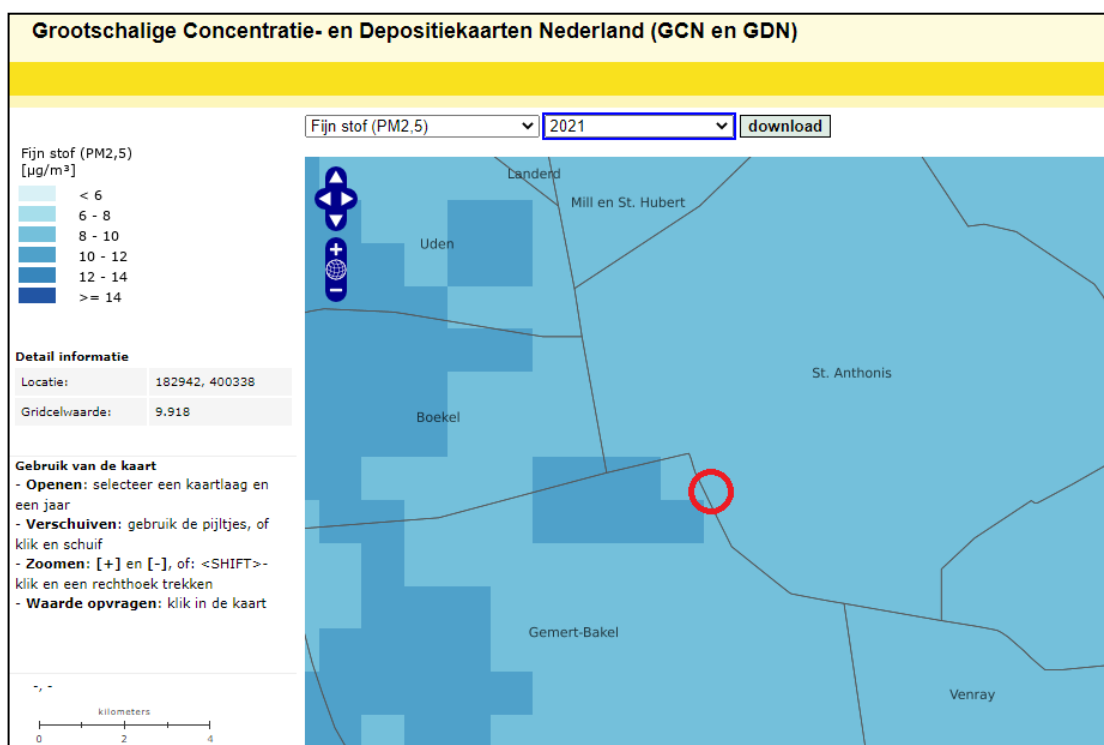
Achtergrondconcentratie

In onderstaande afbeelding is de achtergrondconcentratie van PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ weergegeven. De achtergrondconcentratie is 17,36 µg/m³ voor PM₁₀, 9,92 µg/m³ voor PM_{2,5} en 11,49 µg/m³ voor NO₂. Deze waarden voldoen aan de grenswaarden, 40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀ en 20 µg/m³ voor PM_{2,5}. Voor het aspect luchtkwaliteit kan dan ook geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woning.

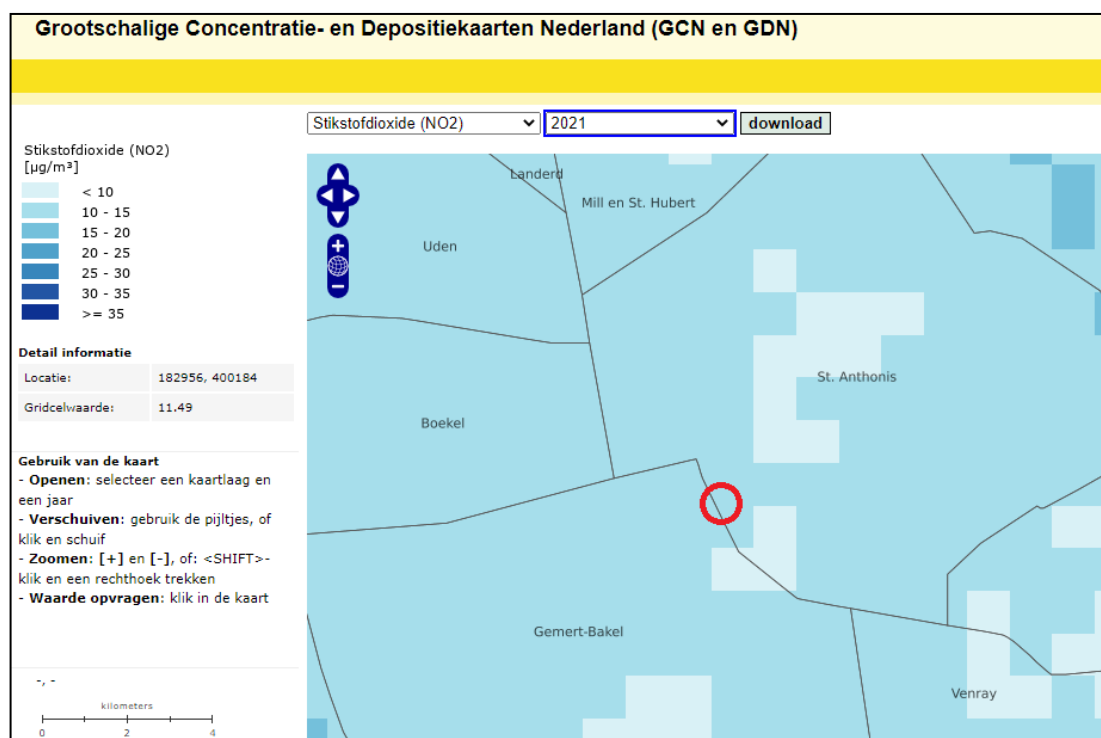
Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.



Afbeelding 11: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland PM10



Afbeelding 12: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland PM2,5



Afbeelding 13: Uitsnede grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland NO2

4.5 Geur

In het kader van een ruimtelijke procedure voor de ontwikkeling van een nieuw geurgevoelig object dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied inzichtelijk te worden gemaakt. Omgekeerd dient te worden aangetoond dat de ontwikkeling niet beperkend is voor omliggende bedrijven.

Wet geurhinder en veehouderij

Op grond van de kaart behorende bij de Verordening geurhinder een veehouderij Sint-Anthonis 2016 ligt de locatie in deelgebied E (buitengebied met voorgrondnorm 8,0 OU). De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen aan Keizersberg 60, een varkenshouderij, gelegen op een afstand van 210 meter van de beoogde locatie van de woning. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij dient de afstand tussen het bouwvlak van een veehouderij en de woning 50 meter te bedragen. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de minimale afstand.

Achtergrondbelasting

Op grond van artikel 2 lid 1 van de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Sint-Anthonis 2016 is het woon- en leefklimaat voldoende als de achtergrondbelasting maximaal 20 OU bedraagt. Voor de achtergrondbelasting op de locatie is een berekening gemaakt met het programma V-stacks gebied. In onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat op twee locaties niet wordt voldaan aan de norm. De geur vanuit de veehouderij wijzigt niet dus de ontwikkeling heeft geen invloed op de overbelasting op Keizersberg 66. Voor de nieuwe woning op de eigen locatie geldt een overbelasting. Echter is dit voorzienbaar voor een bedrijfswoning bij een intensieve veehouderij en derhalve aanvaardbaar.

ID nummer	Adres	Belasting in OU
1	Stootershutweg 36	20.30
2	Keizersberg 66	22.40
3	Keizersberg 56	17.16
4	Keizersberg 52	18.60
5	Stootershutweg 50	10.55
6	Tweede stichting 20	10.64
7	Tweede stichting 18	9.79
8	Tweede stichting 15	5.26
9	Tweede stichting 17	7.33
10	Tweede stichting 19	7.04
11	Stootershutweg 26	17.83
12	Van musschenbroekstraat 49	11.54
13	Stootershutweg 6	36.96

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid-buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 100%letaliteitsgrens bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

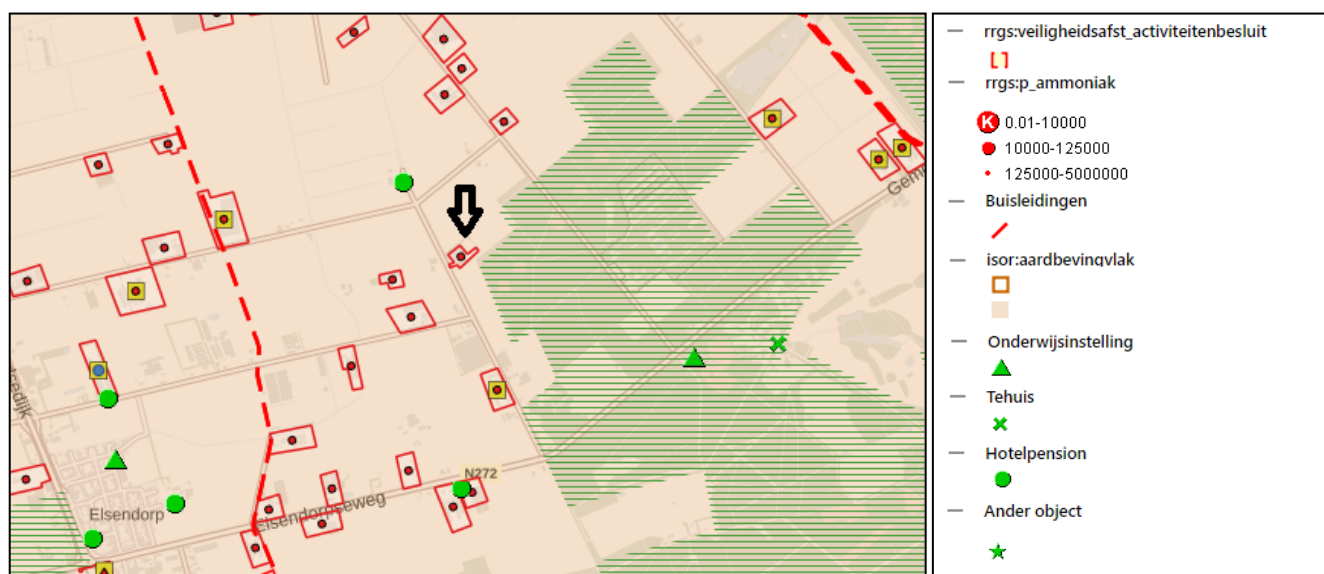
Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barra, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan Stootershutweg 6 te Oploo.

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses.

Afbeelding 10 is een uitsnede van de risicokaart. Hierop is te zien dat er aanduiding 'aardbevingsvlak' is gevestigd op de locatie. Dit houdt in dat er met een kans van 10% in 50 jaar seismische intensiteit kan worden ervaren. Hierbij kan sprake zijn van lichte schade, schrikreacties, voorwerpen in huis die omvallen of lichte schade aan minder solide huizen. Gezien de kleine kans en eventuele gevolgen kan geconcludeerd worden dat dit aspect geen belemmering vormt voor het plan. Verder bevinden zich een aantal kwetsbare objecten op grotere afstand van het plan. De beoogde wijziging heeft geen negatieve invloed op deze kwetsbare objecten.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.



Afbeelding 14: Uitsnede provinciale risicokaart

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Het ruimtelijk ordeningsbeleid regelt de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies. Het doel is de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In deze brochure is onderscheid gemaakt in verschillende bedrijfsactiviteiten en gebieden.

In de brochure is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. In het gebied waar onderhavige locatie is gelegen zijn verschillende typen agrarische bedrijven maar ook een aantal burgerwoningen gelegen. Het gebied kan getypeerd worden als gemengd gebied. Hierdoor kan de richtafstand met één afstandsstap worden teruggebracht.

Onderhavige ontwikkeling betreft een nieuw gevoelig object. Er wordt getoetst aan afstanden tussen omliggende bedrijven en de beoogde woning. De locaties Stootershutweg 36 en Keizersberg 66 zijn niet meer actief als agrarisch bedrijf. De dichtstbijzijnde locatie betreft de varkenshouderij aan Keizersberg 60, een varkenshouderij, gelegen op een afstand van 210 meter van de beoogde locatie van de woning. Voor een varkenshouderij gelden de volgende richtafstanden:

Geur: 200 meter
Stof: 30 meter
Geluid: 50 meter
Gevaar: 0 meter

Aan alle richtafstanden wordt voldaan.

4.8 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 én de partiële herzieningen hiervan. Op basis van de Waterwet (vastgesteld op 22 december 2009) is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard. Het rijksbeleid is derhalve niet van toepassing.

Provincie

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'Water voor de groenblauwe mantel' (zie onderstaande afbeelding). De groenblauwe mantel bestaat uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden in de Ecologische hoofdstructuur, de ecologische verbindingzone en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast ook een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel gebruik. Het toevoegen van een bedrijfswoning aan een bestaand agrarisch bedrijf heeft geen negatieve impact op de bescherming van de waarden binnen de groenblauwe mantel.



Afbeelding 15: Kaart Gezondheid 1 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 Waterschap

Op 3 december 2021 is de structuurvisie 'Regionaal Water en Bodem Programma 2022 – 2027' (RWP) vastgesteld. Het opgenomen beleid in dit RWP is een doorontwikkeling van het beleid zoals opgenomen in het 'Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021'. De urgentie van het beleid is echter de afgelopen jaren sterk toegenomen.

Het RWP geeft invulling aan het op orde houden van de basis van het natuurlijk water- en bodemsysteem en is mede gebaseerd op wettelijke regels en beleid. Dit is onder andere vastgelegd in de wettelijk omschreven rollen en taken in het waterbeleid Nederland, dat uitgaat van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Het RWP formuleert de tussendoelen voor 2027 die nodig zijn om de uiteindelijke ambitie in 2050 te behalen.

Onderhavige ontwikkeling zijn niet van negatieve invloed op de doelen en ambities uit het RWP. Dit vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

Waterschap

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Oploo in handen van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Land van Cuijk.

Waterbeheerplan

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom

een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 500 m² en maximaal 10.000 m².

De te bergen hoeveelheid hemelwater dient als volgt te worden berekend:

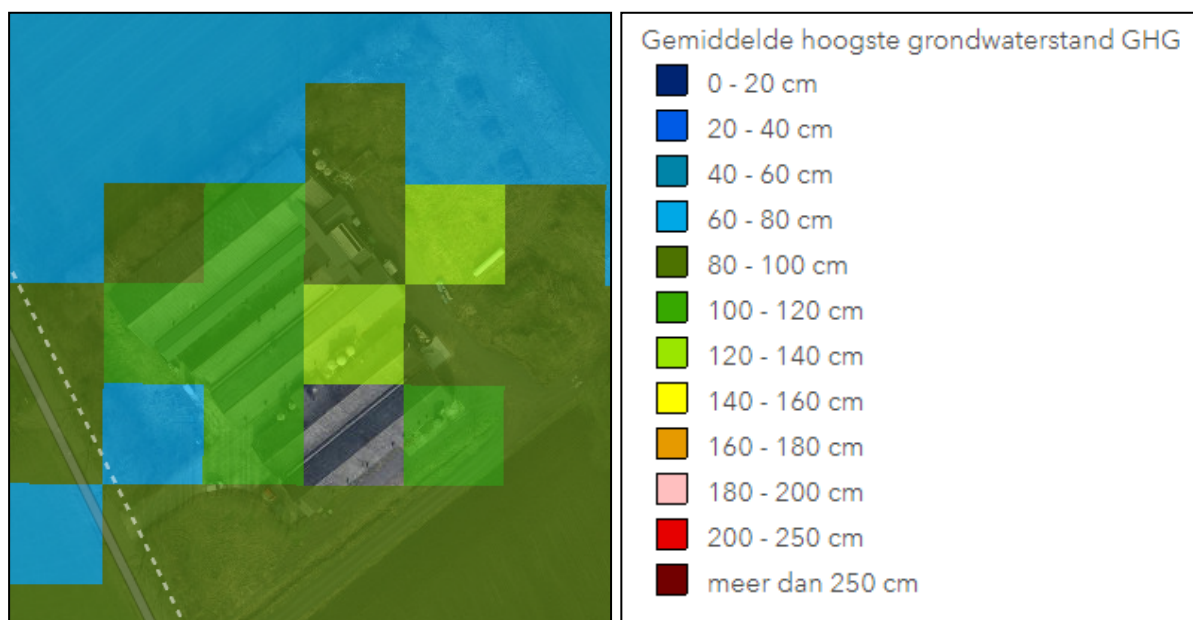
Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak. Het agrarisch bouwvlak neemt toe met 60 m². De erfverharding wordt ook binnen het bouwvlak gesitueerd, dit is 570 m². Daarnaast wordt er ook een bedrijfswoning opgericht met een oppervlakte van circa 250 m². De totale toename van verhard oppervlak bedraagt 880 m². De benodigde compensatie bedraagt derhalve 52,8 m³. De locatie en vorm van de waterberging zijn weergegeven op het landschappelijk inpassingsplan. Het hemelwater zal via de regengoten en afvoerpijpen naar de waterberging worden geleid waar het infiltreert in de bodem.

Extra waterberging

Het GHG-niveau ter plekke van de planlocatie bedraagt gemiddeld 80 cm, zie afbeelding 19. De retentievijver moet een diepte hebben van 80 centimeter of meer over een oppervlakte van minstens 66 m², dit betekent een doorsnede van minstens 10 meter (9,2 + 0,8) meter. Het talud heeft een helling van 1:2. De onderkant van de doorlaat van de voorziening wordt boven de GHG geplaatst.

Dit is ruim voldoende voor de toename van het verhard oppervlak. De retentievijver is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan.



Afbeelding 16: Uitsnede GHG-kaart

Bestaande situatie waterhuishouding

In de bestaande situatie wordt het bedrijfsafvalwater afgevoerd naar de mestkelders. Het schoon-hemelwater vloeit gedeeltelijk af naar de omliggende gronden en infiltreert daar in de bodem.

Toekomstige situatie waterhuishouding

In de toekomstige situatie blijft het bedrijfsafvalwater afgevoerd worden naar de mestkelders. Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar het riool. Het schoon-hemelwater van de stallen en erfverharding vloeit af naar de omliggende percelen of wordt naar de nieuwe waterberging geleid waar het infiltreert in de bodem. Dit geldt ook voor de nieuwe bedrijfswoning. De daken van de bedrijfswoning en de stallen worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen.

4.9 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

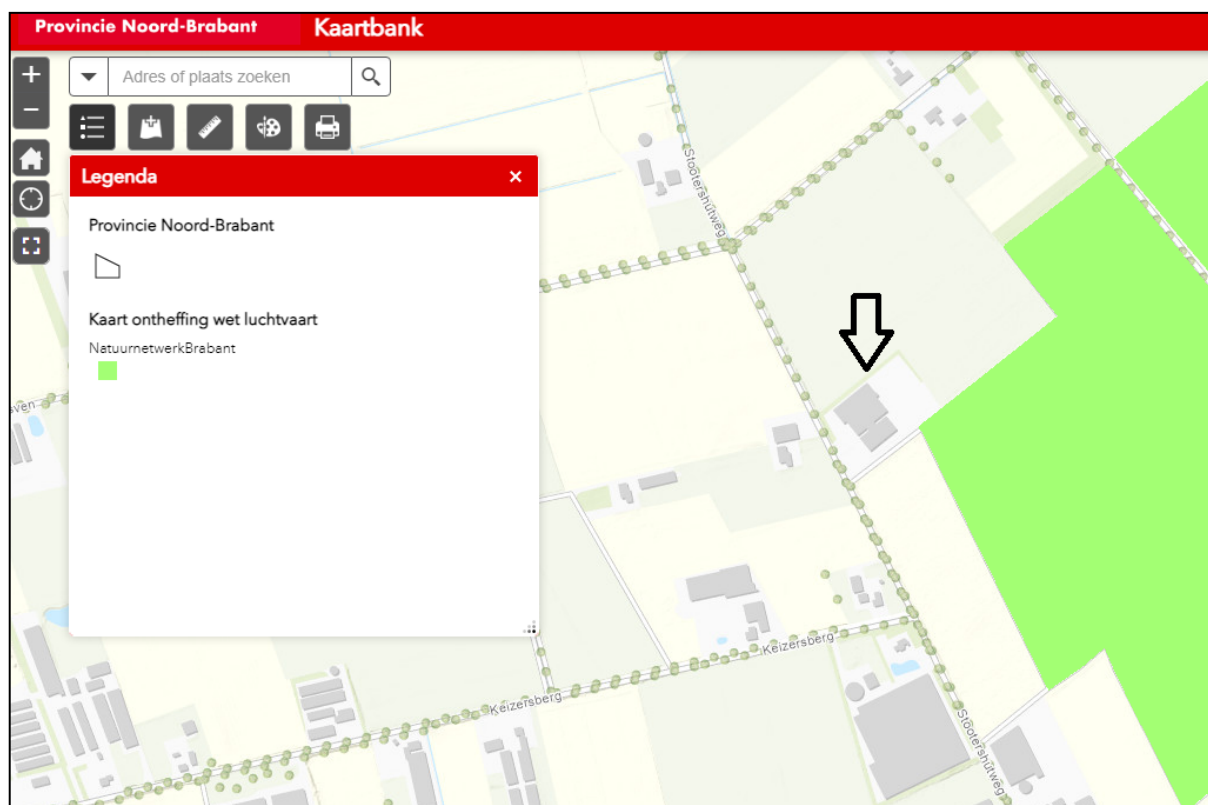
Natura 2000-gebieden

Voor het bedrijf is op 17 september 2014 een vergunning verleend ingevolge artikel 16 en/of 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 (nu: Wet natuurbescherming). Deze dierbezetting is gelijk aan de vigerende melding Activiteitenbesluit milieubeheer en Omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 17 april 2014.

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied, Deurnsche Peel & Mariapeel, is gelegen op een afstand van 10,4 kilometer. Gezien de grote afstand is het uitgesloten dat onderhavig initiatief, het oprichten van een bedrijfswoning, een significant negatief effect heeft op het gebied.

Natuurnetwerk Nederland/Brabant

De locatie ligt op zeer korte afstand tot een gebied wat behoort tot het Natuurnetwerk Nederland/Brabant. De afstand tussen de meest oostelijke stal en het natuurnetwerk bedraagt 30 meter. De afstand tussen de beoogde woning en het natuurnetwerk bedraagt 90 meter. In onderstaande afbeelding is de ligging van het bedrijf ten opzichte van het gebied weergegeven. Het bouwvlak wordt niet vergroot in de richting van het natuurnetwerk. Ook wordt de bedrijfswoning aan de voorzijde van het bouwvlak gesitueerd. Onderhavige ontwikkelingen zorgen niet voor verlies van oppervlakte, versnippering of andere negatieve effecten op het gebied.



Afbeelding 17: Ligging Natuurnetwerk Nederland/Brabant (bron: kaartbank.brabant.nl)

Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoringen tijdens bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de diersoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- *Vogels*
Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- *Internationaal beschermde soorten*
Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);
- *Overige beschermde soorten*
Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3. van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Te allen tijde is sprake van een zorgplicht. Deze is opgenomen in artikel 1.11 Wnb en voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Het betreft niet alleen dieren en planten van soorten waarvoor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn specifieke beschermingsmaatregelen eisen, maar alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Ter plaatse van de beoogde bedrijfswoning is de grond nu in gebruik als landbouwgrond. Het gras wordt begraaasd door schapen. Opgaande beplanting is ter plaatse niet aanwezig. Nader onderzoek is uitgevoerd. Het rapport is toegevoegd als bijlage. De conclusie is hieronder weergegeven.

Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Indien de knotwilgen gekapt worden, dan dient dit bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

In het kader van de vereiste kwaliteitsverbetering wordt beplanting gerealiseerd. Dit biedt extra mogelijkheden als leef- en vestigingsplaatsen voor beschermde diersoorten.

4.10 Gezondheid

Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Daarom is in de notitie 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' de blootstelling aan endotoxine en de advieswaarde van de Gezondheidsraad als insteek gekozen. Het endotoxine toetsingskader 1.0 biedt de mogelijkheid om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden.

Recentelijk zijn de resultaten van het gezondheids- (VGO) en het endotoxineonderzoek gepubliceerd. Uit het VGO-onderzoek is onder andere gebleken dat er een afname is van de longfunctie bij iedereen die woont in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000 meter. Het is volgens de onderzoekers het meest waarschijnlijk dat deze effecten veroorzaakt worden door de blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen.

Uit VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Met het VGO-3 onderzoek is dit bevestigd. Uit VGO-3 onderzoek blijkt verder dat er geen relatie is tussen de aanwezigheid van pluimveehouderijen en het voor komen van longontsteking.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan en richtafstanden om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is opgesteld voor om ontwikkelingen bij veehouderijen te beoordelen. Daarnaast kan het eventueel gebruikt worden bij de afweging om nieuwe gevoelige objecten toe te staan.

Onderhavig initiatief voorziet in de vergroting van het bouwvlak ten behoeve van het oprichten van een bedrijfswoning. Deze ontwikkelingen zijn niet van invloed op het aspect volksgezondheid.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden verwerkt in het provinciaal beleid.

Hieronder is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen in een cultuurhistorisch waardevol landschap 'landgoederenzone in de Peel'.

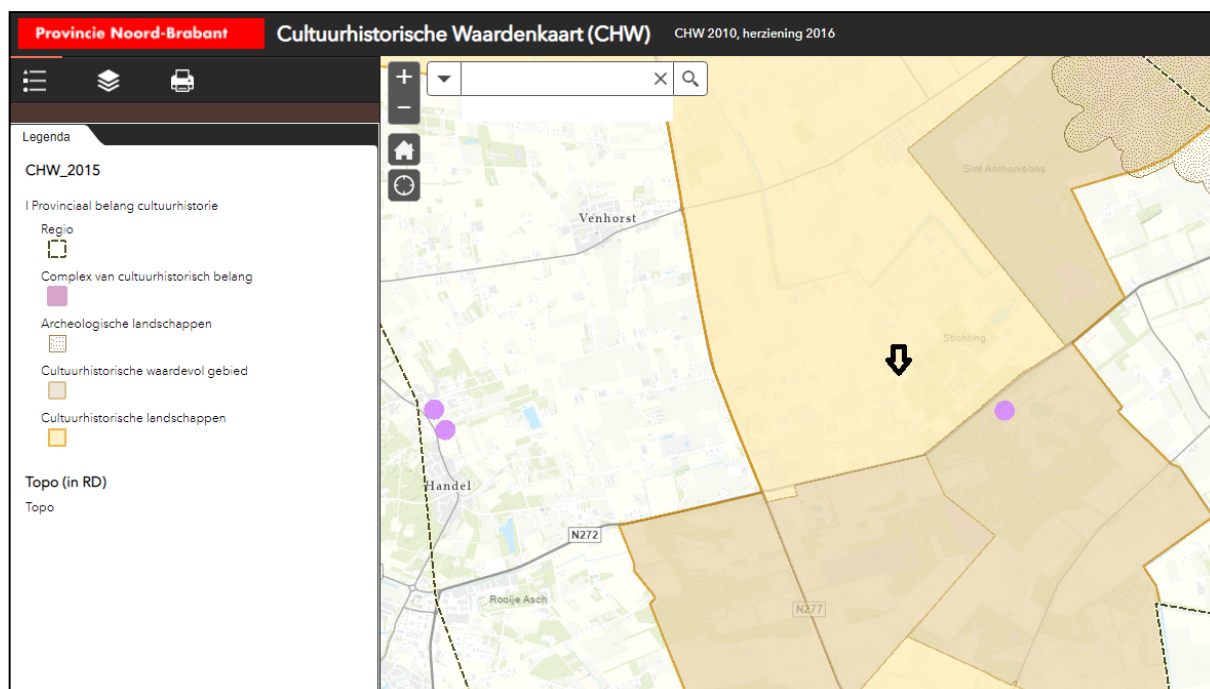
Cultuurhistorisch belang

Het landschap bestaat uit een ensemble van landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. De lange rechte lijnen worden grotendeels bepaald door laatmiddeleeuwse dorpsgrenzen. De laanbeplantingen zijn vaak monumentaal.

Ontwikkelingsstrategie

Het behoud en beter beleefbaar maken van monumentaal ontginningslandschap met grote lijnen, zoals lanen. De natuurontwikkeling, waterberging en economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit. Het vergroten van de cultuurhistorische waardering door het vergroten van de beleving.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt geconcludeerd dat er binnen het plangebied en in de directe omgeving geen zwaarwegende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. De bestaande bebouwing heeft ook geen cultuurhistorische waarden. De ontwikkeling heeft geen (negatieve) invloed op de cultuurhistorische waarden van het gebied.



Afbeelding 18: Uitsnede kaart Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Archeologie

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Anthonis 2013 heeft een kleine oppervlakte aan de oostzijde van het bestaande bouwvlak de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' met gebiedsaanduiding 'waarde archeologie 4'. Ter plaatse van deze dubbelbestemming wordt het bouwvlak niet vergroot. Op- of rondom de locatie van de beoogde bedrijfswoning, waar de graafwerkzaamheden plaats zullen vinden ten behoeve van de realisatie, is ook geen sprake van deze dubbelbestemming of gebiedsaanduiding. Er is derhalve geen sprake van een onderzoeksplicht.

Echter, de regels in het bestaande plan zijn in principe alleen van toepassing bij vergunningvragen. Bij een bestemmingsplanwijziging dient gezien te worden in hoeverre de planwijziging gevolgen heeft voor eventueel aanwezige resten.

Beoordeling gemeente:

Daar de regels in het bestaande plan enkel zijn gebaseerd op een aanname, kan worden beargumenteerd dat een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is om te bepalen in hoeverre er daadwerkelijk sprake is van archeologische resten in het plangebied. Dit gezegd hebbende, is het zo dat het plangebied is gelegen in de peelzone, waarvoor zeker een lage archeologische verwachting geldt voor de aanwezigheid van archeologische resten. Ook zijn er geen aanwijzingen dat het plangebied in een historische periode bewoond is geweest.

Een archeologisch onderzoek is in dezen niet noodzakelijk. Overigens dient men wel rekening te houden met explosieven etc. gezien de relatief korte afstand van het plangebied tot de peel-raamstelling.

Conclusie

Nader archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.12 Parkeren en Verkeer

In de huidige planologische situatie is sprake van een varkenshouderij. Hier wordt een bedrijfswoning aan toegevoegd. Met deze toevoeging wijzigt de parkeerbehoefte van het bedrijf niet. Daarnaast is er sprake van een groot erf met verharding waardoor er ruim voldoende parkeergelegenheden zijn. De verkeersbewegingen van- en naar het bedrijf nemen niet toe. De bestaande inrit vanaf de Stootershutweg is geschikt om te gebruiken voor een bedrijfswoning.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het aspect parkeren en verkeer geen belemmeringen zijn.

4.13 Spuitzone

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het noodzakelijk zijn om een spuitvrije zone aan te houden. Welke afstand minimaal aangehouden moet worden is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, over het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om de drift te voorkomen (bronmaatregelen zoals driftarme spuitdoppen) of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Het plangebied is direct aansluitend aan landbouwgronden gelegen. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Hierbij wordt echter opgemerkt dat die richtafstand met name bedoeld is voor gewassen die verticaal bespoten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift aanzienlijk beperkt. In de omgeving van het plangebied komen geen boomgaarden voor.

Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de directe omgeving van het plangebied heeft daarmee geen significant negatief effect op het woon- en leefklimaat op de locatie.

5 Juridische planopzet

In dit hoofdstuk is een beschrijving van de juridische planopzet opgenomen. Dit wordt uiteengezet aan de hand van de planvorm, verbeelding en planregels.

5.1 Planvorm

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het voorliggende plan bestaat uit planregels, een verbeelding en de toelichting. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het plan. Op de verbeelding zijn op een topografische ondergrond de bestemmingen aangeduid, met daarna gekoppelde regels met betrekking tot bouwen en gebruik. De toelichting bij het plan heeft geen juridische bindende werking maar biedt een overzicht van de onderzoeksresultaten en planmotivatie.

5.2 Verbeelding

De verbeelding visualiseert het plangebied. Uit de verbeelding blijkt de begrenzing en de ligging van het plangebied. De verbeelding is direct verbonden met de bijbehorende regels. In de regels worden de condities en voorwaarden voor de bestemmingen en aanduidingen gesteld. De verbeelding is vervaardigd conform wettelijke eisen en geldende standaarden.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen grond aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'
- Functieaanduiding: 'Bedrijfswoning'
- Functieaanduiding: 'tuin'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch – voorwaardelijke verplichting'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – waarde archeologie 4'

5.3 Planregels

De planregels behorende bij voorliggend plan bestaand uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels bij voorliggend plan worden gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uitgesloten.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete bestemmingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor een ieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

6.3 Te volgen procedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing).

Na vooroverleg en eventuele aanpassingen wordt het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken in ontwerp ter inzage gelegd en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan te geven. Het bestemmingsplan kan hierop worden aangepast.

De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Opnieuw wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening bestaand en beoogd
 - Bijlage 2: AAB Advies
 - Bijlage 3: Toelichting landschappelijk inpassingsplan
 - Bijlage 4: Landschappelijke inpassingsplan
 - Bijlage 5: Akoestisch onderzoek
 - Bijlage 6: Verkennend bodemonderzoek
 - Bijlage 7: V-stacks gebied
 - Bijlage 8: Quicksan Flora en Fauna
 - Bijlage 9: Gespreksverslagen dialoog
 - Bijlage 10: BZV
-