

Bijlage 2: AAB Advies

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Land van Cuijk
t.a.v. Dhr. N. Cooijmans
Beleidsmedewerker RO
Team Ruimtelijke ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, N. Cooijmans

Ons nummer
BA 9872

Datum
23 november 2023

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 oktober 2023, inzake het verzoek van de heer W. van der Zande, Stootershutweg 6 te Oploo, delen wij u het volgende mede.

Op 16 oktober 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Stootershutweg 6 te Oploo. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer W. van der Zande, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving

De heer W. van der Zande (26-10-1996) exploiteert aan de Stootershutweg 6 te Oploo een varkenshouderij-bedrijf. Hij heeft dit bedrijf in het voorjaar van 2020 aangekocht in samenhang met de sanering van het elders gevestigde ouderlijk varkenshouderijbedrijf. Aan de Stootershutweg 6 is de lopende exploitatie van het bedrijf voortgezet. De aankoop betrof de vestigingskavel van 1.50 ha met de daarop aanwezige varkensstallen. Op het bedrijf worden circa 670 zeugen met 2550 gespeende biggen gehouden. Het betreft een vermeerderingsbedrijf dat zich volledig richt op de productie van vleesbiggen, en dat de benodigde gelten voor de vervanging van de zeugenstapel op een leeftijd van circa ½ jaar (dekrijp) aankoopt.

De bedrijfsbebouwing aan de Stootershutweg 6 te Oploo dateert deels uit eind jaren zeventig/begin jaren tachtig, en is in 1996 uitgebreid met de bouw van een stal voor dragende zeugen. Eind jaren negentig zijn, in combinatie met een gedeeltelijke herinrichting van het bedrijf, de stallen deels verbouwd. Na de recente aankoop is de inrichting van de dekstal en de inrichting van de kraamstal deels vernieuwd. Inmiddels is ook stalinrichting aangekocht voor de gedeeltelijke vernieuwing van de inrichting van de biggenstallen. In de huidige opzet is circa de helft van de stallen aangesloten op een luchtwasser. In het kader van de Brabantse regelgeving terzake van het emissie arm maken van de stallen is een vergunningaanvraag ingediend voor het uitvoeren van het gehele bedrijf met luchtwassers.

De bedrijfsvoering van het vermeerderingsbedrijf kent een focus op de productie van biggen met goede eigenschappen voor vleesproductie en groei. Zodoende wordt gewerkt met een Duroc slachtvarkenvaderdier om de vleesproductie eigenschappen positief te beïnvloeden.

Het bedrijf werkt met een weekstelsel, waarbij wekelijks een groep zeugen bigt en waarbij volgens een wekelijks schema vaste werkzaamheden zoals spenen, verplaatsen, afleveren en dergelijke plaatsvinden. Bij het bedrijf is een vaste medewerker in dienst.

In verband met de afhankelijkheid van mechanische ventilatie is inmiddels een nieuw noodstroomaggregaat aangekocht dat in geval van stroomuitval de elektriciteitsvoorziening van het gehele bedrijf kan overnemen.

Verzoek

Het ingediende verzoek betreft de bouw van een bedrijfswoning in combinatie met de vergroting en aanpassing van het bouwvlak. Het huidige bouwvlak heeft een omvang van 5780 m², en zal worden vergroot naar 7110 m². Hiervan zal 1330 m² worden bestemd met de enkelbestemming "bedrijfswoning".

De vergroting van het bouwvlak ziet op het binnen de contouren van het bouwvlak brengen van de inrit en de erfverharding aan de voorzijde van het bedrijf, en het binnen het bouwvlak situeren van een overdekte zeugen-uitloop en een ondergrondse mestopslag van circa 100 m³.

De heer W. van der Zande woont sinds de overname van het varkensbedrijf in Oploo. Hij lichtte toe dat hij voor het toezicht op het bedrijf een voorkeur heeft voor een bedrijfswoning bij de stallen. De werkzaamheden op het bedrijf vinden 7 dagen per week plaats en 's avonds wordt nog een controleronde uitgevoerd in de kraamstal met de daarbij behorende werkzaamheden. De heer W. van der Zanden benadrukte dat de dagelijkse werkzaamheden en de verwevenheid tussen privé en bedrijf maken dat het wonen bij het bedrijf veel praktische voordelen met zich mee brengt.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Stootershutweg 6 te Oploo wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Aan de Adviescommissie ligt de vraag voor of een eerste bedrijfswoning aan de Stootershutweg 6 noodzakelijk is.

De Adviescommissie constateert dat op voorliggend bedrijf levende have aanwezig is. De exploitatie als zeugenbedrijf maakt dat het geboorteprocess aan de orde is en dat jaarlijks circa 1500 zeugen biggen. Dit werpen van de biggen vindt wekelijks plaats gedurende enkele dagen per week.

Naast het toezicht op de dierstapel en de daarmee gepaard gaande werkzaamheden buiten de gebruikelijke werktijden is er het aspect van algeheel toezicht op het bedrijf. Deze dagdagelijkse betrokkenheid van de ondernemer bij de bedrijfsvoering die, zoals gesteld, ook buiten de gebruikelijke werktijden plaatsvindt, maakt dat de mate van betrokkenheid bij de bedrijfsvoering ook bedrijfseconomische implicaties heeft voor de bedrijfsresultaten.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat er voor de ondernemer een reëel belang is om bij het zeugenbedrijf aan de Stootershutweg 6 te wonen en dat er een bedrijfseconomische noodzaak is voor een eerste bedrijfswoning bij dit bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', is written over a faint, light blue rectangular stamp.

H. Gerlings
secretaris