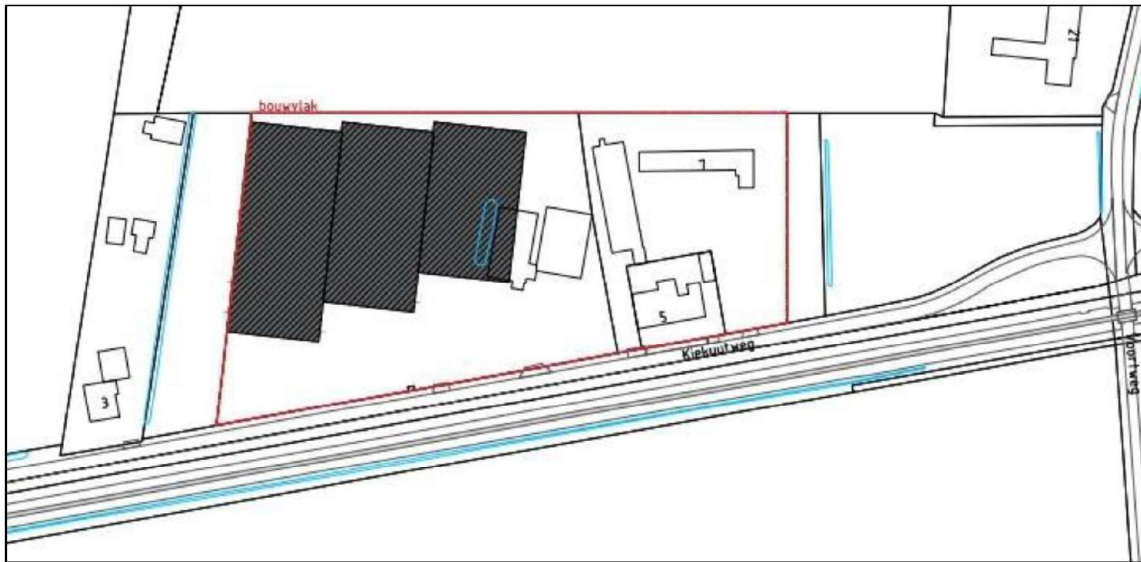




Locatie:	Kiekuutweg 5 5821 EC Vierlingsbeek
Gemeente:	Gemeente Land van Cuijk
Opgesteld door:	Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Datum:	Juni 2023
Tekeningnummer:	1855

1 Aanleiding

Op de locatie Kiekuutweg 5 is een bedrijf voor opvang van honden aanwezig, met daarnaast twee varkensstallen. Het is de bedoeling dat één van de twee stallen gesloopt wordt en dat er drie aan elkaar gekoppelde opslagloodsen worden gerealiseerd. Daartoe zal de bestemming varkenshouderij ingetrokken worden. Het perceel naast het woonhuis en de hondenopvang biedt voldoende ruimte. Aan de zuidzijde en de westkant is bovendien plaats voor royale landschappelijke inpassingsstroken. Het Landschappelijk Inpassingsplan Kiekuutweg 5 laat zien hoe de nieuwe situatie eruit komt te zien. Het vormt een aanvulling op het door Derks Advies opgestelde ruimtelijke onderbouwing.



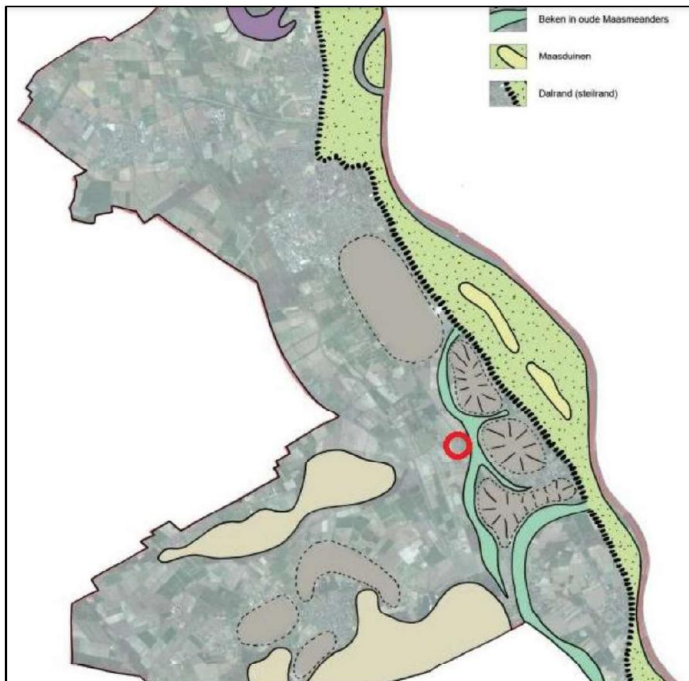
Gewenste situatie, bron: Derks Advies

2 Het landschap

De voormalige Gemeente Boxmeer, nu deel uitmakend van de Gemeente Land van Cuijk, is landschappelijk bijzonder te noemen. De achtergrond daarvan is het samenspel van de krachtige landschapsvormende fenomenen:

- De aanwezigheid van de rivier de Maas
- De tektoniek aan de Peelrandbreuk en de Breuk van Grave.

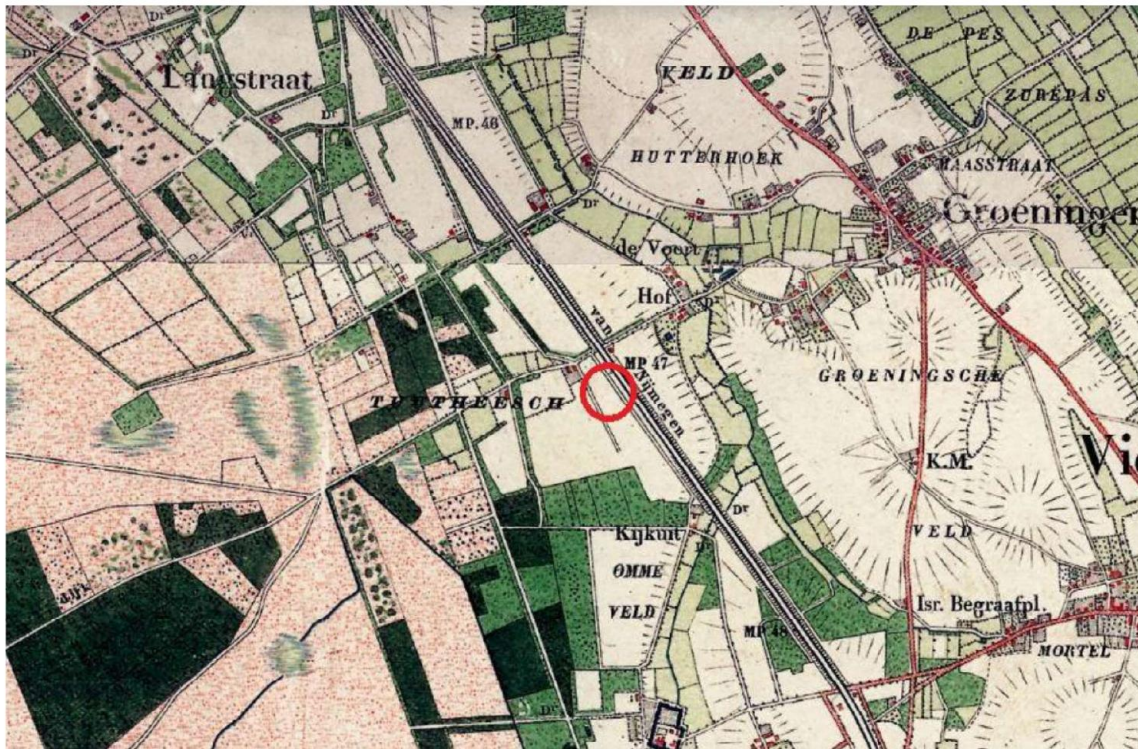
Zo heeft de invloed van de Maas heeft gezorgd voor de ordening van hoger gelegen gronden met akkers en een kralensnoer van kernen evenwijdig aan de rivierloop. Via een steilrand gaat dit gebied abrupt over in het lagergelegen Maasdal. De steilrand is op de onderstaande afbeelding uit de Structuurvisie Boxmeer 2030 aangeduid met de gestreepte lijn tussen het Maasdal (groen) en de hoger gelegen gebieden (grijsbruin).



Afbeelding: landschappelijke structuren uit de Structuurvisie Boxmeer 2030 (2013). De locatie ligt in de rode cirkel.

Het natuurlijk hoogteverschil maakte bebouwing dicht bij de rivier mogelijk, terwijl de kans op overstromingen klein was. Het eeuwenlange gebruik heeft geleid tot de aanwezigheid van kenmerkende oude akkers. Ze zijn van hoge cultuurhistorische waarde. De Sint Jansbeek tussen Vortum-Mullem en Groeningen en de Molenbeek ten zuiden van Vierlingsbeek zijn oude maasmeanders en landschappelijk zeer waardevol.

De locatie Kiekuutweg 5 bevindt zich op de hierboven beschreven strook hoger gelegen gronden, op de rand met de voormalige woeste gronden, het gebied van de jonge ontginningen. In het lange smalle gebied waar sinds oudsher de occupatie plaatsvond, ontstonden door het langdurige gebruik de oude akkers, waarvan sommige bolvormig. De oude akkers zijn open en onbeplant. Eventueel werd een groot akkercomplex in zijn geheel omsloten door een begroeide akkerwal, zoals bijvoorbeeld het Groeningse Veld. De spoorlijn heeft het akkergebied doorsneden en is nog steeds een bepalende infrastructurele structuur in het landschap.



Afbeelding: het landschap medio 1900, bron: topotijdreis.nl. De locatie ligt in de rode cirkel.

In de huidige situatie zijn de oude bouwlanden nog altijd open. Omdat de locatie Kiekuutweg 5 op de rand ligt met de voormalige woeste gronden is verdichting van het erf goed te verantwoorden.

3 Het Landschappelijk Inpassingsplan

Het Landschappelijk Inpassingsplan voorziet in een robuuste beplantingssingel aan de zuidzijde en dichte beplantingen aan de noordzijde, zoveel als mogelijk is. De singel is veertien meter breed en kan nog aan beide zijden wat uitgroeien. De zaksloot ten behoeve van de opvang van hemelwater is erin opgenomen. De rijen bosplantsoen worden aangelegd in een verspringend verband, 1,25 m. bij 1,25 meter.

Aan de westzijde resteren wigvormig stukken aan de eigendomsgrens. Dit wordt opgevuld. Ook deze zijde van de nieuwbouw wordt op deze manier landschappelijk ingepast.

Aan de kant van de Kiekuutweg komt een beukenhaag met bomen, wat een mooi front zal opleveren. Het gaat om een boomrij bestaande uit 9 stuks eik en 90 meter beukenhaag.

De aanwezige beplanting rondom het woonhuis en de hondenopvang blijft gehandhaafd.



4 Beplanting en onderhoud

Bomen, maat 10-12

Eik (*Quercus robur*) 9 st

Haag, maat 60-80, Beuk (*Fagus sylvatica*) 360 st

Beplanting (1,25m. x 1,25 m.), 800 stuks

Eik (<i>Quercus robur</i>)	250 st
Els (<i>Alnus glutinosa</i>)	150 st
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	150 st
Rode Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	75 st
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	75 st
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	50 st
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	50 st

Onderhoud

De eiken opkronen in de jeugdfase.

De singel wordt zodanig onderhouden dat er steeds bedekking is. Het afzetten van de beplantingen dient op een hoogte van ca. 30 cm boven maaiveld gedaan te worden. Zo zal de beplantingsstrook gevarieerd blijven.

De beukenhaag 1 maal tot 2 maal per jaar knippen.

5 Berekening aanleg en onderhoud

Berekening aanleg en onderhoud m.b.v. Subsidieregeling natuur Noord-Brabant, inclusief BTW.

Aanleg en onderhoud beplantingen

Aanleg	Normbedrag	Aantal	Kosten
Aanplant bosplantsoen voor houtsingels	€ 1,84	800	€ 1.472,-
Aanplant bosplantsoen voor hagen	€ 1,84	360	€ 662,40
Onderhoud	Normbedrag/jr	Aantal/lengte/opp	Kosten 6 jr
Hakhoutsingels	€ 11,59 / are	18 are	€ 1.251,72
Hagen, jaarlijkse cyclus	€ 1,17 / m	90 m	€ 631,80
TOTAAL			€ 4.017,92

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5