

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Schepersstraat 12, Westerbeek.

1. Inleiding
2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Beoordeling van de zienswijzen
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
4. Ambtshalve wijzigingen
5. Conclusie

Bijlagen

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan 'Schepersstraat 12, Westerbeek'. Dit bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming Wonen naar Bedrijf ten behoeve van de vestiging van een kleinschalig grondverzetbedrijf.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 9 mei 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 10 mei 2023 tot 21 juni 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam 'Schepersstraat 12, Westerbeek' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuSchepersstr12-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent de voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende zienswijze ontvangen:

1. Gasunie Transport Services BV (hierna: Gasunie)

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijze van de Gasunie is ontvangen op 7 juni 2023. Dit is binnen de gestelde termijn. De Gasunie is tevens belanghebbende. De zienswijze is daarmee ontvankelijk.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

In het plangebied liggende drie gastransportleidingen die eigendom zijn van de Gasunie. De in het bestemmingsplan opgenomen bestemming 'Bedrijf' en aanduiding 'buitenopslag' valt samen met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. De bestemming 'Bedrijf, functieaanduiding buitenopslag' verdraagt zich niet met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding. Verzocht wordt met de Gasunie in overleg te treden over de mogelijke consequenties en te treffen maatregelen.

Tevens verzoekt de Gasunie de planregels voor de bestemming 'Leiding-Gas' op onderdelen aan te passen c.q. aan te vullen.

Overwegingen

Aan het verzoek van de Gasunie om in overleg hebben wij en ook de ondernemer gehoor gegeven. In dit overleg is aan bod gekomen wat ter plaatse van de leidingstrook gaat gebeuren wat betreft de buitenopslag. De Gasunie heeft ingestemd met de situering en gebruik van de buitenopslag ter plaatse van de leidingstrook. Het betreft enkel omkeerbare voorzieningen en materiaal dat snel op te ruimen dan wel te verplaatsen is. Door de ondernemer is verklaard dat als de noodzaak daartoe aanwezig is bij een calamiteit of onderhoud aan de leiding, hij dit kan en zal uitvoeren. Dit is voor de Gasunie voldoende borging.

De gevraagde aanpassingen in de planregels zien op een betere regeling, borging en bescherming van de aanwezige leidingstrook met gasleidingen. We kunnen instemmen met deze aanvullingen. Behoudens het gevraagde van het laten vervallen van artikel 8.1 sub f, waardoor de winning van gas niet als strijdig gebruik wordt benoemd. Wij zijn van mening dat het winnen van gas wel strijdig gebruik moet zijn en dat deze bepaling geen belemmering vormt voor de gasleidingen binnen het plangebied, omdat deze bedoeld zijn voor het transport van gas.



Verwerking in bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan is wel aangepast.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er is een ambtshalve wijziging, naar aanleiding van een informele reactie van de provincie Noord-Brabant. Zij laten weten geen zienswijze in te dienen, maar vragen wel om in de toelichting bij het plan op te nemen dat als het bedrijf in de toekomst in omvang gaat toenemen een verplaatsing naar een bedrijventerrein wenselijk/ noodzakelijk is. Wij zijn bereid dit in de toelichting op te nemen. De toelichting bij het bestemmingsplan is niet juridisch bindend, maar geeft wel een onderbouwing en signaal weer.

5. Conclusie

Het bestemmingsplan 'Schepersstraat 12, Westerbeek' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuSchepersstr12-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld.

Bijlagen