

Verslag omgevingsdialoog Schepersstraat 12 Westerbeek

12 september 2022

Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de huidige woonlocatie Schepersstraat 12 in Westerbeek om te zetten naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van de vestiging van een kleinschalig bedrijf. Initiatiefnemer wil als zelfstandige in de vorm van een eenmansbedrijf een grondverzetbedrijf starten, op deze locatie. De gemeente Land van Cuijk heeft hieraan principe medewerking toegezegd, en is bereid om hiervoor het bestemmingsplan aan te passen.

Onderdeel van de procedure is dat initiatiefnemer de directe omgeving tijdig meeneemt in de plannen. Hiervoor dient een zogenaamde omgevingsdialoog gevoerd te worden waarbij omwonenden in een vroegtijdige fase geïnformeerd worden over het initiatief, en in de gelegenheid gesteld worden om hun op- of aanmerkingen in te brengen op het plan. Deze omgevingsdialoog is vormvrij en vervangt niet de officiële bezwaar- en beroepsprocedures.

Omgeving en omwonenden

Er is geen hard criterium om te bepalen tot hoever de omgeving van omwonenden reikt die betrokken dient te worden bij een omgevingsdialoog. Dit hangt vaak af van de impact van het plan. In dit geval is sprake van een kleinschalig initiatief met beperkte ruimtelijke impact. De externe effecten van dit bedrijf bedragen maximaal 50 meter, zo blijkt uit de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering. Rondom de planlocatie is daarom een cirkel getrokken van 200 meter, als gebied dat mogelijk relevant is voor deze omgevingsdialoog. Daarmee wordt ruimschoots de omgeving betrokken die mogelijk impact zou kunnen ondervinden van het plan.

Binnen deze straal van 200 meter zijn 2 adressen gevestigd:

- Schepersstraat 10, een rundveebedrijf
- Schepersstraat 5, een pluimveehouderij.

Verslag dialoog

Beide adressen met hun bewoners zijn door initiatiefnemer in augustus 2022 persoonlijk benaderd. Hierbij heeft initiatiefnemer zijn plan voorgelegd aan de betreffende bewoners. En daarbij gevraagd naar hun bevindingen over het plan.

Door beide bewoners van genoemde adressen is kennis genomen van het plan. Zij hebben beide aangegeven geen problemen te hebben met het voornemen, en wensten initiatiefnemer succes met het vervolg.

Resultaat

De omgevingsdialoog heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan.