

PLANTSCHEMA B: 3 RIJEN
7,5 M x 7,5 M



STROOK MET
DUBBELBESTEMMING

AAN TE PLANTEN
BEUKENHAAG

12

BESTAANDE
HAAG

PLANTSCHEMA A: 2 RIJEN 7,5 M x 1,0 M



LEGENDA



BESTAANDE BOMEN



BESTAANDE HAAG



AAN PLANTEN BOSPLANTSOEN
PLANTSCHEMA A (1,5 x 1,0 M)



AAN PLANTEN BOSPLANTSOEN
PLANTSCHEMA B (1,5 x 1,5 M)



AAN PLANTEN BEUKENHAAG
4 ST./M



BUISLEIDING GASLIE IN
ZONE ZONDER DIEPWORTELEND
GROEN



STROOK DUBBELBESTEMMING
'LEIDING - GAS'



BIJ DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: TOONEN
SCHEPERSSTRAAT 12
WESTERBEEK

Tekeningnr: 1831.2
Datum: 10.11.2022/
APRIL 2023

Rietvenneweg 10
5427 LR Boeket
M 06 559 357 15
E borgo.veen@gmail.com



Schaal: 1:500

Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
Janka Borgo



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Schepersstraat 12 te Westerbeek

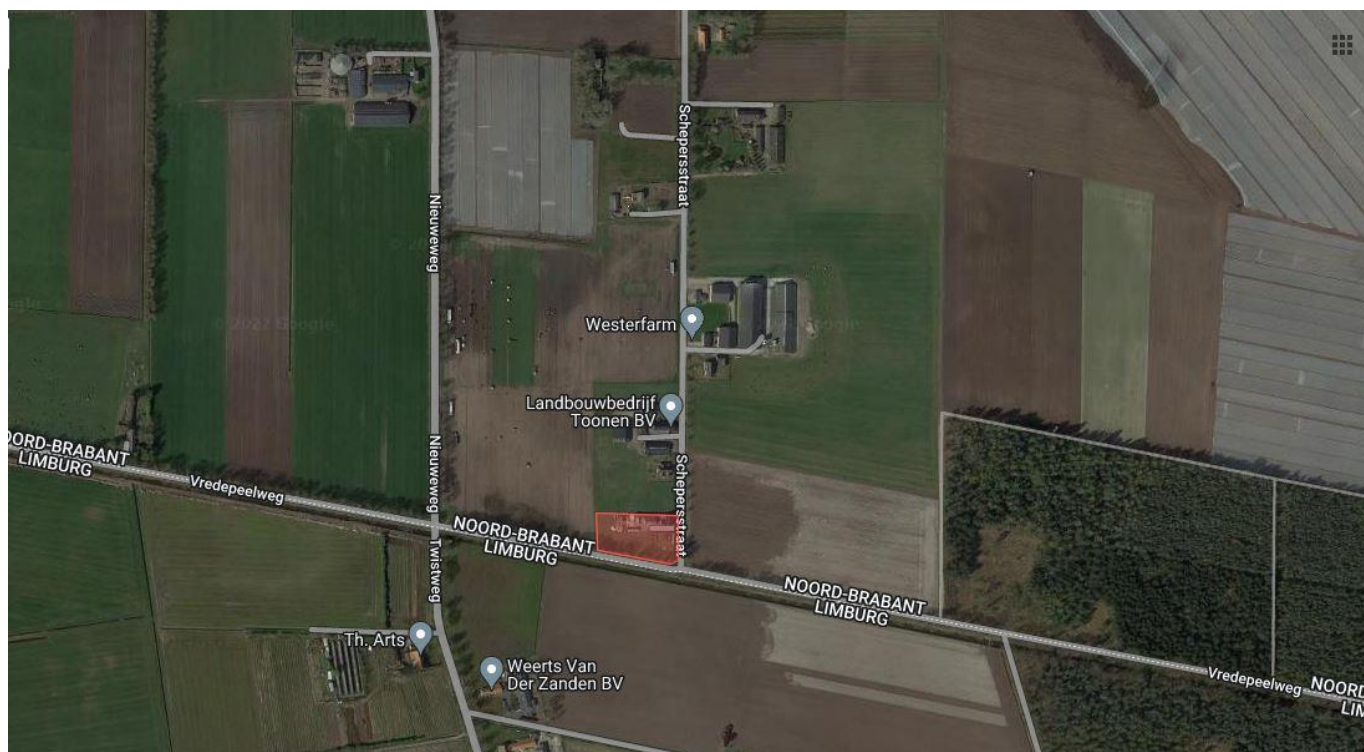
Locatie: Schepersstraat 12
5843 AR Westerbeek

Gemeente: Gemeente Land van Cuijk

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: Juli 2022, april 2023

Tekeningnummer: 1831.2



1 Aanleiding

De locatie Schepersstraat 12 heeft momenteel de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch. Men wenst dit om te zetten naar bestemming Bedrijf voor een kleinschalig grondverzetbedrijf. De aanvraag wordt verzorgd door een adviesbureau dat onderstaande afbeeldingen heeft vervaardigd:



De Gemeente Land van Cuijk vraagt in dit kader om een Landschappelijk Inpassingsplan.

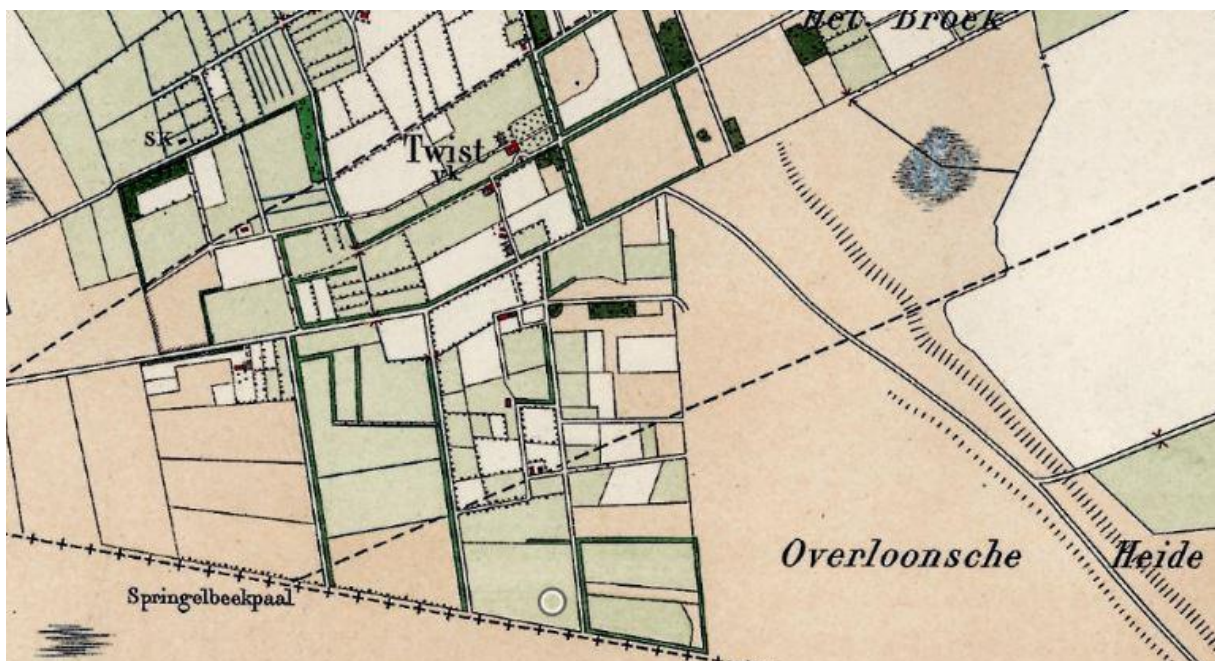
2 Het landschap locatie Schepersstraat 12

In het Bestemmingsplan Buitengebied (2013) van de voormalige Gemeente Sint Anthonis noemt het landschap waar de locatie in ligt het landschap van de jonge peelontginningen. Dit landschap is zoals de naam al zegt een jong landschap. Het wordt gekarakteriseerd door:

- Rechte belijning van sloten, wegen en perceelsgrenzen
- Vlakke ligging
- Rationele grootschalige verkaveling
- Verspreid liggende boerderijen
- De wegbeplantingen vormen een laanstructuur
- De functies zijn bosbouw, akkerbouw- en veehouderij
- Onder de bomen door is zicht over het landschap mogelijk

In de Structuurvisie Buitengebied Gemeente Sint Anthonis (2014) wordt de omgeving van de locatie Schepersstraat 12 ingedeeld in deelgebied 3: Dynamisch Areaal. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde. Nieuwe ontwikkelingen in dit deelgebied moeten de kernwaarden van het gebied versterken. De voorgenomen bestemmingswijziging past binnen deze ambitie. Een goede landschappelijke inpassing zal voor een inbedding in de omgeving zorgen.

Uit een korte studie aan de hand van historische kaarten (bron: topotijdreis.nl) is het idee ontstaan om te kiezen voor dichte singelbeplantingen.



Kaartbeeld ca 1925.



Kaartbeeld ca. 1975.

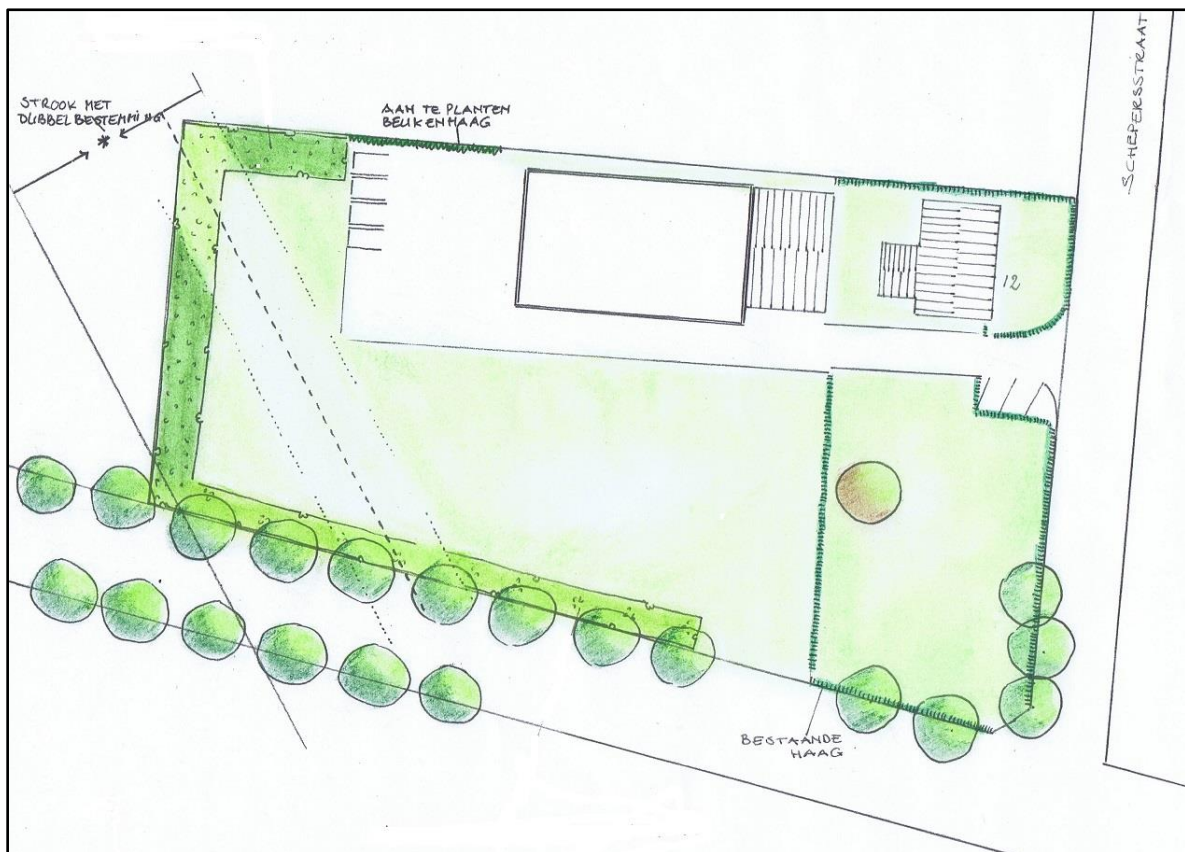
Beide afbeeldingen laten zien dat de landschappelijke beplantingen vooral bestaan uit singels gekoppeld aan wegen of waterlopen en boomlanen aan de wegen. Opvallend zijn de robuuste bossen op het kaartbeeld uit ca. 1975.

3 Het Landschappelijk Inpassingsplan

In de huidige situatie is een fraaie beukenhaag rondom het erf aanwezig. De haag is een omlijsting van de tuin. Achter de buitenopslag zal een stuk beukenhaag (1 meter breed) worden aangelegd om de opslag aan het oog te onttrekken. Bij de aanleg van de gemengde beplantingen wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de buisleiding van de Gasunie. Het is niet toegestaan om in de beschermde zone van de buisleiding te planten, dus daar blijft bosplantsoen achterwege.

Omringende struiken zullen voorkomen dat er een groot gat in de beplanting ontstaat. Ook de strook met dubbelbestemming "leiding-gas" die verder ten westen van de beschermde zone doorloopt, is eveneens op de tekening aangegeven.

De nieuwe beplantingen bestaan uit inheems plantmateriaal. De gekozen soorten zijn landschappelijk passend. De meest zuidelijke beplantingsstrook is wat smaller en bestaat uit twee rijen bosplantsoen in verspringend verband (plantschema A). Aan de westzijde is meer ruimte beschikbaar zodat een derde rij hieraan wordt toegevoegd, conform plantschema B.



Planoverzicht

4 Beplanting en onderhoud

Beplanting plantschema A, 80 stuks bosplantsoen

Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	25 st
Rode Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	25 st
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	15 st
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	15 st

Beplanting plantschema B, 120 stuks bosplantsoen

Eik (<i>Quercus robur</i>)	25 st
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25 st
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	25 st
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	10 st
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	10 st

Beplanting beukenhaag, 4 stuks per meter

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	75 st.
---------------------------------	--------

Onderhoud

De singel wordt zodanig onderhouden dat er steeds bedekking is. Het afzetten van de beplantingen dient op een hoogte van ca. 30 cm boven maaiveld gedaan te worden. Zo zal de beplantingsstrook gevarieerd blijven.