

Nota van zienswijzen en wijzigingen Buitengebied Overloon, natuurkampeerterrein Schaartven

- 1. Inleiding**
 - 2. Procedure bestemmingsplan**
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
 - 3. Beoordeling van de zienswijzen**
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
 - 4. Ambtshalve wijzigingen**
 - 5. Conclusie**
- Bijlagen**

Ons kenmerk
Z/23/119692
D/23/1859946

Onderwerp
Nota van zienswijzen

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overloon, natuurkampeerterrein Schaartven. Dit bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur - natuur- en groepskamperen' naar een nabijgelegen perceelsgedeelte.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 6 oktober 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 7 oktober 2023 tot 18 november 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam Buitengebied Overloon, natuurkampeerterrein Schaartven met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuSchaartven-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende zienswijzen ontvangen:

1. geanonimiseerd] uit Maashees, ontvangen op 12 oktober 2023, hierna: zienswijze 1.
2. geanonimiseerd] uit Overloon, , ontvangen op 15 november 2023, hierna: zienswijze 2.

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en zijn daarom ontvankelijk. Hierna worden de zienswijzen inhoudelijk beoordeeld.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

Indiener betreurt het dat door een beslissing van de voormalige gemeente alleen betalende camperaars van het strand en de plas gebruik kunnen maken.

Overwegingen

Voorheen was de recreatieplas en omliggend gebied eigendom van de gemeente Boxmeer. De gemeente Boxmeer heeft in 2018 het gebied verkocht aan de toenmalige exploitant. Daarbij zijn afspraken gemaakt over de openbaarheid van de recreatieplas en het strand.

Zowel de recreatieplas als het strand maken geen onderdeel uit van het plangebied van dit ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze heeft dus geen betrekking op dit bestemmingsplan. Waar het bij dit ontwerpbestemmingsplan om gaat is dat dat het gebied al in het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” over een kampeeraanduiding beschikte. Per ongeluk is in het bestemmingsplan “Buitengebied 2018” deze aanduiding op een nabijgelegen perceel gelegd. Met dit bestemmingsplan wordt deze fout hersteld.

Verwerking in bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan is niet aangepast.

3.2.2. Zienswijze 2

Inhoud zienswijze

Indiener is het een doorn in het oog dat het zandstrand alleen toegankelijk is voor camperaars. Ze vreest dat het wandel- en fietspad, dat over het terrein



loopt, zal worden afgesloten. Verder vindt ze de bouw van een horecavoorziening in de natuur ongewenst.

Overwegingen

Voor zover de reactie gaat over openbaarheid van het zandstrand verwijzen wij naar de reactie op zienswijze 1. In de gemeentelijke wegenlegger staat welke wegen openbaar zijn. Bij het Schaartven is alleen een fietspad aan de westzijde van de recreatieplan openbaar. Aan de oostzijde, waar ook het plangebied is gelegen, bevinden zich geen openbare wegen/paden. De eigenaar is dus bevoegd een pad op zijn perceel af te sluiten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft daarmee geen invloed op de openbaarheid van wegen.

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2018” is aan een kampeeraanduiding de bouwmogelijkheid gekoppeld van een kampeer- of dagrecreatiefaciliteit van maximaal 80 m² en 4,5 meter hoog. Het daarvoor geldende bestemmingsplan “Thermaalbad” bevatte ook al deze bouwmogelijkheid. Zoals gesteld herstelt het ontwerpbestemmingsplan een gemaakte fout. Wij zien geen aanleiding om aan dit herstel het schrappen van een bouwmogelijkheid te koppelen. Bij een kampeeraanduiding is een bescheiden bouwmogelijkheid passend om dit gebruik te faciliteren.

Verwerking in bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan is niet aangepast.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

5. Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied Overloon, natuurkampeerterrein Schaartven met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuSchaartven-VA01 kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Bijlagen

1. Zienswijze 1 en 2

Bestemmingsplan zienswijze

BPZW652814aa73dd7

Datum: 12-10-2023 17:45:46

Uw gegevens

Loginmethode:	DigiD
Burgerservicenummer:	
Naam:	
Adres:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Geboortedatum:	

Contactgegevens

Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

Verzoek

Datum bekendmaking:	12 oktober 2023
Naam bestemmingsplan:	Buitengebied Overloon, natuurkampeerterrein Schaartven
Reden niet mee eens:	Het betreft een jammerlijke beslissing van de voormalige gemeente Boxmeer om aan een paar uit Vierlingsbeek, met destijds een zaak in Boxmeer, toestemming te geven voor exploitatie van een camperplaats in een natuurgebied dat velen recreatieplezier kan verschaffen, en dat nu omgeven is door hekken waardoor niemand, buiten betalende campers, van het strandje en de fraaie plas kan genieten. Het betreffende gebied is onlosmakelijk verbonden met het natuurschoon van de Overloonse Duinen.

Bijlagen

Bijlagen toevoegen:	Ja
Bijlagen:	- Schaartven voor deceptie.jpg

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk

Datum	15 NOV. 2023
Zaaknr	

13 november 2023

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan buitengebied Overloon , natuurkampeerterrein Schaartven

Geacht college,

Mij bereikte het bericht dat er een ontwerp bestemmingplan ter inzage ligt aangaande het beoogde natuurkampeerterrein Schaartven in Overloon (NL.IMRO.1982.BPBu Schaartven).

Bij deze dien ik mijn zienswijze in naar aanleiding van dit plan:

1 gesitueerd op planaanduiding 'natuur'. In het verleden hebben we meegemaakt dat het fietspad/ wandelpad rondom het Schaartven geblokkeerd werd door hekken. Die zijn gelukkig open gezet. Nu maken we mee dat het terrein dwars over het fietspad/ wandelpad is gesitueerd. En dat bij allebei de beoogde locaties. Dit kan uw bedoeling niet zijn. Aan de inwoners van Overloon, Vierlingsbeek, Holthees is toch al een zware beperking opgelegd doordat ze niet op de zandstranden kunnen komen: is alleen voor camperparkeergasten. Dat is een doorn in ons oog. Nu kunnen we dadelijk niet meer rond het Schaartven wandelen of fietsen omdat er rondom het natuurkampeerterrein natuurlijk ook een afrastering komt. Men wil niet dat de wandelaars dwars langs de kampeerders lopen. Dat is een zeer ongewenste situatie. Ik hoop dat dit aangepast wordt.

2. Er mag op de plaatsen aangegeven in het ontwerp bestemmingsplan ondersteunende horeca plaatsvinden : gebouw van 80 m2 en maar liefst 4,5 meter hoog. Het lijkt ons niet wenselijk om midden in het bos horeca toe te staan en dan ook nog 4,5 meter hoog. Daarmee verkwanselen we de bestemming 'natuur'. De horeca kan beter plaats vinden (mocht dat al nodig zijn) dichterbij de Holthese dijk om de natuur niet meer te belasten. Ik zag dat er ook al een omgevingsvergunning is aangevraagd voor een toiletgebouw. (nog geen bezwaarmogelijkheid geboden). Het is duidelijk dat er enige vorm van voorzieningen moeten zijn maar zoals het nu mogelijk gemaakt wordt in het ontwerp bestemmingsplan is niet juist . Zeker aangezien het zou moeten gaan om een 'natuurkampeerterrein'. Dat houdt namelijk in dat er sobere voorzieningen zijn.

3 Verder moet ons van het hart dat we bijna dagelijks ons storen aan het gegeven dat we niet op de zandstranden mogen komen. Ze behoren de bevolking van Overloon en Vierlingsbeek toe en niet alleen een select gezelschap aan campers. Van de zomer stonden er regelmatig meer dan 30 campers bij de zandstranden en wij konden achter het hek toekijken.

Wilt U mij op de hoogte

Met een groet,

plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
 -  dwarsprofiel
 -  gevellijn
 -  hartlijn leiding
 -  relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

-  plangebied

Gescande kaarten

-  plangebied

Overige besluiten

-  plangebied

