

# Raadsbesluit

Categorie : Bestemmingsplan Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers  
Onderwerp : Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers  
Nummer raadsbesluit : RIS 2024-R-100  
Agendapunt raad : 16

---

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

besluit:

1. de Nota van wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuRvRBlauweSteen-ON01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. het beeldkwaliteitsplan Blauwe Steen ong., Beers vast te stellen en op te nemen als aanvullende bijlage in de Welstandsnota Land van Cuijk 2024;
6. te besluiten dat er geen m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk  
in zijn openbare vergadering van 19 september 2024.

De plv. griffier,



Kike Groenewoud-de Best

De voorzitter,



Marieke Moorman

# Nota van wijzigingen Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers

1. Inleiding
2. Procedure bestemmingsplan
  - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
  - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Ambtshalve wijzigingen
4. Conclusie

## Bijlagen

---

Ons kenmerk  
Z/23/141948  
D/24/1975430

Onderwerp  
Nota van wijzigingen  
Buitengebied, Blauwe  
Steen, perceel 1737,  
Beers

## 1. Inleiding

Deze Nota van wijzigingen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers. Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een ruimte-voor-ruimtewoning aan de Blauwe Steen op perceel 1737 in Beers.

## 2. Procedure bestemmingsplan

### 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 29 december 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website [www.gemeentelandvancuijk.nl](http://www.gemeentelandvancuijk.nl). Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 30 december 2023 tot 09 februari 2024. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) onder de plannaam Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuRvRBlauweSteen-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

### 2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Bezoekadres  
Louis Jansenplein 1  
5431 BV Cuijk

Postbus 7  
5360 AA Grave  
T 0485 854 000  
[landvancuijk.nl](http://landvancuijk.nl)



### 3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn wel ambtshalve wijzigingen.

#### Archeologisch onderzoek

Het was eind vorig jaar niet mogelijk het archeologisch onderzoek voor de terinzagelegging af te ronden en te toetsen. Deze is nu getoetst, akkoord bevonden en toegevoegd aan het plan.

Naar aanleiding van het archeologisch onderzoek is er een selectiebesluit genomen om de archeologische dubbelbestemming voor dit perceel te laten vervallen. Daarmee vervalt dan ook de onder het bestemmingsplan / omgevingsplan hangende vergunningsplicht.

Artikel 5 uit de planregels genaamd waarde – Archeologie 5 komt hiermee dus te vervallen en is weggehaald.

#### Inrichtingsplan

Het beplantingsplan is op detailniveau aangevuld met soorten bosplantsoen, maten en plantafstanden. De legenda is aangepast in de kolommen 'maatvoering en aantal' en 'soort'.

### 4. Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied, Blauwe Steen, perceel 1737, Beers met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuRvRBlauweSteen-ON01 kan gewijzigd worden vastgesteld:

### Bijlagen