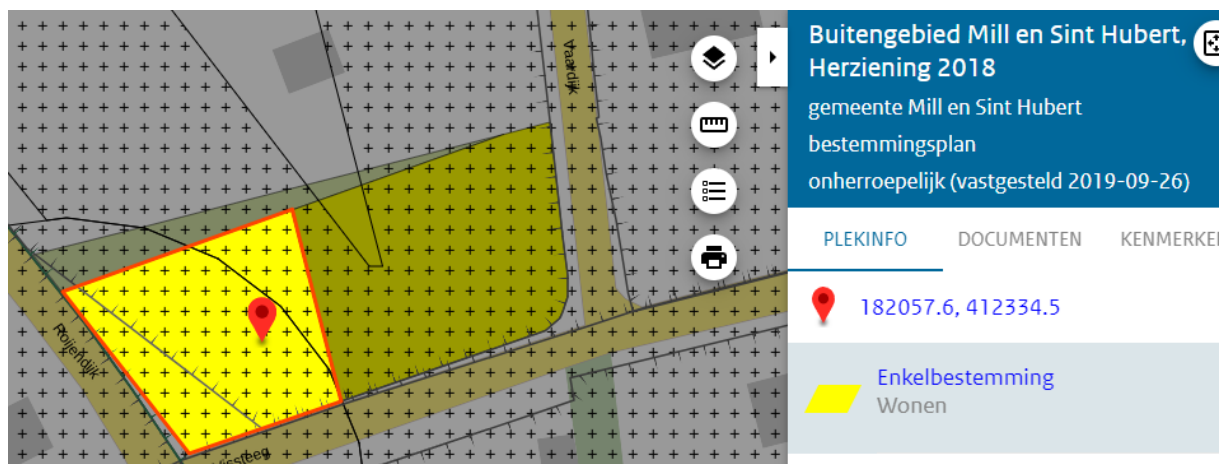


Toelichting behorende tot het bestemmingsplan “Buitengebied, Correctie Roijendijk 2”

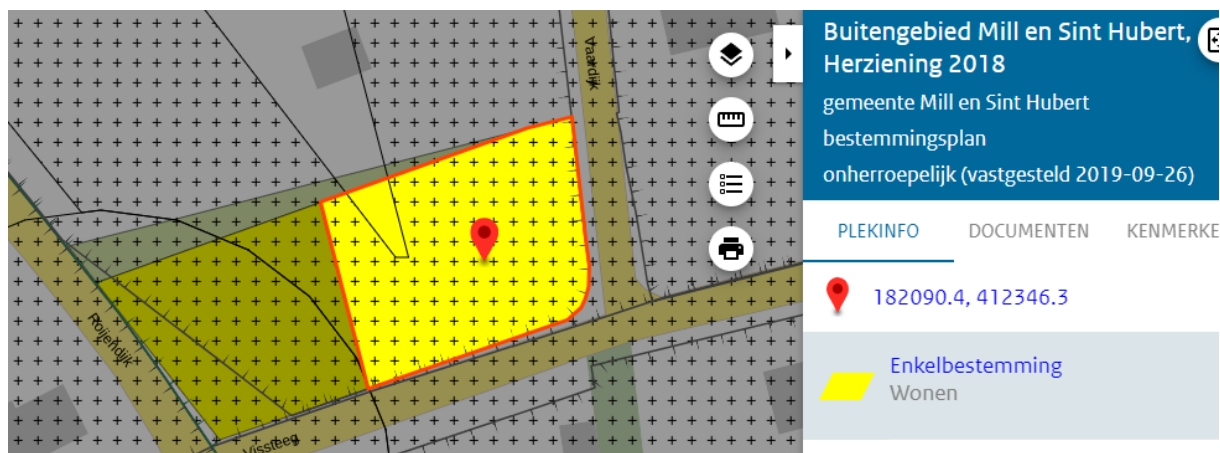
Aanleiding en doel

Op 26 september 2019 heeft de gemeenteraad van de (voormalige) gemeente Mill en Sint Hubert het bestemmingsplan “Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2018” vastgesteld. Het betreft een herziening voor het bestemmingsplan voor het overgrote deel van het buitengebied van de (voormalige) gemeente Mill en Sint Hubert.

Voor het perceel op de locatie Roijendijk 2 in Mill, kadastraal bekend als N 798, N 1048, N 1049 en N 1050, zijn in dit bestemmingsplan twee bestemmingsvlakken met de bestemming “Wonen” opgenomen.



Afbeelding 1 - uitsnede woonbestemmingsvlak 1 op www.ruimtelijkeplannen.nl



Afbeelding 2 - uitsnede woonbestemmingsvlak 2 op www.ruimtelijkeplannen.nl

Recent is gebleken dat bij de herziening van het bestemmingsplan een streepje is weggefallen op de verbeelding ter plaatse van de planlocatie.

In het voorheen geldende bestemmingsplan “Buitengebied Mill en Sint Hubert”, vastgesteld op 25 juni 2013, waren ter plaatse van de woonboerderij namelijk drie bestemmingsvlakken met de bestemming “Wonen” opgenomen. Bij de herziening van dit bestemmingsplan is één van deze bestemmingsvlakken per abuis niet op de verbeelding opgenomen. Hierdoor zijn in de langgevelboerderij niet drie, maar slechts twee wooneenheden toegestaan.

De eigenaar van het perceel heeft verzocht om deze omissie te herstellen. In dat kader is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

De verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2018”, zoals vastgesteld op 26 september 2019 wordt herzien zoals aangegeven op de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan. Op de verbeelding wordt het derde bestemmingsvlak weer opgenomen, waardoor de omissie wordt hersteld. De regels van het bestemmingsplan “Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2018”, zoals vastgesteld op 26 september 2019 blijven ongewijzigd van toepassing.