

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Bouwlocatie	Zaaknummer
Oeffeltseweg naast nr.23, sectie G nummer 1991, Beugen	Z02023-00004640
Omschrijving	Behandelend ambtenaar
Het bouwen van een vrijstaande woning	J.A. Ebecilio
Type aanvraag	Ontwerper
omgevingsvergunning	Bouwkompas
Zitting d.d.	Behandelingsnummer
07-09-2023	1

Welstandniveau	(Boxmeer) 2
Bebouwingstype	G3 Boerenerf, agrarisch buitengebied
Speciale aanduiding	n.v.t.
Extra informatie	zoals ensembles of BKP's etc.

Advies	Gespreksnotitie
---------------	-----------------

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat het bovenvermelde plan besproken is in de vergadering.

Advisering

De commissie heeft het plan voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Oeffeltseweg in Beugen besproken in de vergadering. De kavel valt binnen het BP Provincialeweg 4 Beugen in ontwerp.

De locatie van de woning ligt in agrarisch buitengebied, op een behoorlijke afstand tot de bebouwde kom of een cluster van bebouwing. De spaarzame bebouwing langs de Oeffeltseweg bestaat voornamelijk uit de langgevelboerderijen of een daarvan afgeleide type bebouwing. De bebouwing sluit in schaal en karakter aan het omliggende landschap.



Situering van de woning: *voorstelbaar*

Typologie van het bouwwerk, massacompositie en verschijningsvorm:

De commissie heeft ernstige twijfels over de gekozen typologie. De ontworpen woning doet denken aan het type “notariswoning” met doorgestoken gevels en hardsteen muurafdekkingen. Een notariswoning hoort bij de bebouwde kom, bij een dorp. In buitengebied oogt dit type woning bevreemdend door de verschijningsvorm en sluit in schaal en karakter niet aan bij het bestaande bebouwingspatroon of/en omliggende landschap.

Daarnaast is de bouwmassa zodanig versnipperd dat het voorbij gaat aan de criteria uit G3 omtrent de hoofdvormen. De bouwmassa bestaat uit drie volumes: hoofdmassa met begane grond en zolder voorzien van een zadeldak en doorgestoken gevels, de garage met een zadeldak en een volume voorzien van een plat dak die ertussen vloeit.

De commissie adviseert om verder te studeren naar de massavorm en de typologie van de bebouwing en het ontwerp te herzien.

Materiaalkeuze en kleurstelling: *in grote lijnen voorstelbaar*

De commissie ziet het aangepaste ontwerp met belangstelling tegemoet.

Ir. B. Vuksanovic Duric – lid / voorzitter

Ir. Ing. H.J.C. Schonkeren - lid