

Omgevingsdialoog Provincialeweg 4 te Beugen

De heer Wouters heeft alle burens die zicht hebben of hinder kunnen ondervinden op 4 juli 2023 persoonlijk gesproken en zijn plannen toegelicht.

Het gaat hierbij om de adressen:

- Helbroekseweg 1 + 3 + 3A + 3B + 5 + 7
- Oeffeltseweg 21B+23
- Provincialeweg 19

In verband met de privacy zijn er verder geen namen, mailadressen of telefoonnummers vernoemd.

Bij de gesprekken heeft Piet de burens aan de hand van een tekening en informatie uitgelegd wat hij van plan is met de locaties Provincialeweg 4 en Oeffeltseweg ong. te Beugen. Het voornemen is om het agrarisch bedrijf te beëindigen. Na beëindiging wenst men de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming. Daarbij wordt de bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning en er wordt aan de zijde van de Oeffeltseweg een ruimte voor ruimte woning toegevoegd. De bedrijfswoning wordt gesplitst in twee wooneenheden.

Daarnaast legt Piet uit dat door het gemeentelijke beleid met de nieuwe gemeente Land van Cuijk is gewijzigd en hij een dialoog op schrift nodig heeft. Aan de hand van twee tekeningen wordt het initiatief nader toegelicht. Vervolgens is er gelegenheid tot het stellen van vragen. Eerdere gesprekken in de buurt zijn er al geweest omdat dit plan al 3 jaar loopt vanuit oud gemeente Boxmeer. Vragen die gesteld worden zijn ook waarom het zo lang duurt. Piet legt uit dat dit te maken heeft met het provinciale beleid. De ruimte-voor-ruimte regeling is vervangen voor nieuw beleid wat ongunstiger uitpakt. Hierdoor moet hij ook voor het splitsen van de langgevelboerderij en het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning een financiële bijdrage leveren en deze extra investeringen en bouwtitel verwerven heeft tijd gekost. Ook heeft hij al het ontwerp van de nieuwe woning en de erfbeplanting in de tussentijd kunnen regelen.

Verder wordt gevraagd of aan de Oeffeltseweg ook het reclamebord en de lantaarnpaal weg zou kunnen. Het ontsierd de straat en ontnemt een goed beeld op de zijstraat. Piet legt uit dat dit plan daar niet in voorziet, maar dit wel bij de gemeente gemeld of verzocht kan worden.

Verder legt Piet uit dat het plan na de zomer wordt gepubliceerd en ter inzage wordt gelegd en dat iedereen dan ook de definitieve stukken kan inzien en zijn formele mening kan geven. Hij bedankt iedereen voor het open gesprek.