



Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen * ⁱ

1570

m2

Te slopen glasopstand * ⁱ

0

m2

Te slopen voorzieningen * ⁱ

1305

m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

☐ 250 m2 bedrijfsgebouwen

☐ 750 m2 glasopstand

☒ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2)

65.940,00

euro

Inzet sloop glasopstand + afwaardering (€ 17,75 per m2)

0,00

euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)

11.092,50

euro

Totaal sloop en afwaardering

77.032,50

euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *

59.974,96

euro

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *

0,00

euro

Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *

0,00

euro

Inleveren ammoniakrechten * ⁱ

20.848,50

euro

Verwijderen van asbesthoudende daken * ⁱ

3.584,00

euro

Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw * ⁱ

2.655,00

euro

Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw * ⁱ

0,00

euro

Aanvoer zand ten behoeve van mestputten * ⁱ

11.775,00

euro

Aanschaf resttitel *

49.130,04

euro

Overig in overleg * ⁱ

25.000,00

euro

Totaal overige fysieke maatregelen

172.967,50

euro

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit

250.000,00

euro

* = Invoer verplicht

In de situatie van Pastoor Jacobsstraat 67 was het plan om de zuidwestelijke woning (gelegen in verstedelijking afweegbaar) mogelijk te maken door te investeren in een ruimte-voor-ruimtetitel middels kwaliteitsverbetering op locatie die gelijk staat aan de waarde van een dergelijke titel. De noordoostelijke woning (gelegen in landelijk gebied) zou worden gerealiseerd middels een ruimte-voor-ruimtetitel (1.000 m2 sloopmeters + 473 varkensrechten). Dit laatste is komen te vervallen. Volgens de nieuwe Beleidsregel Maatwerk Omgevingskwaliteit moet in de situatie van Pastoor Jacobsstraat, waarbij twee nieuwe vrijstaande woningen worden gerealiseerd, 2 x €125.000 (overeenkomstig twee ruimte-voor-ruimtetitels) worden geïnvesteerd die gelijk staan aan de waarde van een fysieke tegenprestatie t.b.v. verbeteren van de omgevingskwaliteit.

Deze gegevens komen voort uit de meest recente BP toelichting, namelijk: 1.570 m2 bedrijfsgebouwen wordt gesloopt. 1.305 m2 voorzieningen+verharding wordt gesloopt. Deze invoergegevens worden automatisch doorgerekend naar de bedragen qua 'sloop en afwaardering'.

Op basis van offertes en berekeningen van Niels Borgerink en VGL Groen Tuinprojecten is het bedrag voor 'landschappelijke maatregelen' ingevoerd. Zie bijlage.

Op basis van de Nbw-vergunning is een totaal van 1.389,90 kg/NH3/jr x €15 ingevoerd.

Op basis van het asbestinventarisatierapport is er sprake van 1792 m2 asbest op dak, maal 2,50 p/m2.

Op basis van het asbestinventarisatierapport is er sprake van 354 m2 asbest in gebouw, maal 7,50 p/m2.

Op basis van het oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen, die zijn uitgevoerd met mestputten van circa 1,50 m - mv, is het oppervlakte à 1.570 m2 X 1,5 = 2.355 m3. De m3 mogen worden vermenigvuldigd met €5,-.

De 'aanschaf resttitel' is opgenomen omdat het totaal 'sloop en afwaardering' plus totaal 'overige fysieke maatregelen', zonder aanschaf resttitel, €200.869,96 bedraagt. Met de aanschaf resttitel wordt voldaan aan een totale inzet te versterken omgevingskwaliteit à €250.000.

'Overig in overleg' is vooralsnog o.v.b. opgenomen omdat met de ontwikkeling (mogelijk) sprake is van een saneringsopgave naar aanleiding van de uitgevoerde bodemonderzoeken. Voor vaststelling van het bestemmingsplan is overeenstemming met de provincie inzake deze kostenpost en de hoogte van de aanschaf van een 'resttitel'.



Wouters Odiliapeel B.V.

TRANSPORT- EN GRONDVERZETBEDRIJF • CONTAINERVERHUUR • MOBIELE RECYCLING • BRONBEMALING

Reigerweg 7
5409 TD Odiliapeel
Tel.: (0413) 27 39 72
of 06 - 53450474
Fax: (0413) 27 40 76
Rabobank 15.49.30.113
K.v.K. Den Bosch 16061449

Dhr. J. Lange
Pastoor Jacobsstraat 67
5454GM SINT HUBERT

Odiliapeel, 31 Maart 2023
Offertenr. 230331-14.46AW
Werk: Sloop stallen incl. asbestsanering

Geachte heer Lange,

Onder dankzegging voor Uw aanvraag betreffende bovengenoemd werk, doen wij U hierbij vrijblijvend onze prijsopgave toekomen.

De offerte is samengesteld aan de hand van de door U verstrekte gegevens en bijgevoegde plattegrond (zie laatste blz. van deze offerte).

Mochten er wijzigingen plaatsvinden, dan dient deze offerte aangepast te worden.

Werkomschrijving:

- Verzorgen van sloopmelding bij bevoegd gezag
- Asbesthoudende materialen volgens het asbestinventarisatierapport van Asbestinventarisatie Odiliapeel BV met projectnummer 22-175AOH d.d. 16-06-2022 verwijderen en afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting.
- Verzorgen van een asbestvrijgave.
- Slopen van de stallen tot onderkant (put)vloeren en fundering.
- Vrijkomend puin, hout, BSA en metaalconstructie afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting.

Conform bovenstaande werkomschrijving voeren wij het werk uit voor een bedrag van € 66.570,= excl. 21% BTW

Algemene uitgangspunten in relatie tot de genoemde tarieven:

- Prijspeil 2023
- Werkzaamheden zullen uitgevoerd worden in 1 fase.
- De opstallen worden geheel leeg, schoongespoten (gordingen/spanten/wanden/vloeren geheel stof- en spinnenwebvrij), vrij van dakisolatie/dakbetimmeringen, rondom bereikbaar voor onze verreiker (zwaar bouwverkeer) en rondom opgeruimd (gras gemaaid en begroeiing gesnoeid, bezemschoon, obstakels en overige losliggende materialen binnen vijf meter van de bouwwerken zijn indien mogelijk verwijderd) opgeleverd voor aanvang van onze werkzaamheden.

Betaling binnen 14 dagen.



Wouters Odiliapeel B.V.

TRANSPORT- EN GRONDVERZETBEDRIJF • CONTAINERVERHUUR • MOBIELE RECYCLING • BRONBEMALING

Reigerweg 7

5409 TD Odiliapeel

Tel.: (0413) 27 39 72

of 06 - 53450474

Fax: (0413) 27 40 76

Rabobank 15.49.30.110

K.v.K. Den Bosch 16061448

Opdrachtgever draagt zorg voor de benodigde water en stroomvoorzieningen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient de opdrachtgever de putten 'zuigleeg' te hebben.

- Tijdens het slopen dient de opdrachtgever een vacuümtank en/of kipper ter beschikking te stellen zodat de kraan zonder oponthoud putten schoon kan maken.
- Opslag en afvoer van mest is voor rekening en verantwoording van de opdrachtgever.
- Indien tijdens de sloop asbest verontreinigingen aangetroffen worden gaan wij met U in overleg hoe wij dit op de meest efficiënte en verantwoorde manier op kunnen lossen.
- Verzetten van de werkzaamheden bij bv slechte weersomstandigheden door de opdrachtgever enkel telefonisch en minimaal 48 uur voor de ingeplande begintijd, bij annulering binnen dit tijdsbestek zullen wij U de gemaakte kosten van man en materieel moeten doorberekenen.
- Uitvoering van het project geschiedt volgens leveringsvoorwaarden van Wouters Odiliapeel BV
- De door opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden kunnen zonder oponthoud aaneengesloten worden verricht.
- Werkzaamheden worden uitgevoerd op normale werkdagen tussen 7.00 en 17.00 uur.
- Eventueel meerwerk wordt op basis van nacalculatie doorberekend.
- Het werkterrein inclusief de aan- en afvoerwegen zijn vrij toegankelijk voor voertuigen van Wouters Odiliapeel BV en haar klanten.
- Door de sterk stijgende brandstofprijzen zullen wij een brandstoftoeslag moeten berekenen indien noodzakelijk, dit is overmacht omdat deze kosten geen standaard verhoging zijn maar een algehele marktsituatie die zeer uitzonderlijk is.

Niet inbegrepen in deze offerte:

- Het verwijderen en afvoeren van asbesthoudende materialen welke niet in de werkomschrijving vernoemd staan.
- Het afvoeren en storten van chemisch verontreinigde materialen zoals Pcb's etc.

Betaling en voorwaarden

- Betalingen vinden plaats 14 dagen na factuurdatum.
- Na betaling van alle facturen ontvangt U de stortbonnen en asbestvrijgave.
- Evt. brandstoftoeslag.

Betaling binnen 14 dagen.



Wouters Odiliapeel B.V.

TRANSPORT- EN GRONDVERZETBEDRIJF • CONTAINERVERHUUR • MOBIELE RECYCLING • BRONBEMALING

Reigerweg 7

5409 TD Odiliapeel

Tel.: (0413) 27 39 72

of 06 - 53450474

Fax: (0413) 27 40 76

Rabobank 15.49.30.113

K.v.K. Den Bosch 16061449

Op alle afgegeven offertes en opdrachten zijn onze Algemene verkoop-, en leverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing.

Alle vermelde Euro bedragen zijn exclusief BTW en inclusief milieuheffing. Eventuele door overheidsmaatregelen verhogende kosten worden aan U doorbelast.

De genoemde tarieven treden in werking na een door ons opgestelde en door U mede getekende orderbevestiging.

Mocht U nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt U contact opnemen met de heer C. Wouters (tel. 06-53450474)

Wij verzoeken U bij alle correspondentie bovengenoemde referentie te gebruiken.

Vertrouwende U hiermede een passende offerte te hebben gedaan, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,

Wouters Odiliapeel B.V.

Chris Wouters



Betaling binnen 14 dagen.

INTRON
CERTIFICATIE

De algemene leveringsvoorwaarden van Wouters Odiliapeel B.V. gevestigd te Odiliapeel, gemeente Uden, zijn gedeponeerd bij de kamer van koophandel te 's Hertogenbosch onder nummer 16061449.

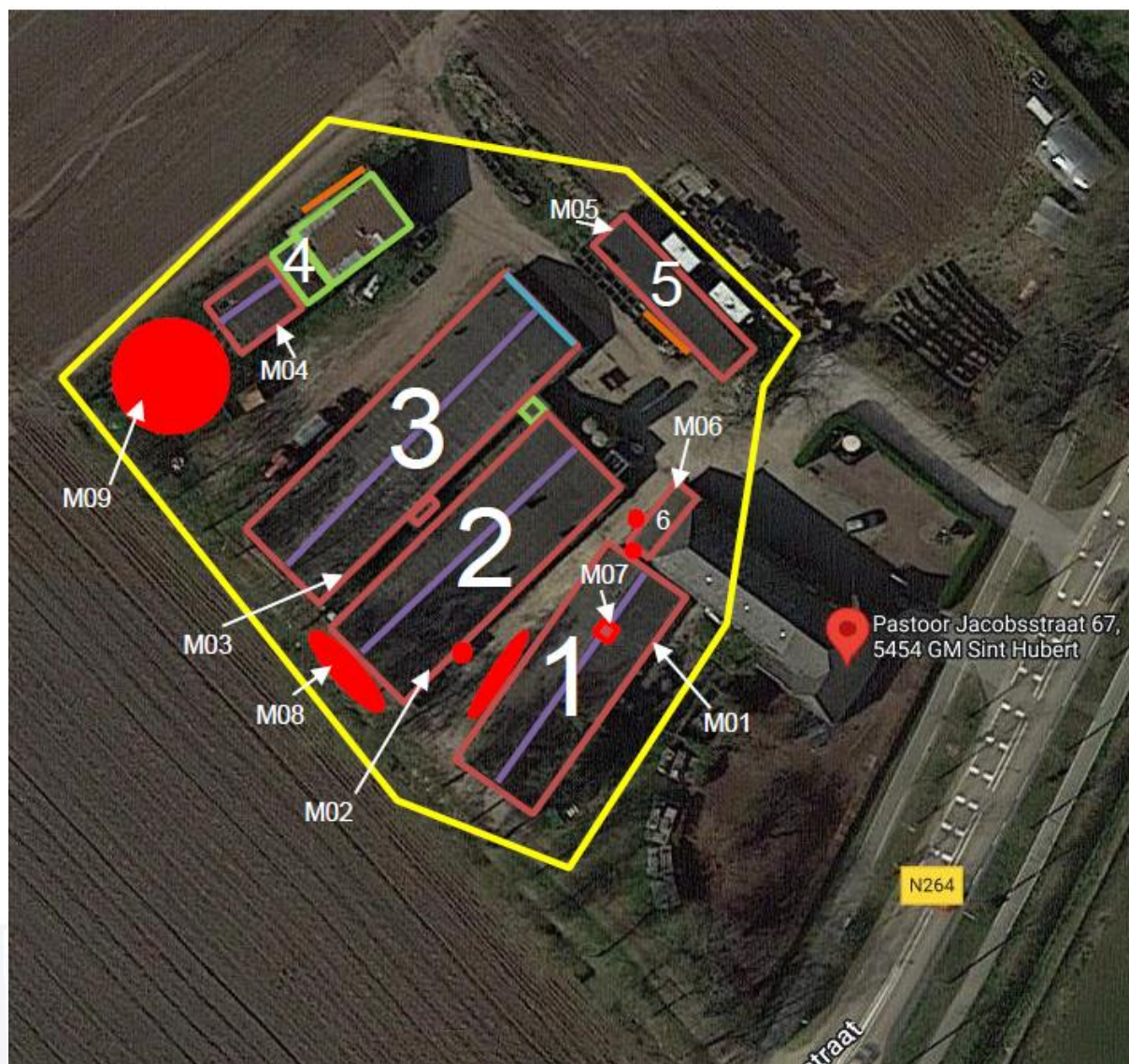


Wouters Odiliapeel B.V.

TRANSPORT- EN GRONDVERZETBEDRIJF • CONTAINERVERHUUR • MOBIELE RECYCLING • BRONBEMALING

Reigerweg 7
5409 TD Odiliapeel
Tel.: (0413) 27 39 72
of 06 - 53450474
Fax: (0413) 27 40 76
Rabobank 15.49.30.113
K.v.K. Den Bosch 16061449

Plattegrond:



Stallen 1, 2, 3, 4 en 5 worden geheel gesloopt en afgevoerd.

Betaling binnen 14 dagen.

INTRON
CERTIFICATIE

De algemene leveringsvoorwaarden van Wouters Odiliapeel B.V. gevestigd te Odiliapeel, gemeente Uden, zijn gedeponeerd bij de kamer van koophandel te 's Hertogenbosch onder nummer 16061449.

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEVEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	
1	Aanleg houtsingel + bomen					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	2,0 V	€ 90,00	€ 180,00	1
	Leverantie bosplantsoen 80-100	st	120,0 V	€ 2,00	€ 240,00	2
	Inplanten bosplantsoen - 2 man	uur	6,0 V	€ 50,00	€ 300,00	1
	Leverantie bomen 14-16 + boompalen	st	3,0 V	€ 250,00	€ 750,00	2
	Arbeid inplanten - 2 man	uur	6,0 V	€ 50,00	€ 300,00	1
	Leverantie gekloofde palen + 2x gladdraad	m1	115,0 V	€ 6,00	€ 690,00	1
	Arbeid aanleg raster	uur	16,0 V	€ 50,00	€ 800,00	1
2	Aanleg hoogstam fruitboomgaard					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	2,0 V	€ 90,00	€ 180,00	1
	Leverantie fruitbomen 14-+16 + boompalen	st	7,0 V	€ 200,00	€ 1.400,00	2
	Arbeid inplanten - 2 man	uur	10,0 V	€ 50,00	€ 500,00	1
3	Aanleg haag + bomenrij					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	2,0 V	€ 90,00	€ 180,00	1
	Leverantie haagplantsoen 80-100	st	350,0 V	€ 2,00	€ 700,00	2
	Inplanten haagplantsoen - 2 man	uur	8,0 V	€ 50,00	€ 400,00	1
	Leverantie bomen 14-16 + boompalen	st	4,0 V	€ 250,00	€ 1.000,00	2
	Arbeid inplanten - 2 man	uur	8,0 V	€ 50,00	€ 400,00	1
4	Aanleg poel - 500m2 - (realisatie wadi - 245m2 valt buiten deze berekening) + bomen					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	24,0 V	€ 90,00	€ 2.160,00	1
	Tractor + dumper	uur	24,0 V	€ 80,00	€ 1.920,00	1
	Afvoerkosten grond	m3	300,0 V	€ 15,00	€ 4.500,00	1
	Arbeid afwerken taluds - machinaal	uur	4,0 V	€ 90,00	€ 360,00	1
	Aanbrengen overstortvoorziening - slokop	st	1,0 V	€ 2.500,0	€ 2.500,00	1
	Leverantie bomen 14-16 + boompalen	st	3,0 V	€ 250,00	€ 750,00	2
	Arbeid inplanten - 2 man	uur	6,0 V	€ 50,00	€ 300,00	1
	Leverantie knotwilgen 14-16 + boompalen	st	5,0 V	€ 150,00	€ 750,00	2
	Arbeid inplanten - 2 man	uur	10,0 V	€ 50,00	€ 500,00	1
5	Aanleg kruidenmengsel onder fruitbomen, in de poel en bij de woning (nw kant) - 1.625m2					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	18,0 V	€ 90,00	€ 1.620,00	1
	Tractor + dumper	uur	12,0 V	€ 80,00	€ 960,00	1
	Afvoerkosten grond - zode	m3	75,0 V	€ 15,00	€ 1.125,00	1
	Leverantie kruidenmengsel (2gr./m2)	kg	3,3 V	€ 250,00	€ 812,50	2
	Arbeid inzaaien kruidenmengsel - machinaal	uur	9,0 V	€ 90,00	€ 810,00	1
6	Aanleg plantenborders				€ -	

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEVEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	
	Beheerkosten - 10 jaar					
1	Hakhoutsingel - 1 x per 10 jaar terugzetten tot 0 m2 en ter plaatse versnipperen		120	2	€ 240,00	1
1	Landschapsboom	boom	3,0	33,4	€ 100,20	1
2	Fruitboom - 1x per 2 jaar snoeien	boom	7,0	219,5	€ 1.536,50	1
	vormsnoei toepassen en eerste 2 jaar inboeten					
3	Haag - 1-2x per jaar snoeien, afvoeren	m1	50,0	11,7	€ 585,00	1
3	Landschapsboom	boom	4,0	33,4	€ 133,60	1
4	Knotboom	boom	5,0	26,8	€ 134,00	1
4	Landschapsboom	boom	3,0	33,4	€ 100,20	1
4	Wadi - poel	poel	1,0	430,9	€ 430,90	1
5	Graslandflora en -fauna	are	15,0	92	€ 1.380,00	1
	SUBTOTAAL EXCL. BTW				€ 31.727,90	
	BTW code 1	21%			€ 5.318,33	
	BTW code 2	9%			€ 576,23	
				TOTAAL	€ 37.622,46	

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEVEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	
7	Aanleg bomenrij + haag					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	6,0 V	€ 90,00	€ 540,00	1
	Leverantie bomen 14-16 + boompalen	st	4,0 V	€ 250,00	€ 1.000,00	2
	Arbeid inplanten - 2 man	uur	8,0 V	€ 50,00	€ 400,00	1
	Leverantie gekloofde palen + 2x gladdraad	m1	75,0 V	€ 6,00	€ 450,00	1
	Arbeid aanleg raster	uur	12,0 V	€ 50,00	€ 600,00	1
	Leverantie haagplantsoen 80-100	st	400,0 V	€ 2,00	€ 800,00	2
	Inplanten haagplantsoen - 2 man	uur	10,0 V	€ 50,00	€ 500,00	1
8	Aanleg poel - 275m2					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	14,0 V	€ 90,00	€ 1.260,00	1
	Tractor + dumper	uur	14,0 V	€ 80,00	€ 1.120,00	1
	Afvoerkosten grond	m3	125,0 V	€ 15,00	€ 1.875,00	1
	Arbeid afwerken taluds - machinaal	uur	3,0 V	€ 90,00	€ 270,00	1
	Aanbrengen overstortvoorziening wadi-slokop	st	1,0 V	€ 1.750,0	€ 1.750,00	1
9	Aanleg solitaire boom					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	1,0 V	€ 90,00	€ 90,00	1
	Leverantie bomen 14-16 + boompalen	st	1,0 V	€ 250,00	€ 250,00	2
	Arbeid inplanten - 2 man	uur	2,0 V	€ 50,00	€ 100,00	1
10	Aanleg hoogstam fruitboomgaard					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	3,0 V	€ 90,00	€ 270,00	1
	Leverantie fruitbomen 14-+16 + boompalen	st	9,0 V	€ 150,00	€ 1.350,00	2
	Arbeid inplanten - 2 man	uur	12,0 V	€ 50,00	€ 600,00	1
11	Aanleg kruidenmengsel onder fruitbomen, achterzijde perceel + poel - 775m2					
	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	10,0 V	€ 90,00	€ 900,00	1
	Leverantie kruidenmengsel (2gr./m2)	kg	1,6 V	€ 250,00	€ 400,00	2
	Arbeid inzaaien kruidenmengsel - machinaal	uur	4,0 V	€ 90,00	€ 360,00	1
	Beheerkosten - 10 jaar					
7	Landschapsboom	boom	4	33,4	€ 133,60	1
7	Haag - 1-2x per jaar snoeien, afvoeren	m1	58,0	11,7	€ 678,60	1
8	Wadi - poel	poel	1,0	430,9	€ 430,90	1
9	Landschapsboom	boom	1	33,4	€ 33,40	1
10	Fruitboom - 1x per 2 jaar snoeien	boom	9,0	219,5	€ 1.975,50	1
11	Graslandflora en -fauna	are	7,75	92	€ 713,00	1
	SUBTOTAAL EXCL. BTW				€ 18.850,00	
	BTW code 1	21%			€ 3.160,50	
	BTW code 2	9%			€ 342,00	
				TOTAAL	€ 22.352,50	