

# Beeldkwaliteitsplan

‘fam. Lange - Pastoor Jacobsstraat 67 te Sint Hubert’



BKP-plan laatst gewijzigd op 20 oktober 2023



# Beeldkwaliteitsplan (BKP)

‘fam. Lange - Pastoor Jacobsstraat 67 te Sint Hubert’

Opdrachtgever:

**Familie Lange**

Adres                Pastoor Jacobstraat 67  
5454 GN Sint Hubert

Opdrachtnemer:

**Borgerink Groendesign**

Postadres        Ootmarsumsestraat 133  
7634 PN Tilligte  
Bezoekadres    Ootmarsumsestraat 133  
7634 PN Tilligte  
Telefoon        +31 (0)6 53 19 88 54  
                     +31 (0)541 527 007  
Email            [info@borgerinkgroendesign.nl](mailto:info@borgerinkgroendesign.nl)  
Website        [www.borgerinkgroendesign.nl](http://www.borgerinkgroendesign.nl)  
Auteur           Ing. Niels Borgerink



Copyright 2023 Borgerink Groendesign. Alle rechten voorbehouden.  
Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd, opgeslagen in een  
geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige  
wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere  
manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Borgerink Groendesign.

# Inhoud



|             |                                     |           |
|-------------|-------------------------------------|-----------|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding                           | 4         |
|             | 1.1. Toelichting initiatief         |           |
|             | 1.2 Ligging plangebied              |           |
| Hoofdstuk 2 | Huidige situatie                    | 5         |
| Hoofdstuk 3 | Planbeschrijving                    | 6 - 9     |
| Hoofdstuk 4 | Beeldkwaliteit                      | 10 t/m 12 |
| Bijlage     | Landschapsontwerp incl. investering |           |
|             | Zuidelijke woning                   | 14 - 15   |
|             | Noordelijke woning                  | 16 - 17   |



# 1. Inleiding

## 1.1 Toelichting initiatief

Aan de Pastoor Jacobsstraat 67 te Sint Hubert ligt het erf van de initiatiefnemers - fam. Lange - die voornemens zijn om een extra woning te bouwen door de bestaande varkenshouderij te beëindigen. Daarnaast wil de initiatiefnemer een tweede woning op het erf realiseren. De tweede woning wordt gebouwd middels de Ruimte voor Ruimte-regeling. Dit beeldkwaliteitsplan toont aan dat de beide woningen op een goede wijze worden ingepast in het landschap. De westelijke woning wordt op grond van het provinciale zoekgebied voor verstedelijking gebouwd én de oostelijke woning op grond van de Ruimte voor Ruimte-regeling.

De gemeente Land van Cuijk heeft onder voorwaarden medewerking verleend aan de ontwikkeling op het erf van de initiatiefnemers. Eén van die voorwaarden is een landschappelijke inpassing van het erf én een stedenbouwkundige opzet die past bij het aanwezige landschapstype. In dit beeldkwaliteitsplan wordt de uitwerking in woord en beeld toegelicht.

## 1.2 Ligging plangebied

Het erf van de fam. Lange ligt ten oosten van Sint Hubert en ligt ten noorden van de provinciale weg N264. De Oeffeltseweg waar het plangebied direct aan grenst, is van oudsher een verbinderoute van de kern Haps met het buitengebied richting het oosten.



Figuur 1. Erf initiatiefnemers - fam. Lange - gelegen aan de Pastoor Jacobsstraat 67 te Sint Hubert



## 2. Huidige situatie

### Locatie Pastoor Jacobsstraat

Het agrarische erf is gesitueerd ten oosten van Sint Hubert, liggend aan de provinciale weg N264. Deze weg is een ontsluitingsweg tussen onder andere Sint Hubert en de kern Haps. Vanaf de kern Sint Hubert, richting het buitengebied, zijn er diverse erven gesitueerd direct grenzend aan de provinciale weg. Tussen de erven in ontstaan er diverse zichtlijnen richting het achterliggende open landschap.

Op het erf van de initiatiefnemers zijn diverse agrarische opstallen aanwezig. Door het beëindigen van het varkensbedrijf zijn deze opstallen overbodig geworden. In figuur 2 is te zien welke schuren gesloopt gaan worden. Daarnaast wordt het erf efficiënt gebruikt voor de opslag van materialen en landbouwmachines/materieel.

Een beukenhaag, onderdeel uitmaken van de ingerichte tuin, een houtsingel én diverse (fruit)bomen zorgen voor een groene aankleding van het huidige erf.

De huidige erfverharding bestaat veelal uit beton én asfalt.



Figuur 2. Luchtfoto van het erf. Weergave van de te slopen schuren.



Figuur 3. Aanzicht op het erf vanaf de provinciale weg. Voorlangs het perceel een beukenhaag.



Figuur 4. Foto van de 2 toegangswegen tot het erf.



### 3. Planbeschrijving

Met voorliggend plan blijft de bestaande bedrijfswoning behouden en worden de overige agrarisch opstallen op het erf gesloopt, zie afbeelding 2 op pagina 5.

De varkenshouderij wordt beëindigd en het akkerbouwbedrijf wordt geïntensiveerd in combinatie met de oprichting van twee nieuwe burgerwoningen.

De oostelijke woning valt binnen de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar' waar nieuwvestiging van woningen onder voorwaarden is toegestaan. Voor de Ruimte voor Ruimte woning (westelijke woning) moet een titel worden samengesteld door het slopen van de stallen en inleveren van de fosfaatrechten op de locatie.

Het plangebied is gelegen in de 'Maasterras-zone' en het Landschapspark Raamvallei, meer specifiek de landschapspolder Hollanderbroek. De Raamvallei staat bekend om haar openheid en vergezichten en leent zich niet voor duurzame ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderijen. De polder Hollanderbroek wordt gezien als waardevol landschap en moet dan ook zo veel mogelijk in stand worden gehouden. In de structuurvisie staat als speerpunt ook de versterking van de dorpsentree aan de oostzijde van Sint Hubert benoemd. Het verwijderen van de intensieve veehouderij inclusief sloop van de stallen draagt bij aan de ambities. Bij het opstellen van het inrichtingsplan is rekening gehouden met het borgen en versterken van de omgevingskwaliteiten (openheid en vergezichten).

6

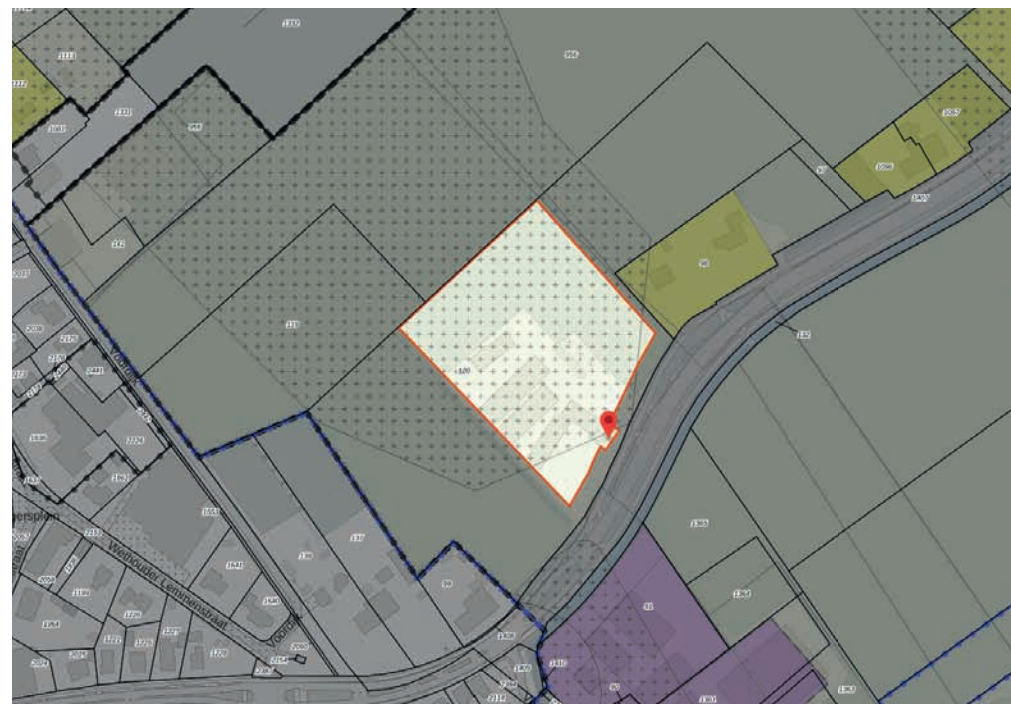
#### Behouden openheid

Met het opstellen van de inrichtingstekening is er rekening gehouden met het behoud van zichtlijnen vanaf de provinciale weg richting het open landschap. Dit is vormgegeven door de positionering van de nieuwe woningen en bijgebouwen. Tussen de afzonderlijke erven is er een groenzone gerealiseerd zonder obstakels die het zicht belemmeren.

Door de woningen en bijgebouwen haaks op de N264 te plaatsen worden de zichtlijnen richting het agrarisch landschap versterkt. In figuur 5 zijn de zichtlijnen te zien.

#### Versterken zichtlijnen en creëren privacy

Op het nieuwe erf worden een aantal robuuste houtsingels aangelegd die bestaan uit diverse inheemse bosplantsoensoorten. Soorten die o.a. bijdragen aan de biodiversiteit. Met het aanbrengen van de houtsingels wordt het erf landschappelijk ingepast, de zichtlijnen worden versterkt én er wordt privacy gerealiseerd tussen de afzonderlijke erven.



Figuur 5. Afbeelding huidig bouwvlak, planlocatie.



Figuur 6. Houtsingels met essen versterken de zichtlijnen richting het open landschap



Op de beide erven wordt er een boomgaard aangelegd, bestaand uit diverse soorten fruitbomen. Een sfeerafbeelding is te zien in figuur 7.



Figuur 7. Laagstam fruitbomen.

#### Klimaatadaptatie - biodiversiteit

In het kader van klimaatadaptatie en het laten infiltreren van hemelwater worden er op beide percelen nabij de bestaande woning een tweetal natuurlijke waterbergingen gerealiseerd. De poel krijgt een diepte van 1.50m waarbij er er eveneens ondiepere delen worden gerealiseerd. Deze delen hebben een diepte die variëren tussen de 0.00 en 0.60m. Door de natuurlijke inrichting ontstaat er een divers habitat voor flora én fauna. Het hemelwater van de erven kan worden geïnfiltreerd in de beide wadi's/poelen. De poel vloeit bij te veel water op een natuurlijke wijze aan de noordzijde over op het agrarisch weiland. De poel en wadi worden ingezaaid met een kruidenrijkmengsel. Rondom de poel worden knotwilgen geplant die schuil-, nestel- en voederlocaties opleveren voor vele soorten fauna op het erf. In figuur 8 zijn een aantal referentiefoto's bijgevoegd.



Figuur 8. Wadi (boven) i.c.m. een poel (onder), o.a. ten behoeve van infiltratie hemelwater, aangekleed met knotwilgen.



## Groene erfafscheidingen

Op de scheiding naar de bestaande woning en de nieuwbouwwoning worden een aantal hoogstam bomen geplant én een beukenhaag. Bij de noordelijke woning wordt een walnoot geplant.

Door het verwijderen van de onderbeplanting voorlangs dit perceel, is de walnootboom vanaf de provinciale weg zichtbaar. Mede door het realiseren van deze zichtlijn is het achterliggende open landschap zichtbaar.

## Erfverharding

Het bestaande erf inclusief de toegangswegen bestaat uit beton, asfalt en klinkerverhardingen. De toekomstige erven worden voorzien van (gebakken) klinkers en/of in combinatie met halfverhardingen. Deze verhardingssoorten zorgen niet voor een verstoring van het landschap maar zorgen ervoor dat de nieuwe woningen beter worden ingepast in het landschap. Ook een halfverharding (met een natuurlijke tint) prevaleert in verband met de natuurlijke uitstraling boven een betonklinker.

8

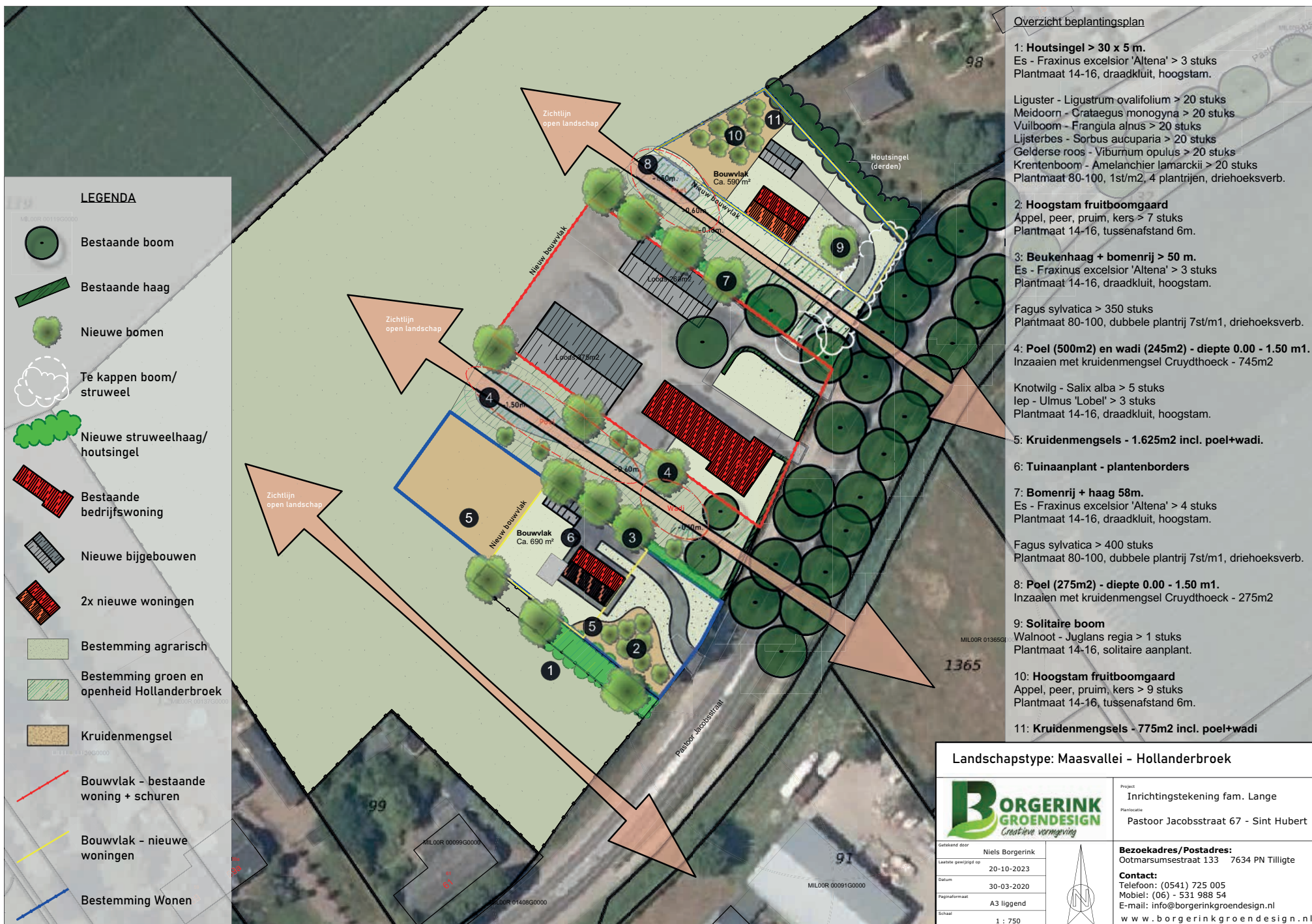


Figuur 9. Beukenhaag met een aantal essen en iepen zorgen voor een groene erfafscheiding



Figuur 10. Walnootboom op het noordelijke perceel.





Figuur 11. Erfinrichtingsplan + beplantingsplan



# 4. Beeldkwaliteit

De hieronder beschreven beeldkwaliteit is van toepassing op beide percelen.

## Regels beeldkwaliteit

### Stedenbouw

- De nieuwe woningen zijn ondergeschikt met andere karakteristiek en positie t.o.v. de bestaande bedrijfswoning;
- Aansluitend op de bestaande bebouwing bestaat de woning uit 1 bouw met kap (twee woonlagen);
- De woning dient op minimaal 5 meter afstand van de perceelgrenzen te worden gesitueerd;
- Behouden van de zichtlijn(en) en voorkomen van het dichtbouwen daarvan.

### Architectuur

- De nieuwe woningen zijn ondergeschikt met andere karakteristiek en positie t.o.v. de bestaande bedrijfswoning;
- De woningen krijgen een bouwpeil van 15cm hoger dan de Pastoor Jacobsstraat;
- Vrijstaande bijgebouwen dienen te worden voorzien van een kapconstructie en niet voorzien van een plat dak;
- De nokrichting van de nieuw te bouwen woningen wordt in verband met de zichtlijnen geborgd in het bestemmingsplan;
- Aandacht voor duurzame gebiedsontwikkeling. Bijvoorbeeld door hergebruik van materialen, het gebruiken van duurzame materialen, hergebruik van regenwater, groene gevels of groene erfafscheidingen, plaatsen van nestkastjes, toepassen van zonnepanelen.

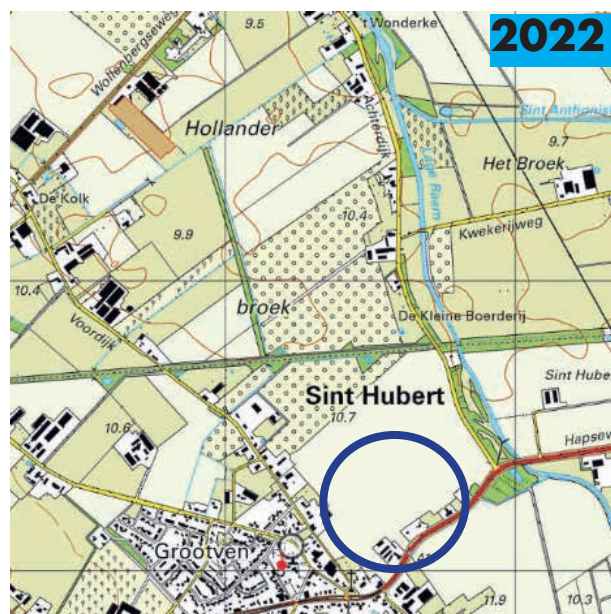
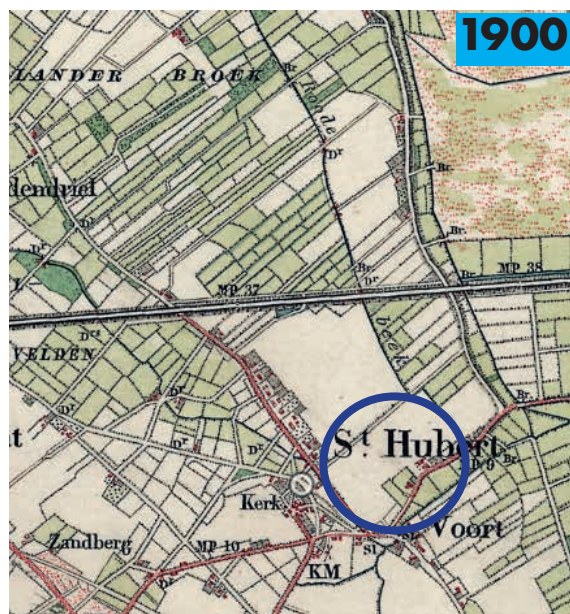
In figuur 15 en 16 zijn van beide nieuwbouwwoningen moodboards toegevoegd.

## Erfinrichting

- De omgevingskwaliteiten van de Raamvallei en de waardevolle landschapspolder Hollanderbroek mogen niet verloren gaan;
- De woning dient landschappelijk te worden ingepast met een groene erfafscheiding, daarbij dient rekening gehouden te worden met de openheid en de zichtlijnen in het gebied;
- Behouden van de zichtlijn(en) en voorkomen van het dichtbouwen daarvan middels groenbestemming;
- Versterking van de dorpsentree aan de oostzijde van Sint Hubert;
- Het verwijderen van de intensieve veehouderij inclusief sloop van de stallen;
- Op het erf is ruimte voor infiltratie van regenwater in een wadi. De gemeten GHG ter plaatse is 0,6m-0,8m diep. De aanlegdiepte van bergingsvoorzieningen in het erfinrichtingsplan dienen boven de GHG aangelegd en afgewerkt worden.

De landschaps- en natuurwaarden van het polderlandschap Hollanderbroek worden versterkt op de onderstaande wijze.

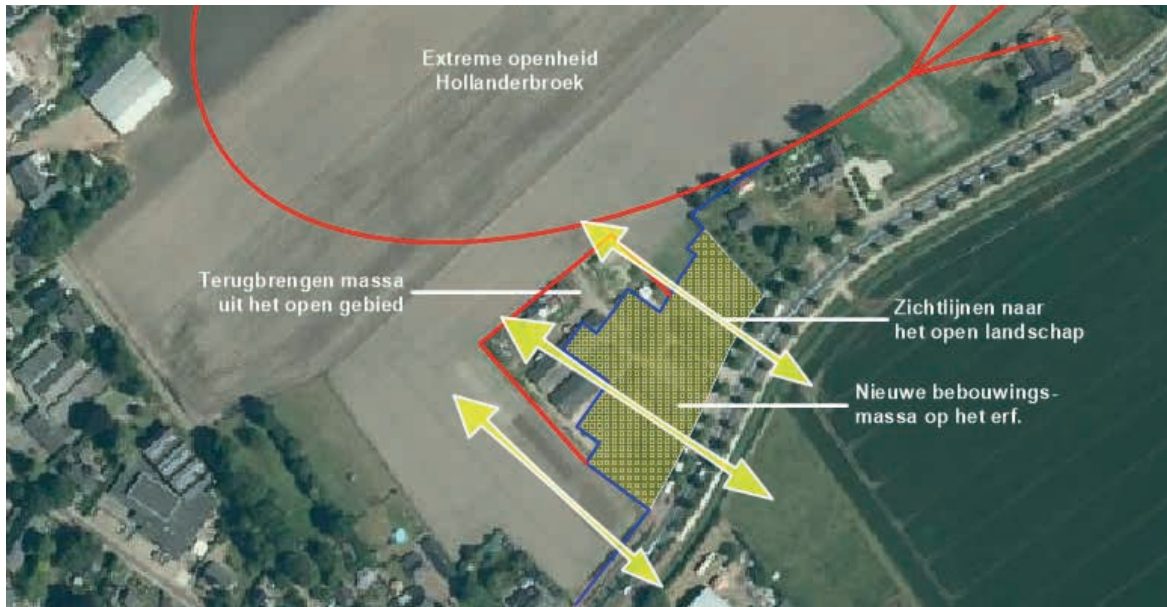
- Te zien is in figuur 12 de kenmerkende strokenverkaveling ten noorden van het plangebied. Deze strokenverkaveling is al te zien vanaf het jaar 1850 - 1900 en in mindere mate te herkennen in 2022. Wat opvalt is de openheid ter plaatse van het plangebied.
- Door de bomen op het erf haaks op de provinciale weg in te tekenen wordt de openheid middels zichtlijnen versterkt richting het open landschap.
- De nieuwe woningen op het erf worden op zo'n wijze gepositioneerd dat de kenmerkende lintbebouwing wordt versterkt.
- De kenmerken voor het deelgebied Hollanderveld - extreme openheid met vergezichten - worden verwerkt in het erfinrichtingsplan én ter plaatse middels realisatie van grote zichtlijnen tussen de woonpercelen. Zie figuur 13 en 14. In figuur 14 is in kaart gebracht de huidige bouwmassa én de bouwmassa in het toekomstige plan. De openheid van het gebied wordt vergroot.



Figuur 12. Historische kaarten - jaar 1850 - 1900 en 2022

Figuur 13. Openheid van het Hollanderbroek beleefbaar op het erf door de openheid van de wadi's.





Figuur 14. Versterken openheid Hollanderbroek gebied.

12

## Landelijke duurzame woning met moderne twist



### Gebruik van verschillende materialen



Afmetingen: 15 x10 meter  
Nokhoogte 9 meter  
Goothoogte 4,5 meter

Garage later te bouwen

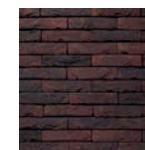
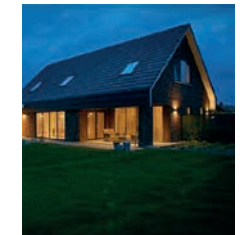
Goothoogte 2,99 meter

Figuur 15. Moodboard westelijke woning

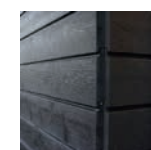


## Landelijke duurzame woning met moderne twist

Afmetingen: 16x12 meter  
Nok hoogte: 9 meter  
Goot hoogte: 4,5 meter



Metselwerk



Geverfd hout



Eikenhout

Figuur 16. Moodboard oostelijke woning

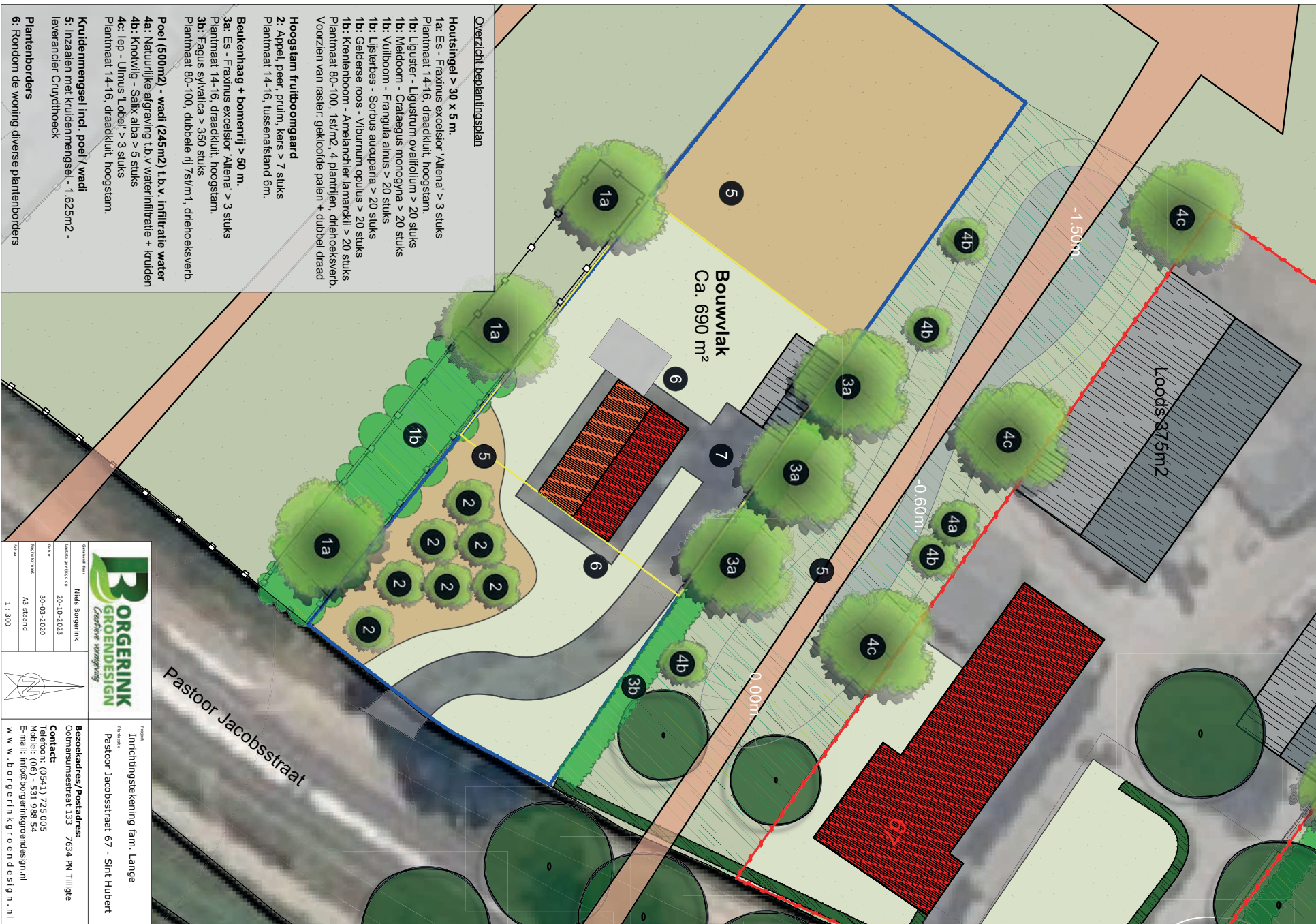
# Bijlage

De landschappelijke inpassingen inclusief een begroting voor de beide woningen is bijgevoegd als bijlage.

- \* Pagina 14 en 15 - zuidelijke woning;
- \* Pagina 16 en 17 - noordelijke woning.







Beeldkwaliteitsplan - fam. Lange - Pastoor Jacobsstraat 67 te Sint Hubert - oktober 2023

| BESTEKS<br>POST-<br>NUMMER | OMSCHRIJVING                                                                                   | EENHEID | HOEVEELHEIDS<br>RESULTAATS<br>VERPLICHTING | PRIJS PER<br>EENHEID<br>IN EURO | TOTAAL<br>BEDRAG<br>IN EURO |   |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>1</b>                   | <b>Aanleg houtsingel + bomen</b>                                                               |         |                                            |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                                 | uur     | 2,0 V                                      | € 90,00                         | € 180,00                    | 1 |
|                            | Leverantie bosplantsoen 80-100                                                                 | st      | 120,0 V                                    | € 2,00                          | € 240,00                    | 2 |
|                            | Inplanten bosplantsoen - 2 man                                                                 | uur     | 6,0 V                                      | € 50,00                         | € 300,00                    | 1 |
|                            | Leverantie bomen 14-16 + boompalen                                                             | st      | 3,0 V                                      | € 250,00                        | € 750,00                    | 2 |
|                            | Arbeid inplanten - 2 man                                                                       | uur     | 6,0 V                                      | € 50,00                         | € 300,00                    | 1 |
|                            | Leverantie gekloofde palen + 2x gladdraad                                                      | m1      | 115,0 V                                    | € 6,00                          | € 690,00                    | 1 |
|                            | Arbeid aanleg raster                                                                           | uur     | 16,0 V                                     | € 50,00                         | € 800,00                    | 1 |
| <b>2</b>                   | <b>Aanleg hoogstam fruitboomgaard</b>                                                          |         |                                            |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                                 | uur     | 2,0 V                                      | € 90,00                         | € 180,00                    | 1 |
|                            | Leverantie fruitbomen 14-+16 + boompalen                                                       | st      | 7,0 V                                      | € 200,00                        | € 1.400,00                  | 2 |
|                            | Arbeid inplanten - 2 man                                                                       | uur     | 10,0 V                                     | € 50,00                         | € 500,00                    | 1 |
| <b>3</b>                   | <b>Aanleg haag + bomenrij</b>                                                                  |         |                                            |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                                 | uur     | 2,0 V                                      | € 90,00                         | € 180,00                    | 1 |
|                            | Leverantie haagplantsoen 80-100                                                                | st      | 350,0 V                                    | € 2,00                          | € 700,00                    | 2 |
|                            | Inplanten haagplantsoen - 2 man                                                                | uur     | 8,0 V                                      | € 50,00                         | € 400,00                    | 1 |
|                            | Leverantie bomen 14-16 + boompalen                                                             | st      | 4,0 V                                      | € 250,00                        | € 1.000,00                  | 2 |
|                            | Arbeid inplanten - 2 man                                                                       | uur     | 8,0 V                                      | € 50,00                         | € 400,00                    | 1 |
| <b>4</b>                   | <b>Aanleg poel - 500m2 - (realisatie wadi - 245m2 valt buiten deze berekening) + bomen</b>     |         |                                            |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                                 | uur     | 24,0 V                                     | € 90,00                         | € 2.160,00                  | 1 |
|                            | Tractor + dumper                                                                               | uur     | 24,0 V                                     | € 80,00                         | € 1.920,00                  | 1 |
|                            | Afvoerkosten grond                                                                             | m3      | 300,0 V                                    | € 15,00                         | € 4.500,00                  | 1 |
|                            | Arbeid afwerken taluds - machinaal                                                             | uur     | 4,0 V                                      | € 90,00                         | € 360,00                    | 1 |
|                            | Aanbrengen overstortvoorziening - slokop                                                       | st      | 1,0 V                                      | € 2.500,00                      | € 2.500,00                  | 1 |
|                            | Leverantie bomen 14-16 + boompalen                                                             | st      | 3,0 V                                      | € 250,00                        | € 750,00                    | 2 |
|                            | Arbeid inplanten - 2 man                                                                       | uur     | 6,0 V                                      | € 50,00                         | € 300,00                    | 1 |
|                            | Leverantie knotwilgen 14-16 + boompalen                                                        | st      | 5,0 V                                      | € 150,00                        | € 750,00                    | 2 |
|                            | Arbeid inplanten - 2 man                                                                       | uur     | 10,0 V                                     | € 50,00                         | € 500,00                    | 1 |
| <b>5</b>                   | <b>Aanleg kruidenmengsel onder fruitbomen, in de poel en bij de woning (nw kant) - 1.625m2</b> |         |                                            |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                                 | uur     | 18,0 V                                     | € 90,00                         | € 1.620,00                  | 1 |
|                            | Tractor + dumper                                                                               | uur     | 12,0 V                                     | € 80,00                         | € 960,00                    | 1 |
|                            | Afvoerkosten grond - zode                                                                      | m3      | 75,0 V                                     | € 15,00                         | € 1.125,00                  | 1 |
|                            | Leverantie kruidenmengsel (2gr./m2)                                                            | kg      | 3,3 V                                      | € 250,00                        | € 812,50                    | 2 |
|                            | Arbeid inzaaien kruidenmengsel - machinaal                                                     | uur     | 9,0 V                                      | € 90,00                         | € 810,00                    | 1 |
| <b>6</b>                   | <b>Aanleg plantenborders</b>                                                                   |         |                                            |                                 | € -                         |   |

| BESTEKS<br>POST-<br>NUMMER | OMSCHRIJVING                                                                    | EENHEID | HOEVEELHEIDS<br>RESULTAATS<br>VERPLICHTING | PRIJS PER<br>EENHEID<br>IN EURO | TOTAAL<br>BEDRAG<br>IN EURO |   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|
|                            | <b>Beheerkosten - 10 jaar</b>                                                   |         |                                            |                                 |                             |   |
| 1                          | Hakhoutsingel - 1 x per 10 jaar terugzetten tot 0m2 en ter plaatse vernippen    | m2      | 120                                        | 2                               | € 240,00                    | 1 |
| 1                          | Landschapsboom                                                                  | boom    | 3,0                                        | 33,4                            | € 100,20                    | 1 |
| 2                          | Fruitboom - 1x per 2 jaar snoeien vormsnoei toepassen en eerste 2 jaar inboeten | boom    | 7,0                                        | 219,5                           | € 1.536,50                  | 1 |
| 3                          | Haag - 1-2x per jaar snoeien, afvoeren                                          | m1      | 50,0                                       | 11,7                            | € 585,00                    | 1 |
| 3                          | Landschapsboom                                                                  | boom    | 4,0                                        | 33,4                            | € 133,60                    | 1 |
| 4                          | Knotboom                                                                        | boom    | 5,0                                        | 26,8                            | € 134,00                    | 1 |
| 4                          | Landschapsboom                                                                  | boom    | 3,0                                        | 33,4                            | € 100,20                    | 1 |
| 4                          | Wadi - poel                                                                     | poel    | 1,0                                        | 430,9                           | € 430,90                    | 1 |
| 5                          | Graslandflora en -fauna                                                         | are     | 15,0                                       | 92                              | € 1.380,00                  | 1 |
|                            | <b>SUBTOTAAL EXCL. BTW</b>                                                      |         |                                            |                                 | € 31.727,90                 |   |
|                            | BTW code 1                                                                      | 21%     |                                            |                                 | € 5.318,33                  |   |
|                            | BTW code 2                                                                      | 9%      |                                            |                                 | € 576,23                    |   |
|                            | <b>TOTAAL</b>                                                                   |         |                                            |                                 | € 37.622,46                 |   |



### Overzicht beplantingsplan

#### 7: Bomenrij + haag

Es - Fraxinus excelsior 'Altena' > 4 stuks  
Plantmaat 14-16, draadkluit, hoogstam.

Fagus sylvatica > 400 stuks

Plantmaat 80-100, dubbele plantrij 7st/m1, driehoeksverb.

#### 8: Poel (275m<sup>2</sup>) - diepte 0.00 - 1.50 m1.

Inzaaien met kruidenmengsel Cruydhoeck - 275m<sup>2</sup>

#### 9: Solitaire boom

Treurwilg - Salix babylonica > 1 stuks  
Plantmaat 14-16, solitaire aanplant.

#### 10: Hoogstam fruitboomgaard

Appel, peer, pruim, kers > 9 stuks  
Plantmaat 14-16, tussenafstand 6m.

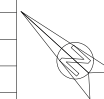
#### Kruidenmengsel

11: Inzaaien met kruidenmengsel - 500m<sup>2</sup> -  
leverancier Cruydhoeck

Landschapstype: Maasvallei - Hollanderbroek



|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Gerekend door        | Niels Borgerink |
| Laatste gewijzigd op | 20-10-2023      |
| Datum                | 30-03-2020      |
| Paginaformaat        | A3 liggend      |
| Schaal               | 1 : 250         |



Project  
Inrichtingstekening fam. Lange  
Plantlocatie  
Pastoor Jacobsstraat 67 - Sint Hubert

**Bezoekadres/Postadres:**  
Ootmarsumsestraat 133 7634 PN Tilligte

**Contact:**  
Telefoon: (0541) 725 005  
Mobiel: (06) - 531 988 54  
E-mail: info@borgerinkgroendesign.nl  
www.borgerinkgroendesign.nl



Beeldkwaliteitsplan - fam. Lange - Pastoor Jacobsstraat 67 te Sint Hubert - oktober 2023

| BESTEKS<br>POST-<br>NUMMER | OMSCHRIJVING                                                                      | EENHEID | HOEEVEELHEIDS<br>RESULTAATS<br>VERPLICHTING | PRIJS PER<br>EENHEID<br>IN EURO | TOTAAL<br>BEDRAG<br>IN EURO |   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>7</b>                   | <b>Aanleg bomenrij + haag</b>                                                     |         |                                             |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                    | uur     | 6,0 V                                       | € 90,00                         | € 540,00                    | 1 |
|                            | Leverantie bomen 14-16 + boompalen                                                | st      | 4,0 V                                       | € 250,00                        | € 1.000,00                  | 2 |
|                            | Arbeid inplanten - 2 man                                                          | uur     | 8,0 V                                       | € 50,00                         | € 400,00                    | 1 |
|                            | Leverantie gekloofde palen + 2x gladdraad                                         | m1      | 75,0 V                                      | € 6,00                          | € 450,00                    | 1 |
|                            | Arbeid aanleg raster                                                              | uur     | 12,0 V                                      | € 50,00                         | € 600,00                    | 1 |
|                            | Leverantie haagplantsoen 80-100                                                   | st      | 400,0 V                                     | € 2,00                          | € 800,00                    | 2 |
|                            | Inplanten haagplantsoen - 2 man                                                   | uur     | 10,0 V                                      | € 50,00                         | € 500,00                    | 1 |
| <b>8</b>                   | <b>Aanleg poel - 275m2</b>                                                        |         |                                             |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                    | uur     | 14,0 V                                      | € 90,00                         | € 1.260,00                  | 1 |
|                            | Tractor + dumper                                                                  | uur     | 14,0 V                                      | € 80,00                         | € 1.120,00                  | 1 |
|                            | Afvoerkosten grond                                                                | m3      | 125,0 V                                     | € 15,00                         | € 1.875,00                  | 1 |
|                            | Arbeid afwerken taluds - machinaal                                                | uur     | 3,0 V                                       | € 90,00                         | € 270,00                    | 1 |
|                            | Aanbrengen overstortvoorziening wadi-slokop                                       | st      | 1,0 V                                       | € 1.750,0                       | € 1.750,00                  | 1 |
| <b>9</b>                   | <b>Aanleg solitaire boom</b>                                                      |         |                                             |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                    | uur     | 1,0 V                                       | € 90,00                         | € 90,00                     | 1 |
|                            | Leverantie bomen 14-16 + boompalen                                                | st      | 1,0 V                                       | € 250,00                        | € 250,00                    | 2 |
|                            | Arbeid inplanten - 2 man                                                          | uur     | 2,0 V                                       | € 50,00                         | € 100,00                    | 1 |
| <b>10</b>                  | <b>Aanleg hoogstam fruitboomgaard</b>                                             |         |                                             |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                    | uur     | 3,0 V                                       | € 90,00                         | € 270,00                    | 1 |
|                            | Leverantie fruitbomen 14-+16 + boompalen                                          | st      | 9,0 V                                       | € 150,00                        | € 1.350,00                  | 2 |
|                            | Arbeid inplanten - 2 man                                                          | uur     | 12,0 V                                      | € 50,00                         | € 600,00                    | 1 |
| <b>11</b>                  | <b>Aanleg kruidenmengsel onder fruitbomen, achterzijde perceel + poel - 775m2</b> |         |                                             |                                 |                             |   |
|                            | Grondvoorbereiding hydr. Kraan                                                    | uur     | 10,0 V                                      | € 90,00                         | € 900,00                    | 1 |
|                            | Leverantie kruidenmengsel (2gr./m2)                                               | kg      | 1,6 V                                       | € 250,00                        | € 400,00                    | 2 |
|                            | Arbeid inzaaien kruidenmengsel - machinaal                                        | uur     | 4,0 V                                       | € 90,00                         | € 360,00                    | 1 |
|                            | <b>Beheerkosten - 10 jaar</b>                                                     |         |                                             |                                 |                             |   |
| 7                          | Landschapsboom                                                                    | boom    | 4                                           | 33,4                            | € 133,60                    | 1 |
| 7                          | Haag - 1-2x per jaar snoeien, afvoeren                                            | m1      | 58,0                                        | 11,7                            | € 678,60                    | 1 |
| 8                          | Wadi - poel                                                                       | poel    | 1,0                                         | 430,9                           | € 430,90                    | 1 |
| 9                          | Landschapsboom                                                                    | boom    | 1                                           | 33,4                            | € 33,40                     | 1 |
| 10                         | Fruitboom - 1x per 2 jaar snoeien                                                 | boom    | 9,0                                         | 219,5                           | € 1.975,50                  | 1 |
| 11                         | Graslandflora en -fauna                                                           | are     | 7,75                                        | 92                              | € 713,00                    | 1 |
|                            | <b>SUBTOTAAL EXCL. BTW</b>                                                        |         |                                             |                                 | <b>€ 18.850,00</b>          |   |
|                            | BTW code 1                                                                        | 21%     |                                             |                                 | € 3.160,50                  |   |
|                            | BTW code 2                                                                        | 9%      |                                             |                                 | € 342,00                    |   |
|                            | <b>TOTAAL</b>                                                                     |         |                                             |                                 | <b>€ 22.352,50</b>          |   |





**[WWW.BORGERINKGROENDESIGN.NL](http://WWW.BORGERINKGROENDESIGN.NL)**