

Besluit 20 juni 2024

Hogere Waarden Geluidhinder

Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat nabij 67

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 53 dB (buiten de bebouwde kom) c.q. 63 dB (binnen de bebouwde kom) is.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen het terrein aan de Pastoor Jacobsstraat 67 te Sint Hubert te herontwikkelen. De huidige varkenshouderij zal worden gesloopt en op het terrein zal een akkerbouwbedrijf worden voortgezet, waarbij nieuwe loodsen worden gerealiseerd. Naast deze ontwikkeling is de initiatiefnemer voornemens om aan beide zijden van het perceel woningen te realiseren. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Pastoor Jacobsstraat en Voordijk.



Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in de tabel samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van een nieuwbouwwoning binnen de bebouwde kom (linkerwoning) en een nieuwbouwwoning buiten de bebouwde kom (rechterwoning):

Geluidsbron	Zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB] rechterwoning	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB] linkerwoning
Pastoor Jacobsstraat	250	48	53	63
Voordijk	250	48	53	63

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van zaterdag 9 december 2023 tot en met vrijdag 19 januari 2024. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022, eerste wijziging', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 19 april 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2 mei 2022, nr. 196420, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijk Beleid bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met rapportnummer: 17499.006 D2, d.d. 7 juli 2022 is uitgevoerd door Econsultancy te Boxmeer.

Alleen ten gevolge van de Pastoor Jacobsstraat treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

Ter hoogte van de Pastoor Jacobstraat 67 is de overgang van twee wegdektypes. Het gedeelte richting Sint Hubert beschikt over SMA-NL8 en het gedeelte richting Haps beschikt over SMA-NL8G+. Wanneer het wegdektype richting Sint Hubert ook zou beschikken over een stiller wegdektype (zoals SMA-NL8G+) kan een reductie van circa 2 dB behaald worden. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over 115 meter lengte van de Pastoor Jacobsstraat het wegdektype te worden vervangen. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.

Mogelijke beperking van de geluidoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Vanuit ruimtelijk stedenbouwkundig oogpunt is het niet wenselijk de woningen verder naar achteren te situeren. Ook het plaatsen van geluidsschermen is niet wenselijk. Vanwege de ontsluiting van de kavels is een geluidsscherm maar zeer beperkt mogelijk. Bovendien is het voor de omliggende woningen en het landschap niet wenselijk. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Zodoende blijft over dat er maatregelen aan de gevel getroffen moeten worden omdat de binnenwaarde van 33 dB dient te worden gewaarborgd. Omdat het binnenniveau maximaal 33 dB mag bedragen is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels noodzakelijk.

4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Locatie	Aantal woningen	Hogere waarde
Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat, rechts naast 67	1	53 dB
Sint Hubert, Pastoor Jacobsstraat, links naast 67	1	63 dB
In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels van beide woningen moet aangetoond worden dat in de woningen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet eveneens onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen. Toe te passen maatregelen: - De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB. - De rechterwoning dient bovendien te worden uitgevoerd met een zogeheten dove voorgevel.		

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,
De Teamleider Ruimtelijk Beleid

Bij afwezigheid,

Daniëlle Wessels
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling