

Raadsbesluit

Categorie : Vaststelling bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Park 5
Nummer raadsbesluit : RIS 2024-R-2
Agendapunt raad : 13

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2023;

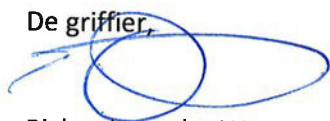
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit:

1. de Nota van zienswijzen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Park 5 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Park 5, met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuPark5-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Buitengebied, Park 5;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk
in zijn openbare vergadering van 1 februari 2024.

De griffier,



Richard van der Weegen

De voorzitter,



Marieke Moorman

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Buitengebied, Park 5

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Park 5. Dit bestemmingsplan voorziet in het deels omzetten van een agrarische bedrijfsbestemming naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van (verhuur voor) statische opslag met de akkerbouwtak als nevenactiviteit.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 1 augustus 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 2 augustus 2023 tot 12 september 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam Buitengebied, Park 5 met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuPark5-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende zienswijze ontvangen:

1. Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC te 's-Hertogenbosch, ontvangen 12 december 2022,

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijze is voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en zijn daarom ontvankelijk. Hierna wordt de zienswijze inhoudelijk beoordeeld.

Ons kenmerk
Z/21/033566
D/23/1861685

Onderwerp
Nota van Zienswijzen

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze

Inhoud zienswijze

In beginsel staat de Provincie Noord-Brabant positief tegenover de herontwikkeling van agrarische bedrijven naar andere functies in het buitengebied. Daarbij worden echter wel vraagtekens gezet bij de nut en noodzaak van deze herontwikkeling voor dit gebied.

Statische opslag

Dit plan voorziet in een omschakeling van een melkrundveehouderij naar een bestemming Bedrijf. De initiatiefnemer is voornemens om een deel van de voormalige bebouwing voor de melkrundveehouderij te gebruiken ten behoeve van statische opslag. Om dit planologisch vast te stellen is initiatiefnemer voornemens de bestemming van het bouwvlak van 'Agrarisch bedrijf' te wijzigen naar de functie 'Bedrijf' in de vorm van (statische) opslag.

In het plan wordt beschreven dat binnen ons land een algemene behoefte ontstaat aan het stallen van caravans en campers, vanwege de toenemende behoefte om in ons land op dergelijke wijze te recreëren. De provincie geeft aan dat aangezien dit een zeer algemene stellingname is, dat niet wil zeggen dat daarmee duidelijk is dat op deze locatie in dit gebied veel vraag is naar dergelijke stallingsruimten.

Bovendien roept dit ook de vraag op of in hoeverre de toevoeging van deze stallingsmogelijkheid zich verhoudt tot al bestaande stallingsmogelijkheden binnen de gemeente Land van Cuijk en de regio. De provincie constateert voorts nog dan ook dat de noodzaak voor de behoefte aan statische opslag onduidelijk is en dat daarmee het plan in strijd is met artikel 3.73 en paragraaf 3.1.2 van de IOV.

Overwegingen

De zienswijze is gegrond. In de reactie van de provincie wordt verwezen naar het provinciaal beleid. In dit verband kan worden geconcludeerd dat wij het eens zijn met de ingediende zienswijze.

Dit onderdeel van de zienswijze geeft aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen. In hoofdstuk 3.1 is een passage over de marktbehoefte naar statische opslag toegevoegd. Hierbij zijn locaties in de wijde omgeving in kaart gebracht waar relatief veel caravans en campers (statische opslag) gevestigd zijn. Daarnaast wordt dieper ingegaan op de strategie waarop vrijkomende plekken binnen de statische opslag op korte termijn gevuld kunnen worden.

Door middel van het toevoegen van deze passage wordt invulling gegeven op de vraag naar statische opslag op deze locatie in verhouding tot de omgeving en is de noodzaak naar de behoefte aan een statische opslag nader onderbouwd.



Verwerking in bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan is op dit punt in de toelichting aangepast.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

5. Conclusie

Het bestemmingsplan “Buitengebied, Park 5” met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuPark5-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld:

a. Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan is in overleg met de opsteller besproken. Om de zienswijze tegemoet te komen zal de marktbehoefte naar statische opslag in hoofdstuk 3, onder paragraaf 3.1 nader worden toegelicht. Dit heeft geresulteerd in een geactualiseerde toelichting (versie rapportnummer: 2021.1333, 15 november 2023). Deze nieuwe versie wordt opgenomen als bijlage van dit wijzigingsplan.

Bijlage

- Zienswijze Provincie Noord-Brabant

Gemeente Land van Cuijk
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Park 5 Wanroij'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Park 5 Wanroij' ligt tot en met 12 september 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-wijzigingsplan Park 5 Wanroij voorziet in de omzetting van een melkrundveehouderij naar statische opslag. De akkerbouwtaak als bestaande nevenactiviteit van de melkrundveehouderij blijft behouden.

Vooroverleg

Dit plan is aangemeld voor het vooroverleg en heeft destijds een groen formulier opgeleverd. Voor het opstellen van deze zienswijze is ambtelijk contact geweest over het plan.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden.

Datum

11 september 2023

Ons kenmerk

C2320114/5327728

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

11 september 2023

Ons kenmerk

C2320114/5327728

Inhoudelijk standpunt

In beginsel staan wij positief tegenover de herontwikkeling van agrarische bedrijven naar andere functies in het buitengebied. Wij hebben echter wel onze vraagtekens bij de nut en noodzaak van deze herontwikkeling voor dit gebied. Dit lichten wij hieronder toe.

Statische opslag

Dit plan voorziet in een omschakeling van een melkrundveehouderij naar een bestemming Bedrijf. De initiatiefnemer is voornemens om een deel van de voormalige bebouwing voor de melkrundveehouderij te gebruiken ten behoeve van statische opslag. Om dit planologisch vast te stellen is initiatiefnemer voornemens de bestemming van het bouwvlak van 'Agrarisch bedrijf' te wijzigen naar de functie 'Bedrijf' in de vorm van (statische) opslag.

In het plan wordt beschreven dat binnen ons land een algemene behoefte ontstaat aan het stallen van caravans en campers, vanwege de toenemende behoefte om in ons land op dergelijke wijze te recreëren. Aangezien dit een zeer algemene stellingname is wil dat niet zeggen dat daarmee duidelijk is dat op deze locatie in dit gebied veel vraag is naar dergelijke stallingsruimten. Bovendien roept dit ook de vraag op of in hoeverre de toevoeging van deze stallingsmogelijkheid zich verhoudt tot al bestaande stallingsmogelijkheden binnen uw gemeente en de regio. Wij constateren voornamelijk dan ook dat de noodzaak voor de behoefte aan statische opslag onduidelijk is en dat daarmee het plan in strijd is met artikel 3.73 en paragraaf 3.1.2 van de IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van het plan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim omgevingsverordening aan te passen.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.T.M. Schippers', written over a horizontal line.

F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

Datum

11 september 2023

Ons kenmerk

C2320114/5327728

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.