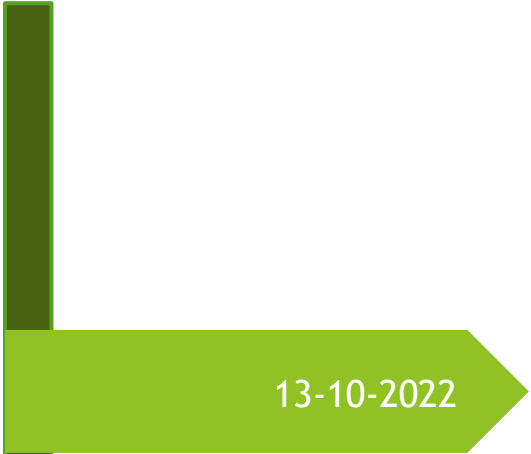




13-10-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Park 5, Wanroij



BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de ruimtelijke
ontwikkelingen op de locatie:*

Park 5, Wanroij

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. Verhoeven Dhr. K. Verhoeven Park 5 5446 PH Wanroij
Status:	definitief
Versie:	21182.LIP
Datum:	13-10-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. Planbeschrijving	4
2.1 Uitgangspunten bij de inrichting	4
2.2 Situering van het plangebied	4
2.3 Structuurvisie gemeente Sint-Anthonis	5
3. Plantlijst	7
4. Het inrichtingsplan	8
4.1 Landschapsbomen en knotbomen	8
4.2 Struweelhaag	8
4.3 Knip- en scheerhaag	8
4.4 Amfibieënpool	8
5. Aanleg landschapselementen	9
5.1 Grondbewerking	9
5.2 Grondverbetering	9
5.3 Opkuilen	9
5.4 Uitzetten	9
5.5 Wettelijke bepalingen	9
5.6 amfibieënpool	10
5.7 Plantwijze	10
6. Onderhoud/beheer	12
6.1 Onkruidbestrijding	12
6.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
6.3 Snoeien/ onderhoud	12
Bijlage 1: Berekening waardeverandering en compensatiewaarde, locatie Park 5 Wanroij .	14
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Park 5 Wanroij	15

1. Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie Park 5 te Wanroij, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Sint-Anthonis heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' en een kwaliteitsverbetering van het landschap zijn de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

De ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied betreffen een bestemmingsplanwijziging van 'agrarisch' naar 'bedrijf' waarbij de bestaande bebouwing ingezet wordt voor opslag van materiaal en materieel van derden. Ten behoeve van deze ontwikkeling zijn/ worden bebouwingen en kuilvoerplaten gesloopt/ verwijderd.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Sint-Anthonis voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Park 5, Wanroij.

2. Planbeschrijving

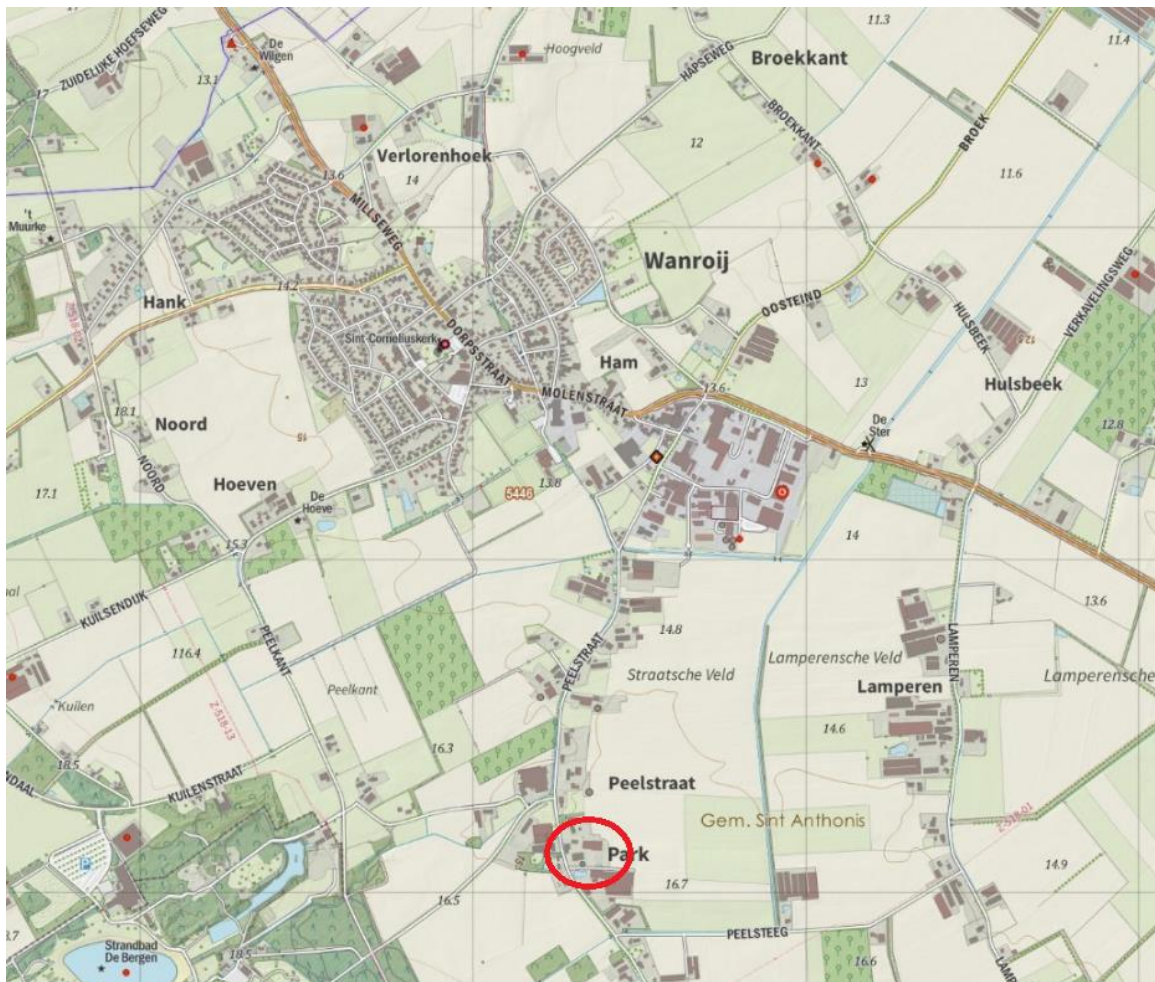
2.1 Uitgangspunten bij de inrichting

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing met betrekking tot de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, zijn in het verleden al knip- en scheerhagen en landschapsbomen aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van het woonhuis en de bedrijfsbebouwing.

Het plangebied dient in zijn totaliteit goed landschappelijk ingepast te worden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige knip- en scheerhagen en de landschapsbomen op de kavel. Voor een goede landschappelijke inpassing van het totale plangebied worden struweelhagen, landschapsbomen, knotbomen en een amfibieënpool aangelegd.

Het tweede punt waaraan moet worden voldaan is een kwaliteitsverbetering van het landschap t.o.v. de waardeverandering van het plangebied door de bestemmingsplanwijziging. De berekening is bijgevoegd in bijlage 1.

2.2 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Park 5, ten zuiden van wanroij, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5. nl. Datum: 23-09-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaats gaat vinden, binnen de rode lijnen. Binnen dit kavel zijn momenteel al diverse landschapselementen aanwezig. Bron: Kadviewer.map5.nl, 23-09-2021

2.3 Structuurvisie gemeente Sint-Anthonis

Op 25 oktober 2018 heeft de gemeente de 'Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit' vastgesteld. Dit is onder andere een aanvulling op de 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis'. In deze structuurvisie wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. In het figuur is te zien dat de planlocatie is gelegen binnen twee deelgebieden. Het perceel is gelegen binnen het deelgebied 'Kleurenpalet' (zie afbeelding 3).

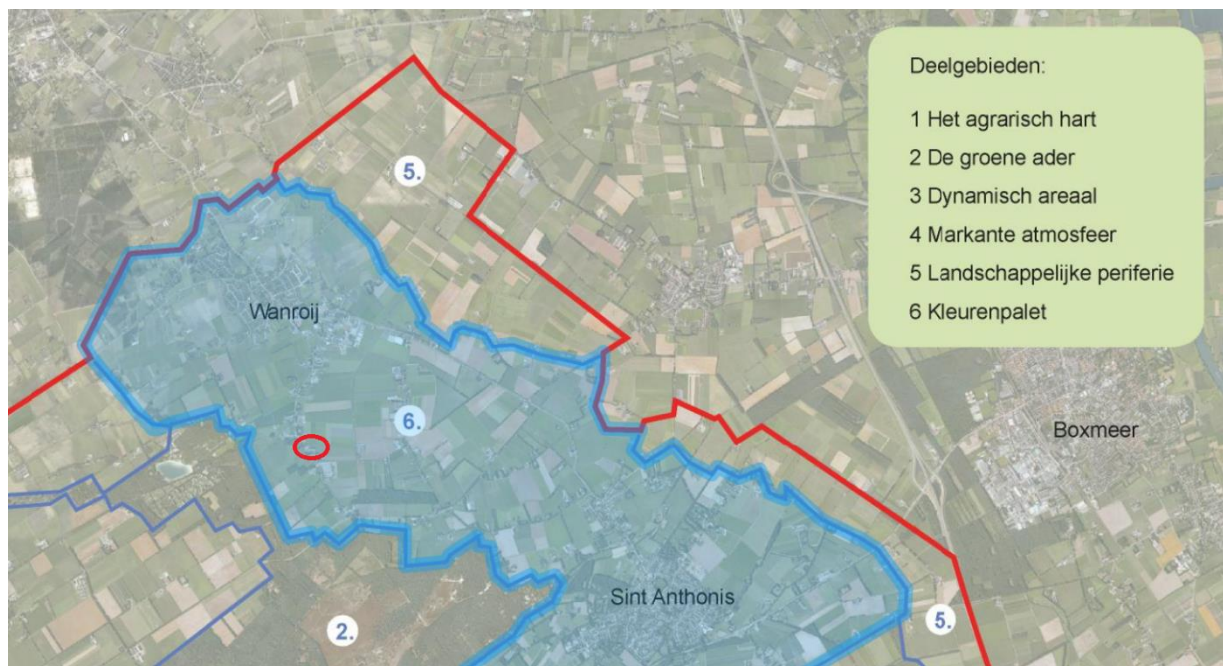
Kleurenpalet

Deelgebied 6 'Kleurenpalet' ligt in het midden van de gemeente Sint Anthonis. Het omvat het gebied om de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven en of veehouderijen. Deze agrarische bedrijven en of veehouderijen liggen aan de oorspronkelijk verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stuk Landbouw ontwikkelingsgebied, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden).

Binnen deelgebied 6 zijn in vergelijking met de andere deelgebieden de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Deze bebouwingskarakteristieken bestaan uit bebouwingsconcentraties, zowel open als halfopen linten buiten de kernen en solitaire bebouwing zowel binnen als buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate voort uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied zijn gaan bepalen.

Gemeentelijke ambities

Deelgebied 6, het 'Kleurenpalet', is het oude agrarische landschap van de gemeente Sint Anthonis. De oorspronkelijke kleinschalige karakteristiek van het landschap gaat gepaard met verbrede ontwikkelingen. Hierbij zijn de van oudsher agrarische bedrijfsactiviteiten meer overgegaan naar functies zoals wonen, toerisme, recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Belangrijk bij het toestaan van deze (nieuwe) functies ter plekke is dat ze de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten verder versterken, en de kleinschaligheid van het landschap respecteren en ondersteunen. Door de continue kleinschalige transformatie van functies zo goed mogelijk samen te laten gaan met landschappelijke versterking zal de kleinschalige groene landschapskarakteristiek zich in de loop van de tijd versterken. Het landschap wordt daarmee een stabiele drager van deze functieveranderingen.



Afbeelding 3: Locatie binnen het 'kleurenpalet' (binnen rode cirkel). Bron: Structuurvisie gemeente Sint-Anthonis. Datum raadpleging: 23-09-2021

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Park 5, Wanroij

Grondsoort:	Zandgrond
Totaal aantal struweelhagen	165 stuks
Totaal aantal landschapsbomen	3 stuks
Totaal aantal knotbomen	5 stuks

Struweelhagen

Boomvormers

9 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
9 stuks	Tilia europaea	Linde	80-100	Vulhout
9 stuks	Fagus sylvatica	Beuk	80-100	Vulhout
9 stuks	Alnus glutinosa	Zwarte els	80-100	Vulhout

Struikvormers

21 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
17 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout
17 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
17 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Vulhout
15 stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Vulhout
21 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
21 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort

Landschapsbomen

3 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	14-16	Hoogstam
---------	----------------	-----------------	-------	----------

Knotbomen

5 stuks	Salix alba	Schietwilg	14-16	Staak
---------	------------	------------	-------	-------

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing van de kavel met knotbomen, landschapsbomen, struweelhagen, knip- en scheerhagen en een amfibieënpool (waterinfiltratieplaats). De aanwezige en aan te leggen landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna.

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

4.1 Landschapsbomen en knotbomen

De landschapsbomen en knotbomen welke aangeplant zijn/ gaan worden staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat is:

- *Tilia europaea* (landschapsboom en lei-boom)
- *Populus nigra*
- *Alnus glutinosa*
- *Salix alba* (knotvorm)

4.2 Struweelhaag

De struweelhaag welke aan de zuidgrens van de kavel aangeplant gaat worden bestaat diverse soorten boom- en struikvormers.

Deze boom- en struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Plantlijst zie hoofdstuk 3.

4.3 Knip- en scheerhaag

Op de kavel zijn al op diverse locaties knip- en scheerhagen aanwezig. Hierbij gaat het om de soorten:

- *Fagus sylvatica*
- *Ligustrum vulgare*

4.4 Amfibieënpool

De amfibieënpool dient evenals waterinfiltratieplaats, maar heeft zeker ook nog de functie voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën. Gezien de ligging van het plangebied en de grondwatertrap volgens kaartbank Brabant, kan de amfibieënpool in de zomer mogelijk droogvallen wanneer hij te 'ondiep' ontgraven wordt.

Om ongewenste soorten zoals vissen (sommige soorten eten eieren/ jonge amfibieën) tegen te gaan, zou een amfibieënpool eens in de drie tot 5 jaar volledig droog mogen vallen. Hoe de amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

5. Aanleg landschapselementen

5.1 Grondbewerking

Landschapsbomen en knotbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Struweelhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

5.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, knip- en scheerhaag en struweelhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

5.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

5.4 Uitzetten

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Struweelhaag: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Retentiepoel: zie inrichtingsplan

5.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

5.6 amfibieënpool

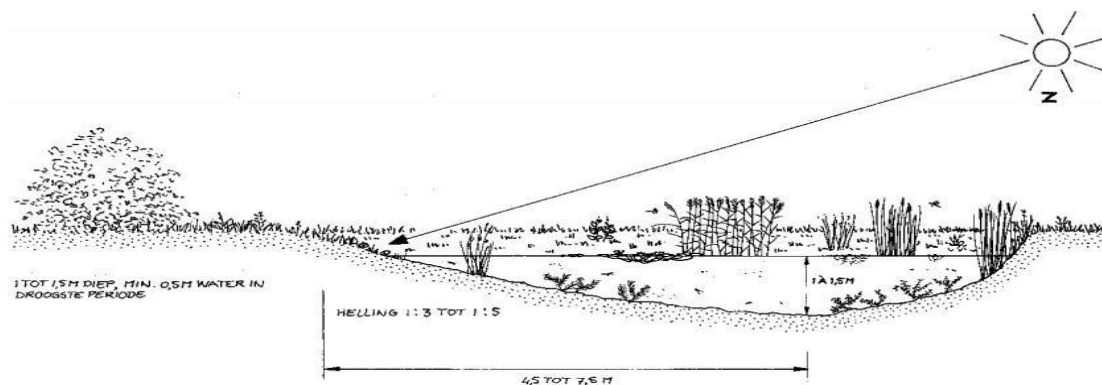
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbrekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 5) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 5: Ligging amfibieënpool t.o.v. de zon. Bron: Groenloket, Datum 23-09-2021

5.7 Plantwijze

Struweelbeplanting en knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.

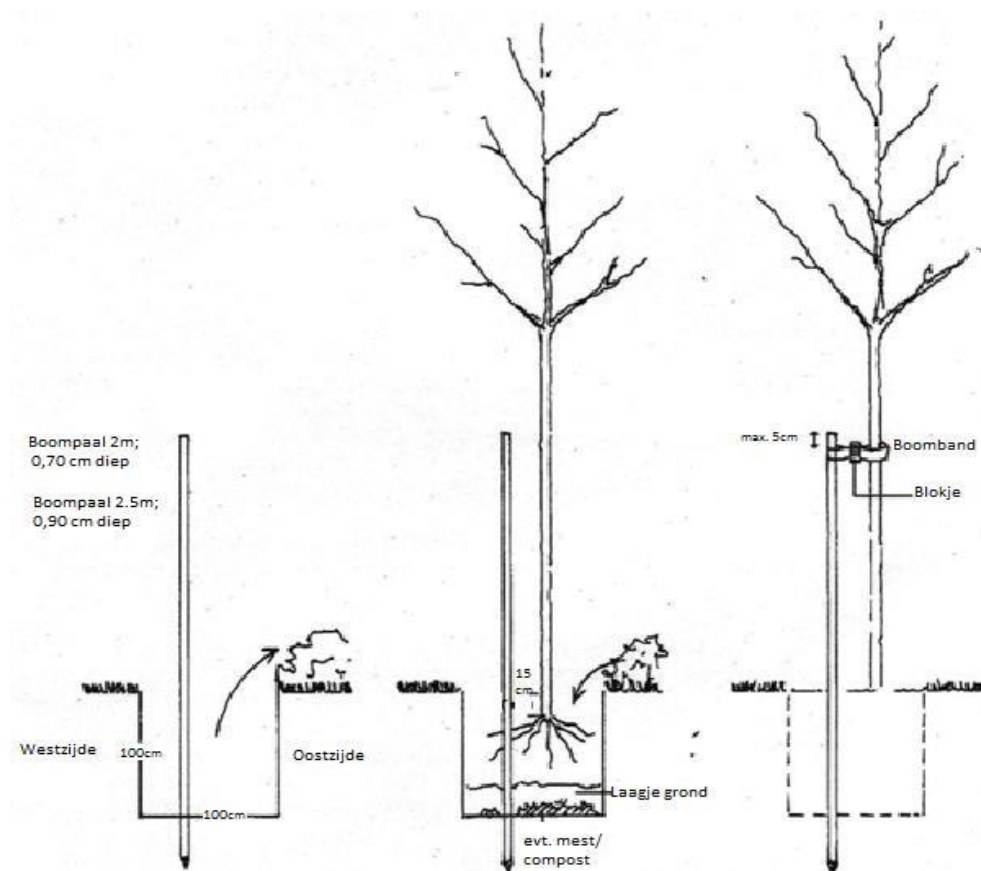
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de oompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 6 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Knotbomen: Knotbomen kunnen ook als staak geplant worden. Dat kan eenvoudig door een staak van een bestaande knotwilg af te zagen en deze 60-80 cm diep in de grond te graven. De hoogte van de staak boven de grond, bepaald de hoogte van de knot van de boom. Dus wanneer je een staak van 250 cm 80 cm in de grond graaft, zal de knot zich op een hoogte van 170 cm vormen.



Afbelding 6: Plantinstructie bomen

6. Onderhoud/beheer

6.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid raken.

6.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

6.3 Snoeien/ onderhoud

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt .

Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, zwarte els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten.

Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Amfibieënpoel: Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de poel aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

Bijlage 1: Berekening waardeverandering en compensatiewaarde, locatie Park 5 Wanroij

Waardeverandering bestemming Park 5, Wanroij

Huidige Situatie	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden	Totaal
Bestemming		per m2	
Agrarisch bouwblok	11.952	€ 25,00	€ 298.800,00
Agrarisch woning	121	€ 105,00	€ 12.705,00
Totaal:	12.073		€ 311.505,00

Beoogde situatie	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden	Totaal
Bestemming		per m2	
Agrarisch onbebouwd / cultuurgrond	5.692	€ 7,50	€ 42.690,00
Bedrijf buitengebied onbebouwd	3.845	€ 33,00	€ 126.885,00
Bedrijf buitengebied bebouwd	2.536	€ 66,00	€ 167.376,00
Slopen mestput (mestsilo)	-201	€ 20,00	€ -4.020,00
Slopen sleufsilo	-850	€ 20,00	€ -17.000,00
Totaal:	12.073		€ 315.931,00

Waardevermeerdering	€ 4.426,00
Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)	€ 885,20

Compensatiewaarde Park 5, Wanroij

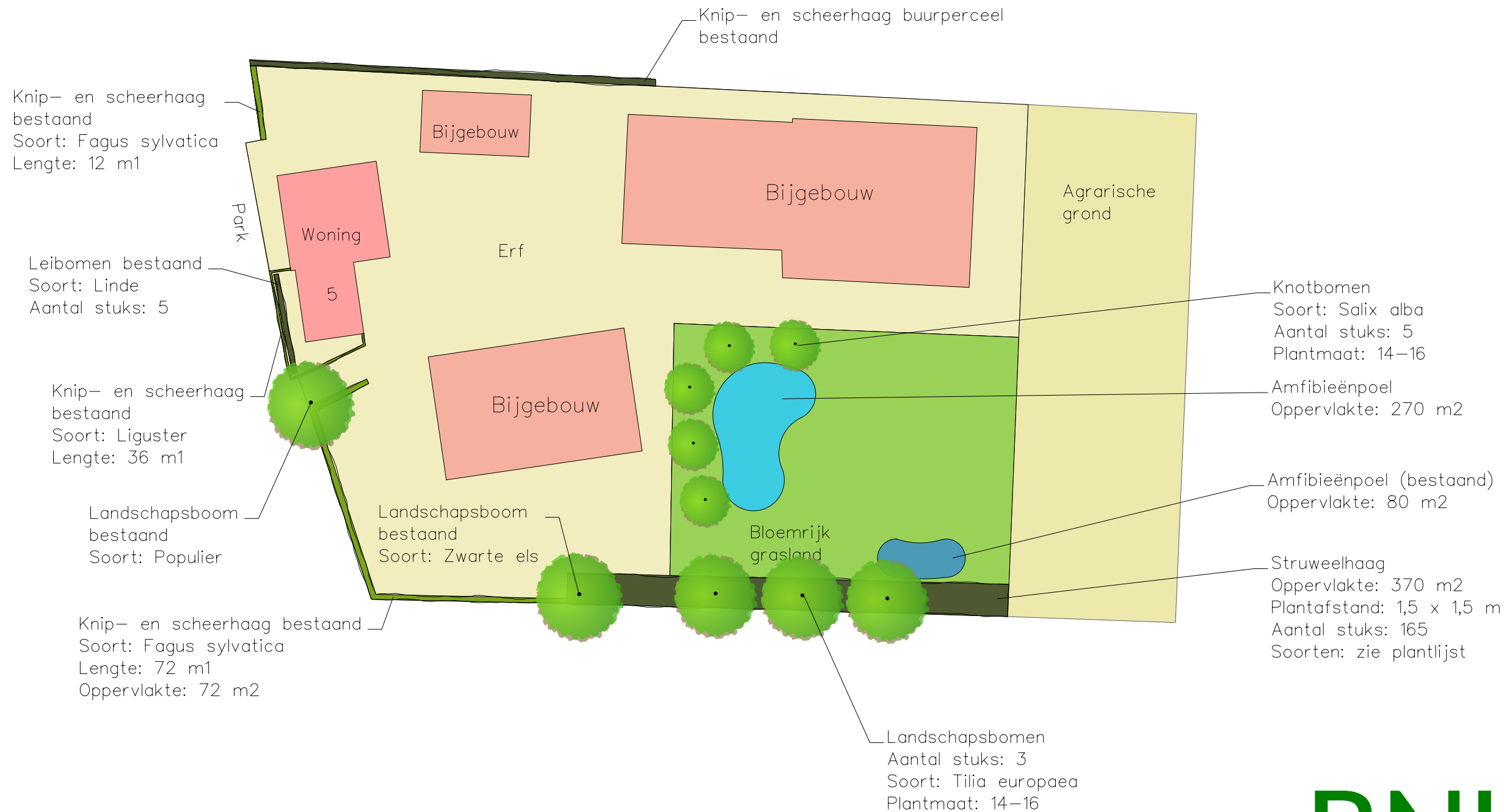
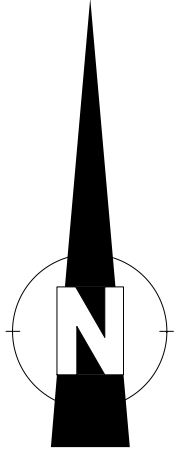
Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl. are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 10 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen (nieuw)	3	stuks						€ 76,77	per stuk	€ 230,31	€ 15,10	€ 45,30	€ 135,90				€ 366,21
Landschapsbomen (bestaand)	2	stuks									€ 15,10	€ 30,20	€ 90,60				€ 90,60
Knotbomen (nieuw)	5	stuks						€ 76,77	per stuk	€ 383,85	€ 42,89	€ 214,45	€ 643,35				€ 1.027,20
Knip- en scheerhaag (bestaand)				120						€ -	€ 0,96	€ 115,20	€ 1.152,00				€ 1.152,00
Struweelhaag (nieuw)	165	stuks				370		€ 1,85	per stuk	€ 305,25	€ 1,08	€ 399,60	€ 3.996,00				€ 4.301,25
Amfibieënpoel (nieuw)	1	stuks				265	397,5	€ 5,51	per m3	€ 2.190,23	€ 148,33	€ 148,33	€ 1.483,30				€ 3.673,53
Totaal																	€ 10.610,79

Bron normbedragen:
Forfaitaire waarden voor ruimtelijke kwaliteit, Sint-Anthonis 2018

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering) - € 885,20
Compensatiewaarde € 9.725,59

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Park 5 Wanroij

Park 5, Wanroij



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	-	Landschappelijk inpassingsplan	datum	-	21-09-2021
	-		wijz.data	-	
opdrachtgever	-	Fam. Verhoeven	schaal	1:750 (A3-formaat)	
adres	-	Park 5, Wanroij			