

Raadsbesluit

Categorie : Vaststelling bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied,
Oeffeltseweg naast nummer 2B
Nummer raadsbesluit : RIS 2024-R-16
Agendapunt raad : 18

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024;

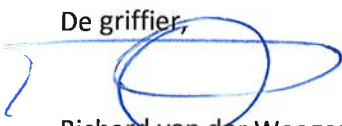
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb),

besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oeffeltseweg naast nummer 2B vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied Oeffeltseweg naast nummer 2B, met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuOeffeltseweg2B-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Buitengebied Oeffeltseweg naast nummer 2B;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk
in zijn openbare vergadering van 7 maart 2024.

De griffier,


Richard van der Weegen

De voorzitter,


Marieke Moorman

Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied, Oeffeltseweg naast nummer 2B

(versie d.d. 2 januari 2024)

1. Inleiding
2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Ambtshalve wijzigingen
4. Conclusie

Ons kenmerk
Z/22/085295
D/24/1884143
RIS 2024-R-15a

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oeffeltseweg naast nummer 2B. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een vrijstaande ruimte voor ruimte-woning.

Onderwerp
Nota van zienswijzen en
wijzigingen
bestemmingsplan
Buitengebied,
Oeffeltseweg naast
nummer 2B

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 25 oktober 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 26 oktober tot en met 6 december 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam 'Buitengebied, Oeffeltseweg naast nummer 2b' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuOeffeltseweg2B-VA01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn wel ambtshalve wijzigingen. Er dient nog een verwijzing in de regels te worden opgenomen naar het Besluit hogere waarden. De voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn:

Toelichting

- In paragraaf 4.2 (Geluid) is op bladzijde 25 in de voorlaatste alinea het woord *'aangevraagd'* vervangen door: *'verleend'*.
- In paragraaf 4.2 (Geluid) is de laatste zin van de conclusie op bladzijde 27 vervangen door:
'Wel dient nog voldaan te worden aan de voorwaarden die horen bij het besluit hogere waarde. Het besluit hogere waarde is daartoe als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.'
- De tekst in paragraaf 7.3 (Verslag procedure) is integraal vervangen door:
'Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 oktober tot en met 6 december 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.'

Regels

- In de regels is in artikel 3 (Wonen) na het artikel 3.2.4 een nieuw artikel opgenomen:
*'3.2.5 Voorwaardelijke verplichting hogere waarden
In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.2.1 en 3.2.2 is het alleen toegestaan een woning te bouwen, te gebruiken en in stand te houden onder de voorwaardelijke verplichting dat er voldaan wordt aan de eisen die gesteld zijn in het besluit hogere waarden geluidhinder, zoals opgenomen in bijlage 1.'*
- Het 'Besluit hogere waarden' is als bijlage 1 bij de regels opgenomen.

4. Conclusie

Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen onder 3 kan het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oeffeltseweg naast nummer 2b' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuOeffeltseweg2B-VA01 worden vastgesteld.